

ZARZĄDZENIE NR 65/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 4 marca 2020r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta Ostrołęki w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tekst jednolity) oraz § 2 ust.1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.),

zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się sprzedać prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie do zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, a także na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w serwisie - www.moja-ostroleka.pl , w zakładce pn."Urząd Miasta Ostrołęki informuje"

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęka.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrołęki
Nr 65/2020 z dnia 4 marca 2020 r. sprawie sprzedaży
nieruchomości będącej własnością Miasta Ostrołęki w drodze
bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu
tej nieruchomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

| Lp | Nr KW dla nieruchomości | Nr działki Pow. w ha | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości w planie | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Oplata za wykup w zł |
|----|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|--|---|--|--|
| 1. | OS10/00001616/9 | 20862 o pow. 0,0443 | Ostrołęka ul. Mickiewicza | Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w typie staromiejskim | Nieruchomość stanowi własność miasta Ostrołęki, na której ustanowiono prawo użytkownika wieczystego, zabudowana budynkiem biurowym jednopiętrowym | na własność, na rzecz użytkownika wieczystego | 39.000 + 23% podatek VAT w kwocie 8.970 |

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tekst jednolity). Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tekst jednolity) sprzedaż prawa własności może nastąpić wyłącznie na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze umowy cywilnoprawnej.