

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki  w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa  w m <sup>2</sup>	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku  w zł	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą  w zł <sup>1)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40025/1	ul. Wincentego Witosa 2A  bud.mieszk.wielor. (60 lokali) rok budowy 1987	534	OS10/00021504/7	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa – <b>MWU.13</b>	własność  17/1000	<hr/> 7 34,79	osoba fizyczna	88.000,00	26.400,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 27.03.2006 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), mogą składać wnioski w terminie do dnia 20.04.2020 r.

PREZYDENT MIASTA  
*Lukasz Kulik*