

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp	Nr KW dla nieruchomości	Nr działki Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Oplata za wykup w zł
1.	OS1O/00001616/9	20862 o pow. 0,0443	Ostrołęka ul. Mickiewicza	Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w typie staromiejskim	Nieruchomość stanowi własność miasta Ostrołęki, na której ustanowiono prawo użytkownika wieczystego, zabudowana budynkiem biurowym jednopiętrowym	na własność, na rzecz użytkownika wieczystego	39.000 + 23% podatek VAT w kwocie 8.970

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tekst jednolity). Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tekst jednolity) sprzedaż prawa własności może nastąpić wyłącznie na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze umowy cywilnoprawnej.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik