

ZARZĄDZENIE Nr 73/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 11 marca 2020r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Z 2020 r., poz. 65/ zarządza się, co następuje :

§ 1.

1. Postanawia się wydzierżawić za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie Nr 64 z dnia 18 lutego 2020 r.), w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, jest ważna do dnia 31 marca 2021 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto, wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 73/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 11 marca 2020r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00023885/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51470**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3.3465 ha. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada powierzchnię **238 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Łęczysk**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym **pod zielen publiczną** (symbol w planie **ZP**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celach rekreacyjnych**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi **0,17 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**,
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$238 \text{ m}^2 \times 0,17 \text{ zł} = 40,46 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 9,31 zł)} = \mathbf{49,77 \text{ zł brutto}}$$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65/.