

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Polożenie i opis | Powierzchnia działki w m ² | Nr KW | Przeznaczenie gruntu | Forma przekazania i udział we współwłasności | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m ² | Najemca | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku w zł | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą w zł ¹⁾ |
|---------------------------------|--|--|-----------------|--|--|---|----------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 30604 | ul. Partyzantów 8 bud.mieszk.wiel. (27 lokali) rok budowy 1960 | 2262 | OS10/00042130/7 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW | własność 19/1000 | <hr/> 17 21,80 | osoba fizyczna | 49.000,00 | 14.700,00 |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 19.11.2008 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 27.04.2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Lukasz Kulik