

ZARZĄDZENIE Nr 80/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 13 marca 2020r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65/ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia Nr 80/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 13 marca 2020r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowych

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego *
1.	10264/2	1132	ul. Stacha Konwy. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym.	Tereny usług i handlu z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (symbol w planie 9UH) oraz linie rozgraniczające dróg publicznych, istniejących i projektowanych (symbol w planie 4G)	Mieszkaniowe	1% wartości gruntu tj. 0,88 zł/1 m ² plus 23 % VAT rocznie
3.	30260	9977	ul. Dywizjonu 303. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane i drewniane.	Parkingi (symbol w planie KP), mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 2MW) oraz ulica gminna (lokalna) (symbol w planie KUL).	Rekreacyjno-wypoczynkowe, uprawa warzyw, urządzenie zieleni oraz garaże.	Garaże – 13,13 zł/1m ² plus 23 % VAT rocznie Rekreacja, warzywa, zieleń – 0,17 zł/1m ² plus 23 % VAT rocznie

- * - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

/art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65/.