

Miasto Ostrołęka



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA OSTROŁĘKI - REJON
„BEMOWO” DLA CZĘŚCI JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ 6 ZL**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

„PRZESTRZEŃ” PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c.

Beata Andrzejewska, Małgorzata Hoser

pl. Wilsona 4/18, 01-627 Warszawa

e-mail: przestrzen@poczta.fm

Warszawa, 2014/2015 r.

I. INFORMACJE WSTĘPNE	2
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	2
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	4
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
5. POWIĄZANIA SPORZĄDZANEGO PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
II. INFORMACJE, ANALIZY I OCENY	6
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	6
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU	12
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	12
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	12
9.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu	13
9.2. Problematyka ochrony środowiska w projekcie planu	16
10. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO I LUDZI, Z UWZGLĘDNINIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAMI NA TE ELEMENTY	17
10.1. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na zasoby poszczególnych elementów środowiska.....	17
10.2. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na jakość poszczególnych elementów środowiska i na zdrowie ludzi.....	18
10.3. Ocena oddziaływania projektu Planu na różnorodność biologiczną, faunę, florę oraz system przyrodniczy	22
10.4. Ocena oddziaływania projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	22
10.5. Ocena oddziaływania projektu Planu na krajobraz, zabytki, dobra materialne.....	23
10.6. Ocena oddziaływania projektu Planu na ludzi – podsumowanie analiz	24
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	25
III. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE, ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE	25
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	26

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. PRZEDMIOT OPRAWOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Ostrołęki – rejon „Bemowo” dla części jednostki strukturalnej 6ZL (opracowywany na podstawie Uchwały Nr 165/XV/2011 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 października 2011 r.), nazwanego dalej **zmianą Planu**, na zasoby środowiska przyrodniczego i krajobraz, a także przedstawienie skutków wpływu ustaleń zmiany Planu na stan i funkcjonowanie środowiska, w tym warunki życia ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, jako element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo nr: WOOŚ-I.411.200.2012.DC z dn. 30.07.2013 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce (pismo nr: PPIS/ZNS.717/1/2012 z dn. 29.06.2012 r.). Przy sporządzaniu prognozy posłużono się również literaturą z zakresu metodyki sporządzania ocen oddziaływania planów i studiów, w tym: *Wytycznymi metodycznymi dotyczącymi przepisów artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG* ze strony internetowej: <http://natura2000.mos.gov.pl/> oraz publikacji: *Natura 2000 - Niezbędnik urzędnika*; 2008 r.; Pawlaczyk.

Niniejsza prognoza została zaktualizowana w 2015 r. w zakresie informacji dotyczącej obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wytycznych, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000, a także inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz na jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego zmianą Planu oraz jej otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanej Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Ostrołęki – rejon „Bemowo” dla części jednostki strukturalnej 6ZL, jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym określono jego zgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie wizji terenowej oraz dostępnych materiałów:

1. dane dostępne na stronach internetowych (<http://natura2000.mos.gov.pl/>, <http://www.pgi.gov.pl/>, <http://www.wios.warszawa.pl/>, <http://maps.geoportal.gov.pl/>, <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>)
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Ostrołęki – rejon „BEMOWO”, Uchwała Nr 296/XXVII/2004 Rady Miasta w Ostrołęce z dnia 5 listopada 2004 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko;
3. Opracowanie ekofizjograficzne dla części jednostki strukturalnej 6ZL położonej w rejonie „Bemowo” w Ostrołęce, Przestrzeń Pracowania Projektowa s.c., 2012 r.;
4. Opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta Ostrołęki, StudioKA, 2004 r.;
5. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Ostrołęki w zakresie ochrony przyrody, Falkowski M., Skorupski J., BPRW, 2009 r.;

6. Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu - uchwała Nr 164/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.;
7. Program ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu - uchwałą Nr 184/13 Sejmik Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r.;
8. Program ochrony powietrza dla strefy miasto Ostrołęka, 2009 r.;
9. Program ochrony środowiska dla Miasta Ostrołęki na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 r., 2013 r.
10. Plan gospodarki odpadami dla Miasta Ostrołęki na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016, 2010 r.
11. Roczna ocena jakości powietrza z województwie mazowieckim za rok 2010 r., WIOŚ 2011 r.
12. Roczna ocena jakości powietrza z województwie mazowieckim za rok 2011 r., WIOŚ 2012 r.
13. Roczna ocena jakości powietrza z województwie mazowieckim za rok 2012 r., WIOŚ 2013 r.
14. Stan środowiska w województwie mazowieckim w roku 2008, WIOŚ 2009 r.
15. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęka, 2010 r.;
16. Wykonanie map akustycznych dla dróg położonych na terenie miasta Ostrołęka o ruchu powyżej 3.000.000 pojazdów rocznie, DHV, 2013 r.

Na podstawie zebranych danych określono przewidywane oddziaływanie zmiany Planu na poszczególne elementy środowiska oraz ustalono wpływ ustaleń zmiany Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody – zidentyfikowano możliwe źródła oddziaływań, określono typy oddziaływań, skonfrontowano możliwe oddziaływania z uwarunkowaniami danego obszaru, prognozowano natężenie i zakres oddziaływań, a następnie oceniono ich znaczenie. W przypadku wpływu zmiany Planu na obszary sieci Natura 2000 oceniano, czy realizacja ustaleń analizowanego dokumentu będzie wywierać negatywne oddziaływanie na integralność danego obszaru (uwzględniając wszystkie elementy środowiska i spójność obszaru) w nawiązaniu do celów ochrony tego obszaru.

Należy podkreślić, iż plan jest zbiorem wytycznych, na podstawie którego można realizować zagospodarowanie. Nie przedstawia on jednak ostatecznego i pełnego obrazu zagospodarowania, tylko możliwe kierunki. Z tego względu ocena ustaleń planu dotyczy kierunków procesów, które mogą zajść pod wpływem realizacji ustaleń planu, a nie dotyczy rzeczywistych procesów, które zajdą. W Prognozie założono, że zostanie zrealizowany wariant maksymalnego zagospodarowania terenu wg reguł określonych w planie (również tych najmniej korzystnych dla środowiska). Ponadto w Prognozie wzięto pod uwagę fakt, że plan miejscowy nie może naruszać wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. W związku z tym w planie nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów innych niż jest to określone w Studium. Zatem ocena ustaleń planu i możliwości rozwiązań alternatywnych dotyczy kształtowania zagospodarowania w ramach określonej w Studium funkcji terenu (zaaprobowanej na etapie uzgadniania i opiniowania Studium przez organy ochrony środowiska).

Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ani innej ustawy nie regulują metod analizy ustaleń planu. W prognozie przyjęto metodę oceny porównawczej i opisowej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego. Jest to metoda odpowiednia do prognozowania i oceny wpływu ustaleń planów miejscowych na środowisko. Przy dużym stopniu ogólności zapisów planu brak jest możliwości zastosowania innych metod, jak np. macierzy. W pierwszym etapie oceny zidentyfikowano możliwe procesy, które zajdą pod wpływem realizacji ustaleń planu, a następnie oceniono ich znaczenie.

Zgodnie z wytycznymi metodycznymi - jeżeli w prognozie stwierdzono by możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej zmiany Planu, pierwszym krokiem byłoby ustalenie rozwiązań łagodzących (ograniczających i zapobiegających). Jeżeli mimo zastosowania środków łagodzących zagrożenie dla

środowiska nadal by występowało drugim krokiem byłyby zaproponowanie rozwiązań alternatywnych, a następnie poddanie ich prognozie oddziaływania na środowisko. W przypadku, gdy brak jest rozwiązań alternatywnych, które wykluczą negatywne oddziaływanie planu na środowisko, trzecim krokiem jest określenie i ocena środków kompensujących.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz części kartograficznej – Mapy „Prognoza oddziaływania na środowisko - Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Ostrołęki – rejon „Bemowo” dla części jednostki strukturalnej 6ZL”. Na rysunku Prognozy przedstawiono waloryzację oddziaływania zmiany Planu na środowisko. Wyznaczono obszary gdzie nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania zmiany Planu, oraz obszary gdzie przewiduje się istotne oddziaływania zmiany Planu na środowisko.

Opracowując Prognozę wykorzystano następujące akty prawa krajowego:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2015 r., poz. 880 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)
- ustawa z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014 r., poz. 1348)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2014 poz. 1482)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75, poz. 690, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. Nr 136 poz. 964).

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Po wejściu w życie zmiany planu miejscowego skutki jego realizacji będą analizowane, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady miasta, przeprowadza analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i po

uzyskaniu odpowiednich opinii przekazuje radzie miasta uzyskane wyniki. Wskazuje się, aby w dokumencie tym oceniono czy przewidywane w niniejszej prognozie skutki są zgodne z rzeczywistym stanem. W przypadku stwierdzenia negatywnych oddziaływań nieprzewidzianych w niniejszym dokumencie należałoby podjąć odpowiednie działania określone w art. 27 powyższej ustawy.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Regulacje zawarte w zmianie Planu mają na celu ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym w szczególności wytyczenie terenu usług, a także określenie zasad dotyczących kształtowania przestrzeni.

W zmianie Planu zostały określone:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu planu, w tym: zasady i warunki zabudowy oraz zachowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym: zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, ochrony jakości powietrza, ochrony zieleni wysokiej;
- zasady scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalna powierzchnia nowotworzonych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału nieruchomości;
- zasady obsługi komunikacyjnej oraz ilość miejsc postojowych;
- zasady dotyczące infrastruktury technicznej, w tym ustalenia z zakresu:
 - zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - usuwania odpadów stałych,
 - zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - zaopatrzenia w ciepło,
 - telekomunikacji.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych formach zagospodarowania:

U - teren zabudowy usługowej, gdzie dopuszcza się usługi typu: handlu, gastronomii, zakwaterowania turystycznego, kultury, biur i administracji, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, przychodnie, poradnie z wyłączeniem usług typu szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży (nowa funkcja terenu)

ZL - teren lasu (adaptacja istniejącego użytkowania),

KD - fragment drogi publicznej klasy dojazdowej (adaptacja istniejącego zagospodarowania).

Ponadto na rysunku zmiany Planu wskazano m.in.: nieprzekraczalne linie zabudowy, a także symbole przeznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym w otoczeniu analizowanej zmiany Planu.

5. POWIĄZANIA SPORZĄDZANEGO PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przeznaczenie terenu, jak również inne ustalenia, w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie zmiany Planu na podstawie wytycznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki. Wymienione Studium zostało zatwierdzone Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienioną Uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. W trakcie procedury sporządzania uzyskało pozytywne opinie i uzgodnienia organów ochrony środowiska.

W obowiązującym Studium w obrębie granic analizowanej zmiany Planu wyznaczono tereny:

UU - zabudowy usługowej, gdzie na warunkach określonych w planach miejscowych jako wiodąca funkcja możliwa jest realizacja szeroko rozumianych usług z towarzyszącą ewentualnie funkcją mieszkaniową; zakres szeroko rozumianych usług obejmuje działalność, która wynika z potrzeb miasta jako ośrodka wielofunkcyjnego i oznacza możliwość realizacji obiektów: służących realizacji potrzeb społecznych, zdrowia, oświaty, nauki, administracji, usług bytowych, handlu, biurowości, kultury, kultu religijnego, sportu, rozrywki, turystyki,

gastronomii, utrzymania porządku i ochrony porządku publicznego, zarządzania miastem oraz nieuciążliwej społecznie obsługi warsztatowej i drobnej wytwórczości.

ZL - lasy z dolesieniami. Są to obszary ochrony wartości ekologicznych, wyłączone spod zabudowy. Wyrys ze Studium znajduje się na rysunku zmiany Planu i Prognozy.

W obowiązującym obecnie na tym terenie planie miejscowym rejonu „Bemowa” analizowany teren położony jest w obrębie dwóch jednostek terenowych. Podstawowo teren zmiany Planu znajduje się w obrębie terenu ZL - lasów z zakazem wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych, a niewielki fragment położony w północno-zachodniej części znajduje się w obrębie drogi dojazdowej 4KD. Od północy teren zmiany Planu graniczy z terenem lasów oraz terenem 6UH – usług i handlu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (budynki do 12m wysokości). Od wschodu graniczy z drogą krajową klasy głównej (a dalej terenami lasów). Od północy z terenami 34MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny lub usytuowanych jako wolnostojące (budynki do 12m wysokości) i terenem 5UH - usług i handlu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (budynki do 12m wysokości), zaś od zachodu z terenem drogi dojazdowej – ul. Redutowa, a dalej z terenem 7ZL – lasu.

W niniejszej Prognozie zostały uwzględnione informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z terenem analizowanej zmiany Planu:

- prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego miasta Ostrołęka przyjętej Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r.;
- prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki – rejon „BEMOWO” przyjętego Uchwałą Nr 296/XXVII/2004 Rady Miasta w Ostrołęce z dnia 5 listopada 2004 r.

W Prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla ww. dokumentów nie stwierdzono, aby zaproponowane w analizowanym rejonie Ostrołęki rozwiązania powodowały drastyczne konflikty w krajobrazie oraz miały negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi.

II. INFORMACJE, ANALIZY I OCENY

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Miasto Ostrołęka wg podziału administracyjnego Polski położone jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego. Analizowany teren – „część jednostki strukturalnej 6ZL” - usytuowany jest zaś w zachodniej (prawobrzeżnej) części miasta i zajmuje powierzchnię około 6240 m².

Przedmiotowy obszar zajmują obecnie: tereny pokryte lasem sosnowym, żwirowy parking dla samochodów osobowych oraz wydepczyska i nielegalne składowiska odpadów – części samochodowych i odpadów budowlanych. Od wschodu obszar ten graniczy z ulicą Warszawską, położoną w ciągu drogi krajowej nr 61. Za południową granicą znajdują się zabudowania mieszkaniowo-usługowe wraz z obsługującą je drogą dojazdową. Od zachodu teren opracowania graniczy z ulicą Redutową, oddzielającą ten teren od kompleksu leśnego. Po północnej stronie opracowania w pasie około 30 m znajdują się tereny częściowo zalesione, częściowo zaś tereny muraw i wydepczysk, dalej zaś duży obiekt usługowy (salon samochodowy).

Najbliższe rejony opracowania w ostatnich latach uległy przemianom. Do niedawna były to tereny otwarte lub lasy, obecnie zaś powstaje tu zabudowa usługowa wzdłuż drogi krajowej.

Budowa geologiczna, rzeźba terenu, gleby

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego (2000 r.) omawiany obszar znajduje się w jednostce geomorfologicznej: Dolina Dolnej Narwi, położonej w makroregionie Niziny Północnomazowieckiej. Teren ten zlokalizowany jest na wyższym tarasie nadzalewowym Narwi, wyniesionym około 5-8 m nad poziom wody w rzece. Taras ten został zbudowany w okresie

złodowacenia północnopolskiego, w stadiale głównym, fazie pomorskiej. W tym rejonie taras nadzalewowy wyniesiony jest na wysokość około 93,9 m npm w części południowo-wschodniej do 94,5 m npm w części środkowej. Rzeźba terenu opracowania i jego otoczenia łagodnie opada w kierunku wschodnim - do rzeki Narew. Spadki terenu wynoszą nie więcej niż 2°. Obecnie rzeźba terenu została w tym rejonie częściowo przekształcona antropogenicznie, w wyniku lokalizacji parkingu, a także składowania odpadów. W części południowo-wschodniej utworzono nasyp z gruntów antropogenicznych. W wyniku realizacji drogi dojazdowej w północno-zachodniej części zmiany Planu, również powstał nasyp antropogeniczny związany z kształtowaniem niwelety jezdni. Najmniej przekształcona rzeźba terenu występuje w części północno-zachodniej, porośniętej przez las sosnowy.

Na stan rzeźby terenu ma też wpływ odprowadzanie odpadów. Odpady z terenu miasta są składowane na składowisku w m. Goworki w gminie Rzekuń, w wyniku czego następuje tam zmiana rzeźby terenu - powstanie nasypu. Ponieważ przygotowywana jest inwestycja - stacja segregacji odpadów, w związku z powyższym prędkość tworzenia kolejnych nakładów odpadów w przyszłości zmaleje. Z obecnością w okolicy omawianego terenu zabudowy wiąże się zarówno produkcja typowych odpadów bytowych, ale również odpadów pochodzących z elektrociepłowni, stacji uzdatniania wody czy oczyszczalni ścieków. Wg danych z Planu gospodarki odpadami jeden mieszkaniec na rok wytwarza 392 kg odpadów.

Na terenie opracowania wierzchnia warstwa utworów czwartorzędowych reprezentowana jest przez piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych złodowacenia północnopolskiego. Są to piaski zróżnicowane frakcjonalnie, miejscami z domieszką żwiru, o zmiennej miąższości od 2 do 8 m. Piaski położone są na glinach zwałowych stadialu mazowiecko-podlaskiego, złodowacenia środkowopolskiego. W części południowo-wschodniej wierzchnią warstwę gruntu stanowią nasypy antropogeniczne - żwiru.

Na przedmiotowym terenie i w jego najbliższym otoczeniu nie występuje zagrożenie wystąpienia ruchów masowych ziemi, ze względu na małe spadki terenu oraz występowanie utworów geologicznych, które nie uplastyczniają się pod wpływem wody. Nie stwierdzono tu występowania złóż kruszywa naturalnego lub innych kopalin.

Ze względu na budowę geologiczną - pokrycie gruntami sypkimi średniozagęszczonymi, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, tereny te są korzystne dla budownictwa.

Wody powierzchniowe i podziemne

Teren opracowania znajduje się w zlewni rzeki Narew. Brak jest tu jednak naturalnych, bądź sztucznych zbiorników wód powierzchniowych. Rzeka Narew położona jest na wschód od granic opracowania w odległości około 500 m, zaś rzeka Omulew położona jest na zachód i południe od omawianego terenu w odległości 450-700 m.

Wg map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego przekazanych przez Dyrektora RZGW w 2015 r. teren opracowania nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Obecnie na terenie opracowania źródłem zanieczyszczeń wód gruntowych, które zasilają rzekę Narew, mogą być nielegalnie składowane części samochodowe. Wypłukiwane z tych części smary i inne substancje chemiczne wraz z wodą deszczową mogą przenikać do gruntu i wód podziemnych. Ścieki bytowe z otaczających terenów zabudowy są zaś odprowadzane do znajdującej się w ul. Akacjowej i ul. Redutowej sieci kanalizacji sanitarnej, dzięki czemu nie stanowią zagrożenia dla wód gruntowych.

Rzeka Narew, wg danych WIOŚ w 2008 roku posiadała stan ogólny zły w punkcie pomiarowym w Ostrołęce, zaś w 2009 roku pomiar został dokonany jedynie w punkcie pomiarowym w pobliżu miasta Różan (poniżej Ostrołęki) i stan w tym punkcie został również zakwalifikowany jako poniżej dobrego (ze względu na zawartość BZT5). W latach 2010-2012 w punkcie pomiarowym w Ostrołęce (stary most) stwierdzono stan ekologiczny - dobry (w tym: klasa elementów biologicznych II, klasa elementów hydromorfologicznych I, klasa elementów fizykochemicznych II), a stan ogólny poniżej dobrego ze względu na przekroczenia stężeń średniorocznych. Decydujący wpływ na stan czystości rzeki w Ostrołęce mają: ścieki z oczyszczalni miejskiej w Ostrołęce (w latach 2006-2010 oczyszczalnia ta została zmodernizowana i wg prowadzonych badań odprowadzane z niej ścieki spełniają określone w prawie normy), ścieki technologiczno - socjalne z zakładu Stora Enso Poland odprowadzane kanałem zrzutowym w rejonie mostu kolejowego (km zrzutu 144+800). Zakłady przemysłowe z

terenu miasta Ostrołęki odprowadzają aż 23% ścieków przemysłowych do tej rzeki z terenu województwa. W Ostrołęce w roku 2011 ze zbiorczej kanalizacji korzystało 90,6% mieszkańców (dysproporcja pomiędzy mieszkańcami korzystającymi z komunalnego wodociągu i kanalizacji zbiorczej jest stosunkowo mała). Porównując zmiany stężeń poszczególnych związków w ciągu ostatnich 20 lat można stwierdzić powolną poprawę stanu czystości rzeki zarówno we wskaźnikach fizyko-chemicznych jak i sanitarnych. Na stan czystości wody mają również wpływ odprowadzane wody deszczowe z terenów ulic, placów i obszarów produkcyjno-usługowych, a także źródła nieorganizowane (spływy z pól).

Zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych występuje około 2-3 m p.p.t. Na wahania wód gruntowych w tym rejonie mają wpływ dwa czynniki: wahania okresowe poziomu wód w rzece Narwi oraz intensywność opadów atmosferycznych. Różnice poziomu tych wód w skali rocznej nie są zbyt duże, oscylują w granicach 0,6 - 1,8 m. W tym rejonie Ostrołęki wody gruntowe nie stanowią ograniczenia w posadowieniu obiektów budowlanych i realizacji urządzeń infrastruktury podziemnej.

Druga warstwa wodonośna występuje w strefie głębokości 10 - 30 m. Warstwa ta znajduje się w większości terenów miasta w kontakcie hydraulicznym z pierwszą warstwą wodonośną. Wg danych z opracowania ekofizjograficznego Miasta Ostrołęki warstwa ta jest ujmowana w rejonie planistycznym „Bemowo” przez tzw. abisynki oraz ujęcie komunalne przy ul. Leśnej korzystające z 2 studni o głębokości 37 m (wydajność tego ujęcia to 60 m³/h co daje 1440 m³/d, ujęcie posiada rezerwy poboru wody). Woda wymaga zapewnienia uzdatnienia w zakresie odżelazienia, odmanganienia oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem bakteriologicznym (tzw. chlorowanie). Wg danych z Programu ochrony środowiska na lata 2013 - 2016 na przestrzeni ostatnich kilku lat nastąpiła w mieście znaczna poprawa wody pitnej dzięki udoskonaleniu procesu uzdatniania wody. W mieście 94% mieszkańców korzysta z komunalnej sieci wodociągowej.

Trzecia warstwa wodonośna wód czwartorzędowych jest dwudzielna, z możliwością lokalnego zaniku. Są to wody nienarażone na zanieczyszczenia ze względu na dużą warstwę izolacyjną utworów trudnoprzepuszczalnych - glin zwałowych, ilów i mułków zastoiskowych zlodowacenia środkowopolskiego. Miąższość kompleksu izolującego waha się w przedziale 10 - 40 m. Warstwę tę na głębokości 50 - 70 m p.p.t. stanowią wodnolodowcowe utwory piaszczysto - żwirowe z okresu stadiau maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Poniżej na głębokości 80 - 120 m p.p.t. występują piaski i żwiry rzeczne interglacjału wielkiego. Warstwa ta charakteryzuje się subartezyjskim zwierciadłem wody stabilizującym się na tym samym poziomie, w zależności od ukształtowania terenu ok. 10 - 40 m p.p.t. Warstwa ta jest wykorzystywana przez większość znajdujących się na terenie Ostrołęki i gmin ościennych ujęć zorganizowanych.

Zgodnie z wynikami badań jakości wód podziemnych w ramach monitoringu za rok 2010 stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie JCWPd nr 50 i 51 określono jako dobry. Do istotnych problemów JCWPd nr 51 zaliczono niedostateczną sanitację obszarów wiejskich i rekreacyjnych oraz nadmierne rozdysponowanie zasobów.

Klimat, warunki aerosanitarnie, akustyczne, pole elektromagnetyczne

Na mezoklimat obszaru opracowania mają wpływ czynniki lokalne takie jak: ukształtowanie i pokrycie terenu, warunki wodne. Niski poziom wód gruntowych, występowanie przepuszczalnych, sypkich gruntów powoduje występowanie umiarkowanej lub niskiej wilgotności powietrza. W związku z występowaniem zadrzewień teren ten charakteryzuje się mniejszą siłą wiatru oraz obniżoną insolacją. Obecność lasów i zadrzewień zapewnia regenerację powietrza, a także obniża wahania temperatury, charakterystyczne dla terenów pokrytych piaskami (utworami o małej pojemności cieplnej).

Dzięki stosunkowo małemu udziałowi terenów zabudowanych oraz utwardzonych w tym rejonie, nie występuje tu zjawisko przegrzewania w okresie letnich upałów.

Dominują wiatry z sektora zachodniego, których udział wyniósł w 2006 r. 10,8% przypadków w roku. Znaczny udział wyróżnia ponadto wiatry z sektora południowego (po około 7-8%). W ciągu roku najczęściej występowały prędkości wiatrów z przedziału 3,1-5,0 m/s (46,7% przypadków). Znaczny był także udział wiatrów z zakresu 5,1-8,1 m/s (23,3% przypadków). Wiatry o większych prędkościach - powyżej 8,2 m/s występowały rzadko - około 1,5% przypadków. Udział ciszy, czyli sytuacji bezwietrznych i z wiatrem poniżej 1,5 m/s, wyniósł 9,2% przypadków w roku.

Roczna suma opadów w 2006 r. wynosiła 636,3 mm. Najwyższe miesięczne sumy opadów wystąpiły w sierpniu (106,8 mm), a najniższe w marcu (19,6 mm) oraz w lipcu (23,2 mm). Analizy wskazują, że półrocze letnie odznacza się znacznie wyższymi sumami opadów stanowiącymi 59% ogólnej ich sumy, podczas gdy w sezonie zimowym występuje ich 41%.

Najbliższe stacje monitoringu powietrza znajdują się na ul. Staszica oraz ul. Targowej w Ostrołęce. Wg danych WIOŚ z 2010 r. (Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2010 r., WIOŚ 2011 r.) w wyniku prowadzonych badań stwierdzono na terenie miasta: przekroczenie standardów imisyjnych, dobowych dla pyłu PM10 wg kryteriów ochrony zdrowia oraz przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu według kryterium ochrony zdrowia. Przekroczenie tych dwóch parametrów spowodowało zakwalifikowanie terenu Ostrołęki do klasy C i konieczność sporządzenia Programów Ochrony Powietrza w tym zakresie.

W przypadku pyłu zawieszonego PM10 poziom stężeń dobowych tego zanieczyszczenia utrzymuje się na podobnym poziomie od roku 2004 (kiedy zaczęto prowadzić stałe badanie na ul. Targowej w Ostrołęce, w wymienionych latach 2004-2010 wahania stężeń PM10-24 wynosiły 43,4-64,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a w 2010 r. wskaźnik ten wynosił 57,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ - dopuszczalny poziom wynosi 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). W latach 2011 i 2012 wyniki badań ze stacji pomiarowych zostały unieważnione. W Programie ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu (2013) w Ostrołęce przedstawiono obszary przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśredniania wyników 24 godziny – obszar Starego Miasta i Osiedle Stacja. Teren zmiany Planu nie znajduje się w takim obszarze.

Badania benzo(a)pirenu w PM10 w 2011 r. przeprowadzone na stacji przy ul. Targowej zostały unieważnione, natomiast wyniki badań ze stacji z ul. Staszica potwierdziły znaczące przekroczenie w skali roku tego zanieczyszczenia w pyłe (wynosiły 3,9 ng/m^3 , a norma wynosi 1 ng/m^3) (Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2011 r., WIOŚ 2012 r.). Wg danych z Programu ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu w 2012 r. średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu w Ostrołęce wynosiło 1,01-1,8 ng/m^3 , przy czym wyniki badań na stacjach pomiarowych wskazują zmienności mierzonych stężeń w zależności od pory roku. Znacząco wyższe stężenia obserwowane są w sezonie grzewczym (jesiennie-zimowym), kiedy wyższa jest emisja zanieczyszczeń ze źródeł spalania paliw do celów grzewczych.

Jako główne źródła zanieczyszczenia pyłem zawieszonym i benzo(a)pirenem na terenie miasta Ostrołęki podano: emisję niską (zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł powierzchniowych stanowią 50%), komunikację oraz napływ zanieczyszczeń z innych regionów. Na jakość powietrza w prawobrzeżnej części Miasta ma wpływ brak sieci ciepłej co powoduje, że wszystkie budynki są ogrzewane ze źródeł indywidualnych. Istotnym utrudnieniem dla rozpraszania się zanieczyszczeń jest również zwarta, szczególnie wysoka, zabudowa. Wg danych z Programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu jako wskaźnika wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (2009 r.) podstawowym źródłem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem w pyłe zawieszonym była w tym rejonie miasta emisja komunikacyjna (ruch pojazdów po ul. Warszawskiej) oraz napływ zanieczyszczeń spoza miasta. Umiarkowany wpływ w tym rejonie Ostrołęki miała emisja ze źródeł powierzchniowych, zaś mały wpływ na ogólny wynik miała emisja punktowa (przemysłowa). Największe emitory punktowe w mieście (kotłownie zakładów takich jak Stora Enso Poland - producent produktów z papieru i tektury, ENERGA Elektrownie Ostrołęka S.A.) są zlokalizowane na północny-wschód od terenu opracowania, a więc z sektora z którego stosunkowo rzadko występują w tym rejonie wiatry.

Istotne znaczenie dla jakości powietrza ma obecność stałej zieleni wysokiej. W obrębie opracowania i w jego otoczeniu występują lasy i zadrzewienia o charakterze boru mieszanego świeżego. Zbiorowiska te charakteryzują się stosunkowo wysokim stopniem redukcji zanieczyszczeń atmosferycznych, ze względu na obecność drzew liściastych i iglastych w składzie gatunkowym boru. Największy stopień redukcji zanieczyszczeń następuje w półroczu letnim, jednak w półroczu zimowym nie zanika. Obecnie omawiany teren jest zatem podstawowo obszarem pochłaniania zanieczyszczeń atmosferycznych, nie zaś ich emisji. Należy jednak podkreślić iż lasy są również

barierą dla rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powierzchniowych, co powoduje że nie są wywiewane z miejsca ich emisji i może następować ich kumulacja.

W Programie ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM₁₀ i pyłu zawieszonego PM_{2,5} w powietrzu (uchwała Nr 164/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.) oraz Programie ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu (uchwała Nr 184/13 z dnia 25 listopada 2013 r.) wskazano jako podstawowe działanie mające na celu ograniczenie emisji pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu ograniczenie emisji komunalno-bytowej poprzez podłączenie do sieci ciepłej budynków na ulicach, na których istnieje sieć ciepłownicza oraz tam gdzie jej nie ma zastosowanie w indywidualnych systemach grzewczych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Ponadto wskazano m.in. iż w planach miejscowych należy zapewnić układ zabudowy i przestrzeni publicznych umożliwiające wymianę powietrza, a także ustalać wprowadzanie zieleni ochronnej. Jako działania wspomagające wskazano m.in. korzystanie z komunikacji miejskiej zamiast transportu indywidualnego, ograniczenia palenia w kominkach, ograniczenie wjazdu samochodów ciężarowych do miast.

Ponadto rozważano również inne działania służące ograniczeniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, m.in.:

- Promowanie produkcji energii ze źródeł odnawialnych (OZE m.in.: energia wiatrowa, słoneczna, biomasa, wodna i geotermalna), w tym budowa i modernizacja lokalnych instalacji do produkcji energii ze szczególnym uwzględnieniem technologii kogeneracji i poligeneracji oraz wykorzystania OZE. Rozwój sieci zaopatrzenia w ciepło i chłód - tworzenie systemu zachęt do pozyskiwania energii z OZE.
- Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich oraz zajmowanych przez funkcje schyłkowe (tereny przemysłowe i powojskowe).
- Wspieranie rozwoju przemysłu ekologicznego i ekoinnowacji. Nowoczesna infrastruktura zaopatrzenia w energię z różnych źródeł.
- Tworzenie spójnego systemu regulacji prawnych zapobiegających presji urbanistycznej na tereny cenne przyrodniczo, pełniące funkcje klimatyczne (wymiana i regeneracja powietrza), biologiczne (siedliskotwórcze), regenerujące i zasilające wewnątrzmięskie zespoły, biocentryczne i hydrologiczne.
- Kształtowanie struktur przestrzennych minimalizujących zapotrzebowanie na energię i zmniejszających emisję gazów cieplarnianych.

Pozostałe badane zanieczyszczenia powietrza (SO₂, NO₂, C₆H₆, As, Cd, Ni) w latach 2010-2012 były poniżej określonej normy i nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych norm wg kryterium ochrona zdrowia.

W 2013 r. opracowano dla Ostrołęki mapę akustyczną dla terenów położonych wzdłuż dróg o ruchu powyżej 3.000.000 pojazdów rocznie, w tym wzdłuż ulicy Warszawskiej, na odcinku przylegającym do sporządzanej zmiany Planu miejscowego. Na omawiany odcinku stwierdzono, na terenach przylegających do drogi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dnia i w porze nocy zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla której dopuszczalne normy wynoszą LAeqD 64dB, a LAeqN 59dB), jak i wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej (dla której dopuszczalne normy wynoszą LAeqD 68dB, a LAeqN 59dB) w stosunku do dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Wg mapy emisji (obrazującej stan akustyczny środowiska wyrażony wskaźnikami L_{DWN} i L_N przy uwzględnieniu zróżnicowania ukształtowania terenu, stan i sposób jego zagospodarowania oraz średnich, lokalnych warunków meteorologicznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się hałasu) na wysokości opracowania długookresowy średni poziom dźwięku A (L_{DWN}) wynosi: 70-75dB w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę, 65-70dB w odległości od 10 do 30 m, 60-65dB w odległości od 30 do 75 m i 55-60dB w odległości od 75 m do północnej granicy Planu, zaś długookresowy średni poziom dźwięku A, wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (od godz. 22.00 do godz. 6.00, L_N) wynosi 65-70dB w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi, 60-65dB

w odległości od 5 do 15m, 55-60 w odległości od 15 do 55 m i 50-55 w odległości od 55 m do północnej granicy Planu.

W związku z powyższym teren w odległości ok. 10 m od linii rozgraniczającej drogę – ul. Warszawska, na wysokości zmiany Planu, został wyznaczony ww. opracowaniu jako teren na którym należy ograniczać lokalizację zabudowy mieszkaniowej (lub innej podlegającej ochronie akustycznej typu szpitale, domy opieki, szkoły).

Pozostałe ulice znajdujące się w najbliższym otoczeniu analizowanego terenu prowadzą lokalny ruch pojazdów, obsługują głównie tereny osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym nie stanowią istotnego źródła uciążliwości akustycznej.

Wg danych WIOŚ przeprowadzone w latach 2001-2012 pomiary pól elektromagnetycznych w Ostrołęce nie wykazały, w miejscach dostępnych dla ludności, przekroczeń poziomów dopuszczalnych.

Na terenie opracowania brak jest istotnych źródeł promieniowanie elektromagnetycznego.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obecnie około 2/3 zmiany Planu pokrywają różnego typu zbiorowiska roślinne. Są to zbiorowiska roślinności o pochodzeniu antropogenicznym. Jedynie część południowo-wschodnia opracowania (około 1/3 powierzchni zmiany Planu) jest pozbawiona roślinności i zajęta przez wysypany żwirem parking. Za parkingiem w kierunku północnym i zachodnim znajdują się wydepczyska, pozbawione szaty roślinnej, a w dalszej części działki zbiorowiska roślinne zaśmiecone są przez składowiska odpadów – części samochodowych i innych elementów blaszanych oraz odpady budowlane. Terenowi wydepczysk towarzyszy roślinność ruderalna - perz właściwy (*Elymus repens*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*), życica trwała (*Lolium perenne*), babka pospolita (*Plantago major*), tasznik pospolity (*Capsella bursa pastoris*), koniczyna biała (*Trifolium repens*) itp. Im dalej w kierunku północno-zachodnim tym roślinność jest bardziej zróżnicowana i przybiera formę lasu. Las ten to zbiorowisko położone na siedlisku boru mieszanego świeżego. Górne piętro tego zbiorowiska tworzy sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*) w wieku około 70-80 lat, która występuje sporadycznie. Dobrze rozwinięte jest natomiast średnie piętro drzewostanu (szczególnie w części północnej, przy ul. Redutowej), które tworzą gatunki drzew: lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), czeremcha pospolita (*Padus avium*), klon pospolity (*Acer platanoides*). Warstwę krzewów w części środkowej lasu tworzą głównie gatunki takie jak: jałowiec pospolity (*Juniperus communis*) oraz malina właściwa (*Rubus idaeus*). Natomiast na obrzeżach tego drzewostanu występuje bogaty podrost drzew: klon pospolity (*Acer platanoides*), klon jesionolistny (*Acer negundo*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*), grochodrzew (*Robinia pseudoakacia*), jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*). Runo wnętrza lasu stanowią różne gatunki traw pochodzące ze zbiorowisk murawowych (głównie różne gatunki kostrzewy *Festuca sp.*), a także poziomka pospolita (*Fragaria vesca*), szczaw kędzierzawy (*Rumex crispus*). Warstwa zielna obrzeża tego zbiorowiska roślinnego jest bogata, są to gatunki charakterystyczne zarówno dla zbiorowisk łąkowych jak i ruderalnych – znaczną część stanowią trawy (jak wyżej), a także takie gatunki jak: wiesiołek dwuletni (*Oenothera biennis*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), szczaw kędzierzawy (*Rumex crispus*), rumianek pospolity (*Matricaria chamomilla*), itp..

W obrębie Planu nie zinwentaryzowano gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, jak również siedlisk chronionych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa Rady Nr 92/43 z 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory).

Fauna omawianego terenu jest stosunkowo uboga. Tereny te stanowią dogodne miejsce bytowania drobnych zwierząt, głównie pospolitych gryzoni: myszy polnej, nornicy rudej oraz ptaków: wróbla polnego (*Passer montanus*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), sikorki bogatki (*Parus major*). Wymienione gatunki ptaków podlegających ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Są to gatunki powszechnie występujące na terenie Polski i stosunkowo odporne na działalność człowieka.

Nie zinwentaryzowano na tym terenie gatunków płazów i gadów.

Omawiany teren jest powiązany z innymi terenami o wartościach przyrodniczych. Głównie dotyczy to północno-zachodniej jego części, która jest porośnięta zbiorowiskiem o charakterze leśnym i sąsiaduje ona, poprzez drogę - ul. Redutową, z większym kompleksem leśnym (ogólna powierzchnia tego kompleksu wynosi ok. 12 ha).

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

Analizowany teren posiada obowiązujący Plan miejscowy. Przeznaczenie terenu określone w tym Planie dla analizowanego obszaru zostało przedstawione w rozdziale 5. W przypadku braku zmian w obowiązujących przepisach prawa lokalnego nie przewiduje się żadnych istotnych zmian zagospodarowania. Obecnie dominująca część planu (za wyjątkiem fragmentu pasa drogowego ul. Redutowej) jest wg ewidencji gruntów lasem i na ten cel jest przeznaczona w planie miejscowym. Nie przewiduje się więc zmian stanu środowiska wynikających z realizacji obecnego stanu prawnego. Zachowanie istniejącego (faktycznie) lasu będzie wpływać na stabilizację warunków wodnych (poprzez retencję roślinną) oraz warunków klimatycznych (obniżanie prędkości wiatru i stabilizacja wahań temperatury powietrza) i aerosanitarnych. Tereny te będą również obszarem bytowania drobnych, odpornych na antropopresję gatunków zwierząt.

Nie mniej, mimo aktualnego stanu prawnego, jakość środowiska na tym terenie pogarsza się i może ten proces nadal się pogłębiać. Część terenu została pozbawiona roślinności, w tym zadrzewień o charakterze leśnym, a w obrębie zachowanego lasu występują liczne punkty gromadzenia odpadów. Obecna forma użytkowania tego terenu spowodowała zmianę rzeźby terenu, pogorszenie warunków percepcji krajobrazu, a także zagraża jakości wód podziemnych, które są powiązane hydraulicznie z wodami rzeki Narew.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

Najistotniejsze problemy ochrony środowiska wynikają z położenia terenu opracowania w krajobrazie zurbanizowanym (przekształconym przez człowieka), w tym w pobliżu drogi krajowej nr 61. W rozdziale 6 szczegółowo scharakteryzowano istniejące zagrożenia, w związku z tym niniejszy rozdział jest podsumowaniem wcześniejszych analiz.

Występują tu następujące problemy:

- przekroczenie standardów akustycznych wzdłuż ul. Warszawskiej (położonej w ciągu drogi krajowej nr 61), w związku z ruchem pojazdów na tej drodze;
- przekroczenie standardów zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10-24 i PM2,5 na terenie miasta oraz benzo/a/pirenem w pyłe. Przyczyną podwyższonego poziomu ww. zanieczyszczeń jest napływ zanieczyszczeń spoza miasta, emisja komunikacyjna, emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych (tzw. niska emisja), pylenie z terenów dróg gruntowych, dachów, a w mniejszym stopniu emisja punktowa. Na terenie opracowania głównym źródłem zanieczyszczeń jest emisja związana z ruchem samochodów po ul. Warszawskiej;
- zanieczyszczenie wód rzeki Narew, która jest odbiornikiem ścieków sanitarnych i deszczowych z terenu miasta;
- występowanie składowisk zużytych części samochodowych i materiałów budowlanych, z których są wyflukiwane zanieczyszczenia do gruntu i wód podziemnych, powiązanych hydraulicznie z wodami rzeki Narew;
- przekształcenia struktury gleby (ubijanie i nasypywanie gruntu) w części południowej zmiany Planu.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

9.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały ujęte w odpowiednim zakresie przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęka. Z pośród informacji i ustaleń tego dokumentu istotne dla sporządzanej zmiany Planu są następujące wskazania:

- „(...) zapewnienie nienaruszalności podstawowych elementów układu obszarów przyrodniczych, które szczególnie w terenach bardziej zurbanizowanych pełnią ważną rolę obszarów ochrony wartości ekologicznych. (...) istotne znaczenie ma ochrona terenów, które dopiero wymagają ukształtowania jako elementy tego układu. Składają się na nie skupiska lub pasma bardziej lub mniej zwartej zieleni naturalnej, bądź tereny niezainwestowane (lub mało zainwestowane), jedynie z predyspozycjami do funkcji ekologicznej. Tereny te to obszary oznaczone (...) symbolem ZL i RZN.” (...) „Uzupełnieniem naturalnego układu terenów przyrodniczych powinna być zieleń urządzona towarzysząca obszarom zurbanizowanym, nie stanowiąca koniecznie wydzielonych terenów zieleni, ale mająca formę odpowiednio ukształtowanych ciągów drzew, zakrzewień, a nawet trawników na terenach obiektów usługowych, wzdłuż ulic lub w obrębie zieleni osiedlowej.”
- obowiązek „(...) przestrzegania nakazu stosowania do indywidualnego ogrzewania paliw proekologicznych.”
- „dalsza rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej jest jednym z podstawowych warunków ochrony wód podziemnych.”
- „należy (...) stopniowo zmniejszać źródła zanieczyszczeń wód odprowadzanych do rzek.”

W obrębie granic analizowanej zmiany Planu w Studium wyznaczono w północnej jego części teren ZL. W związku z powyższym północna część zmiany Planu stanowi fragment lokalnego systemu przyrodniczego Ostrołęki.

Na terenie opracowania nie występują obiekty i obszary ochrony przyrody wyznaczone na szczeblu krajowym i wspólnotowym. Najbliższe obszary sieci Natura 2000 to:

- **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi** – PLB 140014 – analizowany teren zmiany Planu jest odseparowany od ww. Obszaru Natury drogą krajową nr 61.

Celem utworzenia obszaru specjalnej ochrony jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej UE, określonych w Standardowym Formularzu Danych Natura 2000. Występuje tu co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Jest to bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych, szczególnie w okresie lęgowym. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: batalion, błotniak łąkowy, dubelt, kraska, krwawodziób, kulik wielki, kulon, łabędź krzykliwy, rybitwa białoczelna, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sowa błotna, zimorodek. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego bataliona oraz stosunkowo duże koncentracje osiąga rybitwa białoskrzydła. Występujące tu ptaki są związane z siedliskami wodnymi, nadwodnymi, łąkami, pastwiskami oraz terenami pól uprawnych.

Jako *główne zagrożenia* w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru wymieniono: zaniechanie lub zmniejszenie intensywności gospodarki pastwiskowo-łąkarskiej, a w jego następstwie silna sukcesja roślinności krzewiastej i drzewiastej, eksploatacja torfu i piasku, zanieczyszczenie wód, nielegalne wysypiska śmieci, intensywna penetracja rekreacyjna, wnikanie zabudowy rekreacyjnej na obszar doliny.

W 2007 r. została przeprowadzona inwentaryzacja ptaków na zlecenie zakładów Stora Enso Poland SA przez dr. Zbigniewa Kasprzykowskiego na terenie fragmentu doliny Narwi w Ostrołęce.

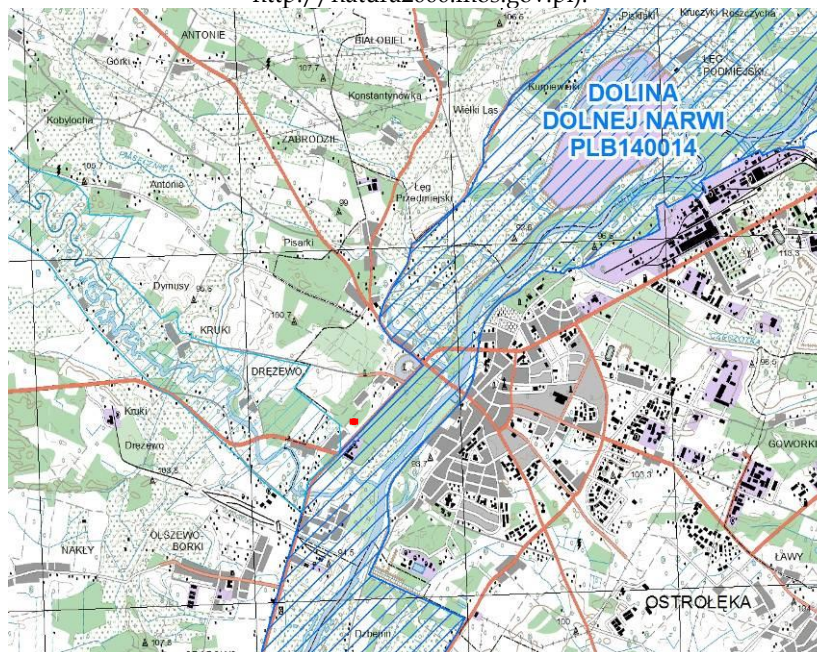
Ponadto w rejonie tym, w obszarze OSOP „Dolina Dolnej Narwi”, były prowadzone również wcześniej badania, których efektem są publikacje:

- Wyniki inwentaryzacji wybranych ptaków lęgowych koryta dolnej Narwi i przyległych zbiorników w roku 2005, Kozik R., Cieśluk P. (Kulon, tom 12, 2007),
- Zagrożenia i stan ochrony awifauny Doliny Dolnej Narwi. Kasprzykowski Z., Dmoch A. (Strategia Ochrony Fauny na Nizinie Mazowieckiej, 2002),

- Awifauna Doliny Dolnej Narwi. Rzępała M., Kasprzykowski Z., Gołowski A., Górski A., Dmoch A., (Not. Orn. 40:23-44, 1999).

Rys. 1. Schematyczna lokalizacja terenu opracowania na tle fragmentu mapy z zaznaczonym Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Narwi” (ciemno niebieski szraf) i „Dolina Omulwi i Płodownicy” (jasnoniebieski szraf) - czerwonym punktem oznaczono lokalizację opracowania (mapa ze strony internetowej:

<http://natura2000.mos.gov.pl>).



W 2007 r. została przeprowadzona inwentaryzacja ptaków na zlecenie zakładów Stora Enso Poland SA przez dr. Zbigniewa Kasprzykowskiego na terenie fragmentu doliny Narwi w Ostrołęce.

Ponadto w rejonie tym, w obszarze OSOP „Dolina Dolnej Narwi”, były prowadzone również wcześniej badania, których efektem są publikacje:

- Wyniki inwentaryzacji wybranych ptaków lęgowych koryta dolnej Narwi i przyległych zbiorników w roku 2005, Kozik R., Cieśluk P. (Kulon, tom 12, 2007),
- Zagrożenia i stan ochrony awifauny Doliny Dolnej Narwi. Kasprzykowski Z., Dmoch A. (Strategia Ochrony Fauny na Nizinie Mazowieckiej, 2002),
- Awifauna Doliny Dolnej Narwi. Rzępała M., Kasprzykowski Z., Gołowski A., Górski A., Dmoch A., (Not. Orn. 40:23-44, 1999).

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, iż na terenie doliny Narwi w Ostrołęce i jej otoczeniu występują następujące gatunki ptaków wymienione w Standardowym Formularzu Danych OSOP „Dolina Dolnej Narwi”:

Rybitwa rzeczna *Sterna hirundo* - charakterystyczny dla tego gatunku biotop tworzą: tereny wód śródlądowych: rzeki, jeziora stawy, a także rejony przymorskie. Na lęgowisko przylatuje w kwietniu, jesienna wędrówka trwa od lipca do października. Podstawowym składnikiem pokarmu są ryby, ale także skorupiaki, owady, ślimaki.

Rybitwa białoczelna *Sterna albifrons* - gniazduje przede wszystkim w dolinach dużych rzek i sztucznych zbiornikach. Przylatuje na lęgowisko na przełomie kwietnia i maja, a opuszcza w sierpniu. Pokarm rybitwy stanowią ryby, a także wodne bezkręgowce.

Łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus* - w Polsce obecnie stanowiska lęgowe występują na Pomorzu Zachodnim, przy starorzeczach, jeziorach i deltach rzek. W trakcie przelotów ptaki odpoczywają na wodzie i na terenach otwartych – łąkach i polach. Jego pokarm stanowią rośliny wodne lub związane ze środowiskiem wodnym.

Łęczak *Tringa glareola* - w okresie wędrówek najczęściej zatrzymuje się nad zeutrofizowanymi zbiornikami wodnymi na terenie otwartym. Pokarm łęczaków stanowią głównie owady.

Zimorodek *Alcedo atthis* – związany jest z siedliskami wodnymi i nadwodnymi – rzek, jezior, stawów rybnych. Gniazduje w norach wykopanych w piaszczystych skarpach nad brzegami wód. Część ptaków zimuje w Polsce, pozostała wędruje, przylot wiosenny trwa od lutego do kwietnia a wędrowka jesienna od lipca do listopada. Pożywieniem zimorodków są głównie ryby, rzadziej wodne skorupiaki.

Sieweczka rzeczna *Charadrius dubius* – należy do ptaków migrujących, zajmuje tereny otwarte w pobliżu zbiorników wodnych w korytach dużych rzek, stawach, żwirowniach. Żywi się owadami zbieranymi na powierzchni gruntu i wody.

Krwawodziób *Tinga totanus* – należy do ptaków migrujących. Preferuje zalewowe pastwiska w dolinach dużych rzek, z licznymi płytko zalanyymi obniżeniami terenu i dużymi płatami wyższej roślinności, przylegającymi do terenów z niską murawą.

Brzegówka *Riparia riparia* – należy do ptaków migrujących. Kolonie brzegówek zajmują strome brzegi rzek. Żywią się owadami.

Wszystkie ww. gatunki ptaków są ściśle związane ze środowiskiem wodnym, a podstawowym zagrożeniem dla nich jest zmiana reżimu wodnego, wzrost penetracji turystycznej, wzrost zanieczyszczenia wód.

Ponadto zinwentaryzowano również szereg innych gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy (Ptasiej) 2009/147/WE. Są to gatunki związane z siedliskami doliny Narwi. Głównie są to gatunki zasiedlające łąki zalewowe, starorzecza, wyspy rzeczne, zadrzewienia, zakrzewienia i niską roślinność nadwodną - do tych gatunków należy zaliczyć: łabędzia niemego (*Cygnus olor*), krzyżówkę (*Anus platyrhynchos*), cyrankę (*Anus querquedula*), płaskonosę (*Anas clypeata*), czernicę (*Aythya fuligula*), nurogęś (*Mergus merganser*), gągoła (*Bucephala clangula*), łyskę (*Fulica atra*), kokoszkę (*Gallinula chloropus*), kszyka (*Gallinago gallinago*), słowika szarego (*Luscinia luscinia*), rokitniczkę (*Acrocephalus schoenobaenus*), remizę (*Remiz pendulinus*) i dziwonię (*Carpodacus erythrinus*). Drugą grupę stanowią ptaki związane z terenami wydmy dużych dolin rzecznych, krawędzi dolin - do tej grupy ptaków należą: dudek (*Upupa epops*) i świergotek polny (*Anthus campestris*).

- W nieco dalszym otoczeniu terenu znajduje się **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 „Dolina Omulwi i Płodownicy” PLB140005**. Jest on oddalony od granic opracowania o ok. 300 m na zachód. Ponadto jest on odseparowany poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zakładów usługowych.

OSOP obejmuje doliny rzek Omulew i Płodownica, w których zachowały się rozległe, największe w regionie Równiny Kurpiowskiej, torfowiska niskie. Prace melioracyjne prowadzone w tych dolinach nie były tak intensywne, dzięki czemu zachowały się tu naturalne tereny zalewowe. W dolnym odcinku Omulwi występują dobrze zachowane stare łągi. Znaczną część obszaru zajmują łąki o ekstensywnym sposobie użytkowania. Zgodnie z danymi zawartymi w Standardowym Formularzu Danych występuje tu co najmniej 12 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Ponadto stwierdzono tu 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Jest to ważna ostoja: cietrzewia (*Lyrurus tetrrix*), derkacza (*Crex crex*) i kraski (*Coracias garrulus*). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej: błotniaka łąkowego (*Circus pygargus*), gadożera (*Circaetus gallicus*) i pustułka (*Falco tinnunculus*). Stosunkowo wysokie zagęszczenia osiągają: bocian czarny (*Ciconia nigra*), kszyk (*Gallinago gallinago*), rycyk (*Limosa limosa*), kulik wielki (*Numenius arquata*), żuraw (*Grus grus*), orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*) i dziwonka (*Carpodacus erythrinus*).

Główne zagrożenia wymienione w Standardowym Formularzu Danych to: melioracje, prowadzące do osuszenia terenu, degradacji gleb organicznych, a w dalszym następstwie do utraty wartości produkcyjnej gleb i zaniechania gospodarki rolnej oraz „naturalna regulacja” koryt rzecznych degradująca siedliska nadbrzeżne. Poważnym zagrożeniem jest również zanik tradycyjnej gospodarki pastwiskowo-łąkarskiej.

9.2. Problematyka ochrony środowiska w projekcie planu

Wprowadzono następujące ustalenia mające na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi:

- ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, na całym terenie zmiany Planu, z wyjątkiem urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego;
- prowadzona działalność usługowa, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony wód podziemnych ustalono:
 - zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych;
 - odprowadzanie ścieków bytowych siecią kanalizacyjną do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z obszaru planu bezpośrednio do gruntu, za wyjątkiem fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej i powierzchni utwardzonych w terenie usług, gdzie ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub innego odbiornika po ich wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - czasowe gromadzenie odpadów stałych na poszczególnych działkach budowlanych, z wywozem za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na najbliższe składowisko odpadów stałych w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz ze stosownymi uchwałami Rady Miasta przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami;
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustalono zaopatrzenie w ciepło budynków z projektowanej miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z nakazem stosowania mało szkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych w tym m.in. gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju opałowego lekkiego, energii elektrycznej, energii ze źródeł odnawialnych - geotermalnej, promieni słonecznych;
- w zakresie ochrony przed hałasem na terenie U ustalono:
 - zakaz lokalizowania usług typu szpitale, domy opieki społecznej, budynków związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a także nie dopuszczono zabudowy mieszkaniowej,
 - nakaz realizacji nowej zabudowy usługowej w sposób uwzględniający uciążliwość ulic, m.in. poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony zdrowia ludzi m.in. ustalono zaopatrzenie w wodę, w tym do celów bytowych, w oparciu o komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę poprzez sieć wodociągową;
- w zakresie ochrony zieleni wysokiej i funkcjonowania przyrodniczego ustalono:
 - zachowanie powierzchni biologicznie czynnej: w terenie 1U nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej (na terenie 2ZL nie dopuszcza się likwidacji powierzchni biologicznie czynnej),
 - zachowanie istniejącego lasu na terenie oznaczonym symbolem ZL,
 - zachowanie istniejącego drzewostanu na terenie 1U w obrębie powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem dopuszczenia usunięcia drzew, niezbędnych do zrealizowania

określonych w planie obiektów budowlanych wraz z dojazdem, drzew obumierających i zagrażających życiu ludzi, drzew owocowych oraz drzew w wieku do 10 lat.

10. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO I LUDZI, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAMI NA TE ELEMENTY

10.1. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na zasoby poszczególnych elementów środowiska

Ukształtowanie powierzchni terenu, gleby

Zmiany powierzchni terenu, wynikające z realizacji opracowywanej zmiany Planu, będą mogły dotyczyć niewielkiej powierzchni terenu. W wyniku zmiany Planu nastąpi zmiana przeznaczenia terenu na około 45% powierzchni sporządzanego dokumentu. Na pozostałym terenie zostanie zachowane istniejące użytkowania i zagospodarowanie (las i fragment pasa drogowego), w związku z powyższym nie przewiduje się tu zmiany niwelety terenu wynikającej z realizacji zmiany Planu.

Planowana w sporządzanym dokumencie zmiana przeznaczenia w obrębie jednostki 1U dotyczy terenu gdzie istnieją już nasypy antropogeniczne. Zatem możliwe przekształcenie rzeźby terenu, czy struktury gleby, będzie dotyczyć terenów o już przekształconym ukształtowaniu terenu. Nie przewiduje się lokalizacji nowego zagospodarowania na obszarach odznaczających się większymi walorami ze względu na ukształtowanie terenu.

Zasadniczo zmiana Planu w obrębie terenu 1U, będzie generowała przekształcenia chwilowe lub krótkoterminowe, związane z realizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, z którą wiąże się bezpośrednio prowadzenie głębokich wykopów, dotyczyć będzie przede wszystkim realizacji przyłączy do budynków. Na terenie 1U, gdzie planuje się wprowadzenie nowego zagospodarowania, mogą wystąpić także stałe, dalsze zmiany związane z kształtowaniem niwelety terenu – nasypywanie gruntu oraz krótkoterminowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy.

Jednym z czynników mających wpływ na powierzchnię ziemi jest składowanie odpadów. Oddziaływanie zmiany Planu w zakresie wytwarzania i składowania odpadów zostało przedstawione w rozdziale 10.2.

Kopaliny

Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin, dlatego nie przedstawiono wpływu ustaleń zmiany Planu na nie.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody podziemne stosunkowo łatwo ulegają przekształceniom ilościowym wskutek działalności inwestycyjnej ingerującej bezpośrednio lub pośrednio w środowisko wodne, w wyniku prowadzenia prac ziemnych, zmiany struktury gleb, zmniejszenia pokrycia gleby roślinnością wysoką, a także ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym.

Nie przewiduje się przekształceń bilansu wodnego wynikających ze zmiany Planu na terenach przeznaczony do użytkowania leśnego i fragmentie pasa drogowego. Na terenie 1U zmiany mogą być niewielkie.

W zmianie Planu ustalono odprowadzanie wód deszczowych bezpośrednio do gruntu za wyjątkiem fragmentu drogi oraz powierzchni utwardzonych na terenie usług, gdzie ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub innego odbiornika po ich wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Może więc nastąpić na terenie usług umiarkowane, trwałe ograniczenie bezpośredniego zasilania wód gruntowych w przypadku odprowadzania podczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych do rowów lub kanalizacji deszczowej.

Kolejnym czynnikiem mogącym wpływać na bilans wód gruntowych, jest drenaż podziemny wód związany z pracami ziemnymi prowadzonymi przy realizacji przewodów infrastruktury technicznej (przyłączy) – kanalizacji, wodociągów, gazociągów, kabli różnego typu, fundamentowaniu. Ponieważ

na omawianym terenie poziom wody gruntowej jest usytuowany umiarkowanie nisko i gleba zbudowana jest z utworów łatwo przepuszczalnych zjawisko to nie będzie miało miejsca.

Szczególnie istotna dla utrzymania naturalnej retencji wód jest obecność zieleni wysokiej. W wyniku realizacji zmiany Planu nastąpi niewielkie uszczuplenie drzewostanu. W obrębie terenu 1U, drzewa występują wzdłuż północnej i wschodniej granicy tego terenu. Ponieważ w zmianie Planu ustalono zachowanie drzew, za wyjątkiem dopuszczenia usunięcia drzew, niezbędnych do zrealizowania określonych w planie obiektów budowlanych wraz z dojazdem, drzew obumierających i zagrażających życiu ludzi, drzew owocowych oraz drzew w wieku do 10 lat, należy więc przypuszczać, że część z istniejących tu drzew nie zostanie usunięta, gdyż nie będzie kolidowała z planowanym zagospodarowaniem. Zostanie zachowany natomiast drzewostan znajdujący się w jednostce 2ZL.

W wyniku realizacji zaplanowanej zabudowy zwiększy się zapotrzebowanie na wodę. Zmiana Planu ustala, że woda na potrzeby planowanego zagospodarowania będzie czerpana z miejskiego ujęcia wody. Zatem realizacja ustaleń dokumentu będzie przede wszystkim oddziaływać na tereny położone poza jego granicami w zakresie poboru wody i przyczyniać się do długoterminowego zwiększania leja depresyjnego wokół komunalnego ujęcia wód.

Reasumując, realizacja ustaleń zmiany Planu może przyczynić się do niewielkiego zwiększenia leja depresyjnego wokół miejskiego ujęcia wód podziemnych (oddziaływanie skumulowane z innymi terenami zabudowy w mieście). Umiarkowanie intensywne zagospodarowanie terenu, zachowanie znaczącej części terenu w użytkowaniu leśnym, będzie stwarzać warunki do infiltracji wód w głąb profilu glebowego. Nie przewiduje się drastycznego ograniczenia retencji roślinnej.

Na terenie zmiany Planu nie występują naturalne ciekі lub zbiorniki wodne, zatem ustalenia dokumentu nie generują bezpośrednich zmian naturalnego układu hydrologicznego.

Klimat i powietrze

Zachowanie istniejącego terenu lasu i zaplanowanie terenów niskiej zabudowy usługowej w miejscu obecnego parkingu nie przyczyni się do zasadniczych przekształceń warunków mezoklimatycznych. Planowana niska zabudowa, nie będzie stanowiła znaczącej bariery dla przemieszczających się mas powietrza, będzie więc stosunkowo dobrze przewietrzana. Zachowanie istniejącego lasu będzie sprzyjało regeneracji powietrza.

Ponieważ w obrębie zmiany Planu nie przewiduje się lokalizacji wysokich budynków, warunki insolacyjne będą korzystne dla zdrowia ludzi, a ustalone w zmianie Planu zachowanie lasu na terenie 2ZL i części drzew na terenie 1U, będzie wpływało korzystnie na odczuwalne warunki klimatyczne - zmniejszenie prędkości wiatrów i zachowanie prawidłowej wilgotności powietrza, a tym samym odczuwalnych wahań temperatury powietrza. Nie przewiduje się znaczącego zmniejszenia wilgotności powietrza na terenie 1U związanego z ewapotranspiracją, ponieważ już obecnie jest ona na niskim poziomie ze względu na pozbawienie tego terenu roślinności w dominującej części oraz istniejące warunki gruntowo-wodne (występowanie gruntów przepuszczalnych, w tym antropogenicznych, ze stosunkowo niskim poziomie wody gruntowej).

10.2. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na jakość poszczególnych elementów środowiska i na zdrowie ludzi

W zmianie Planu nie wyznaczono nowych terenów produkcji, składów, magazynów, w związku z powyższym wykluczono lokalizację zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, które mogą być na tych terenach lokalizowane. Na całym terenie zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Nie zakazano natomiast realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jest więc możliwość realizacji tych przedsięwzięć w ramach zaplanowanych funkcji, podstawowo na terenie 3KD, ewentualnie na terenie 1U. Mogą to być przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej takie jak: sieci kanalizacyjne, magistralne rurociągi wodociągowe, instalacje do przesyłu gazu. W obiektach usługowych możliwa będzie realizacja przedsięwzięć o małej lub niedużej uciążliwości dla ludzi i środowiska - usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, zakwaterowania turystycznego, kultury, biur i administracji, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe,

przychodnie, poradnie z wyłączeniem usług typu szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Wymienione typy działalności nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu

Jak wynika z zamieszczonej powyżej analizy ustaleń zmiany Planu, na terenie zabudowy nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących stanowić istotne źródło zanieczyszczeń atmosferycznych oraz hałasu. Potencjalnie funkcjami najbardziej uciążliwymi dopuszczonymi na terenie 1U są warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe. W zmianie Planu wprowadzono zapis, iż prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny (zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi). Zatem również w przypadku ww. funkcji usługowych inwestor będzie zmuszony do zastosowania rozwiązań technicznych, które będą redukować ewentualne uciążliwości.

W tekście zmiany Planu znalazł się korzystny zapis o zaopatrzeniu w ciepło nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z nakazem stosowania mało szkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych w tym m.in. gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju opałowego lekkiego, energii elektrycznej, energii ze źródeł odnawialnych - geotermalnej, promieni słonecznych. Wprowadzone ustalenia, powinny przyczynić się do istotnej redukcji negatywnego oddziaływania emisji niskiej z terenu zmiany Planu na atmosferę. Zapisy sporządzanego dokumentu są istotne ze względu na przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz poziomu docelowego dla benzo/a/pirenu wg kryteriów ochrony zdrowia, których jednym z głównych źródeł jest emisja związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Jednym ze źródeł zanieczyszczeń i hałasu w otoczeniu zmiany Planu jest ruch pojazdów na drogach, a w szczególności na ul. Warszawskiej. Ruch pojazdów zwiększy się w konsekwencji realizacji nowego terenu zabudowy usługowej (maksymalna powierzchnia budynku usługowego z wszelkimi pomieszczeniami, w tym gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, może wynosić ok. 4200 m²). Ruch pojazdów z tego terenu będzie kierowany bezpośrednio na drogę krajową (tranzytową, ul. Warszawska), wzdłuż której przeważają obiekty nie podlegające ochronie akustycznej (w rejonie opracowania wzdłuż tej drogi występują przede wszystkim obiekty usługowe). Takie rozwiązanie jest korzystne, ponieważ nie generuje ruchu pojazdów w obrębie niewielkich ulic lokalnych, wzdłuż których usytuowane są obiekty podlegające ochronie akustycznej.

Zwiększony poziom hałasu może być związany z fazą budowy nowych obiektów - spowodowany pracą ciężkiego sprzętu i transportem materiałów budowlanych. Faza ta będzie oddziaływać w sposób krótkotrwały.

Część analizowanego terenu, przylegająca do drogi krajowej nr 61 (ul. Warszawska), znajduje się w zasięgu negatywnego oddziaływania akustycznego i aerosanitarne związane z ruchem pojazdów po tej drodze. Z tego względu korzystne jest tu zaplanowanie terenu usług, w tym wykluczenie zabudowy mieszkaniowej, a także zabudowy usługowej takiej jak szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Należy więc stwierdzić, iż w zmianie Planu nie wyznaczono nowych terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w obrębie terenów, gdzie poziom dopuszczalny hałasu jest przekraczany*. Ponadto w celu ochrony akustycznej planowanych obiektów usługowych (miejsc pracy) ustalono nakaz realizacji nowej zabudowy w sposób uwzględniający uciążliwość ulic, m.in. poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Reasumując, w związku z realizacją zmiany Planu, nastąpi niewielkie podniesienie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych i hałasu. Nie spowoduje to znaczącego pogorszenia warunków życia ludzi i zwierząt tej części Ostrołęki oraz terenów sąsiednich. Wprowadzenie zgodnie ze zmianą Planu zabudowy w pobliżu ul. Warszawskiej spowoduje, że tereny leśne położone głębiej (dalej od drogi

krajowej), a także położone w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą osłonięte od tej drogi, a zetem zmniejszy się poziom hałasu w ich obrębie.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wytwarzania pola elektromagnetycznego

Obecnie na analizowanym terenie brak jest istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. W zmianie Planu nie przewiduje się realizacji w tym terenie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego czy wysokiego napięcia, które są źródłem promieniowania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - *ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* - nie ustanowiono zakazu lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym urządzeń radiokomunikacyjnych, które emitują fale elektromagnetyczne. Sytuując powyższe instalacje należy przestrzegać ustaleń zawartych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów*. Wg powyższego rozporządzenia, obszar w obrębie którego wykazano ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne, musi być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Urządzenia radiokomunikacyjne umieszcza się na znacznych wysokościach (ok. 30-70 m n.p.t.) i na tym poziomie występuje najmocniejsza wiązka promieniowania. W obrębie analizowanej zmiany Planu i jej otoczenia, w sporządzanym i obowiązujących planach miejscowych ustalono zabudowę niską – maksymalnie do 12m, w związku z tym dodatkowo nie przewiduje się negatywnego oddziaływania opisanych wyżej instalacji na zdrowie ludzi.

Reasumując, należy stwierdzić, iż zmiana Planu jest zgodna z obowiązującymi aktami prawa w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania zanieczyszczeń do wód i gleb

Na terenie opracowania występują obecnie potencjalne źródła zanieczyszczeń wód i gleb w postaci nielegalnie składowanych odpadów budowlanych oraz części samochodowych. Zagrożenie stanowią również zanieczyszczenia opadające z powietrza związane z ruchem pojazdów po przylegającej do terenu zmiany Planu drodze krajowej. Istotną rolę filtracyjną, w stosunku do zanieczyszczeń opadających z powietrza, spełniają zbiorowiska roślinne położone w północno-zachodniej części opracowania.

W wyniku realizacji zmiany Planu, na jego terenie będą powstawały ścieki bytowe, mogą ewentualnie powstawać ścieki technologiczne związane z działalnością usługową, a także ścieki deszczowe spływające z zanieczyszczonych powierzchni dachów i terenów utwardzonych.

Ustalenia projektowanego aktu prawa miejscowego docelowo powinny przyczynić się do neutralizacji zanieczyszczeń bytowych poprzez regulację gospodarki ściekowej. Dla terenu zabudowy ustalono obowiązek przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej. Takie ustalenie prawidłowo zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem ścieków bytowych.

Planowane, stosunkowo nieduże, powiększenie obszaru zabudowy spowoduje zwiększenie ilości ścieków bytowych odprowadzanych do oczyszczalni ścieków. Zwiększy się też ilość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do rzeki Narew. Ścieki odprowadzane przez miejską oczyszczalnię ścieków muszą spełnić normy określone przepisami prawa. Gwarantuje to zatem odprowadzanie ścieków oczyszczonych zgodnie z ustalonymi standardami.

W zakresie ścieków technologicznych, w zmianie Planu, wymagane jest ich oczyszczenie z zanieczyszczeń przemysłowych na terenie działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu ich oczyszczania. Ustalenie to jest zgodne z §2 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych*, w którym ustalono, że dostawca ścieków przemysłowych wprowadzając je do urządzeń kanalizacyjnych zapewni m.in. ograniczenie lub eliminację substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Zapisy zmiany Planu silnie ograniczą możliwość kumulowania się zanieczyszczeń w glebie i wodach gruntowych. Jest to szczególnie istotne ze względu, iż teren ten znajduje się w zlewni Narwi, która podlega ochronie przyrody. Korzystne jest zachowanie większości terenów leśnych, które stanowią filtr zanieczyszczeń, a także ustalenie obowiązku podczyszczenia na terenie inwestycji ścieków

deszczowych przed ich zrzutem, co jest zgodne z § 19.1. *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego*, w którym ustalono, że wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej (...) miast, powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/sek/1ha, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawieszin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych - nie większa niż 15 mg/l.

W związku z realizacją zmiany Planu nie przewiduje się przenikania znaczących ilości zanieczyszczeń do głębiej położonych wód podziemnych, które są ujmowane przez wodociągi miejskie poza granicami zmiany Planu. Wynika to z ustaleń zmiany Planu, które zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód. Ponadto omawiany teren nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód dla wodociągów miejskich, a w zmianie Planu ustalono zaopatrzenie w wodę ze źródeł komunalnych. W związku z tym nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania zmiany Planu na zdrowie ludzi, a także rośliny i zwierzęta pod względem wprowadzania zanieczyszczeń do wód.

Plan miejscowy nie może natomiast oddziaływać na nielegalne składowanie odpadów. Prawdopodobnie wraz realizacją zagospodarowania na planowanym terenie usługi odpady z tego terenu zostaną uprzątnięte, natomiast mogą one nadal być składowane na terenie lasu.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wytwarzania odpadów

Na terenie nowej zabudowy usługowej będą powstawały odpady komunalne, w skład których wchodzi niewielka ilość odpadów niebezpiecznych. Skład i ilość odpadów zależy od rodzaju działalności, która będzie prowadzona na tym terenie. Na obecnym etapie nie ma możliwości określenia wielkości strumienia odpadów i przybliżonej ich ilości. Niewątpliwie poza odpadami produkowanymi na terenie 1U, pośrednio zwiększy się w niewielkim stopniu również ilości odpadów pochodzących z oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów i stacji uzdatniania wody.

Wytwarzanie większej ilości odpadów będzie również związane z początkowym etapem realizacji zmiany Planu – odpady powstające w trakcie budowy.

Szacuje się, że w ogólnej masie wytworzonych w ciągu roku odpadów ok. 1% stanowią odpady szczególnie niebezpieczne dla zdrowia ludzi i organizmów żywych. Wśród odpadów niebezpiecznych na terenie zmiany Planu mogą powstawać takie odpady niebezpieczne jak odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne), baterie, zużyte urządzenia zawierające freony (np. urządzenia chłodnicze starszej generacji), zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (np. lampy kineskopowe) zawierające niebezpieczne składniki, odpady z odwadniania olejów w separatorach (na terenach usług i obsługi komunikacji samochodowej), filtry olejowe, płyny hamulcowe, okładziny hamulcowe zawierające azbest, akumulatory, odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty (na terenach obsługi komunikacji samochodowej).

Ponadlokalne oddziaływanie zmiany Planu w zakresie odpadów będzie związane ze składowaniem ich części na wysypisku odpadów, co będzie skutkowało powstawaniem sztucznego wzniesienia poza granicami opracowania. Docelowo zmiana Planu ustala odprowadzanie odpadów stałych do zakładu unieszkodliwiania odpadów, w którym odpady będą przerabiane, a jedynie nieduża część trafi na składowisko.

Sposób gospodarowania odpadami na terenie zmiany Planu ma być zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz ze stosownymi uchwałami Rady Miasta przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami, które to dokumenty zostały pozytywnie zaopiniowane przez organy ochrony środowiska i są zgodne z wytycznymi w tym zakresie dokumentów wyższego rzędu.

Podsumowując należy stwierdzić, iż ustalenia zmiany Planu prawidłowo regulują gospodarkę odpadami.

Przewidywane zagrożenia wynikające z możliwości wystąpienia poważnych awarii

Na terenie zmiany Planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w *ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, nie występują one również w otoczeniu zmiany Planu.

10.3. Ocena oddziaływania projektu Planu na różnorodność biologiczną, faunę, florę oraz system przyrodniczy

Analizując wpływ realizacji zmiany Planu na środowisko wzięto pod uwagę, iż na analizowanym obszarze nie zinwentaryzowano gatunków roślin podlegających ochronie gatunkowej, jak i chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Zatem skutki likwidacji części szaty roślinnej i zmiany składu gatunkowego będą miały przede wszystkim znaczenie dla występujących tu zwierząt (jako miejsca ich bytowania i żerowania), a także dla wód, klimatu i jakości powietrza (o czym jest mowa w rozdziałach 10.1 oraz 10.2). Potencjalne zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny będą dotyczyć około 45% powierzchni terenu zmiany Planu, gdzie w obowiązującym obecnie Planie wyznaczono tereny lasu. Pozostała część terenu zachowa istniejące i zaplanowane w obowiązujących przepisach prawa lokalnego użytkowanie i zagospodarowanie.

W obrębie terenu, gdzie planowana jest zmiana przeznaczenia, również faktycznie nie przewiduje się istotnych zmian szaty roślinnej, a także składu gatunkowego fauny. Tereny zaplanowane pod teren 1U stanowią obecnie w dominującej części teren urządzonego, żwirowego parkingu, pozbawionego w zupełności szaty roślinnej, zatem niestanowiącego miejsc bytowania zwierząt. Nieliczne drzewa – sosnę zwyczajną zachowano wzdłuż granic działki, zaś skraj północno-zachodni terenu 1U zajmują krzewy, podrost drzew liściastych i roślinność niska o charakterze typowo ruderalnym. W zmianie Planu ustalono zachowanie istniejących zdrowych drzew powyżej 10 lat w obrębie terenów, które zostaną urządzone jako powierzchnia biologicznie czynna w jednostce 1U. Zatem przewiduje się, że w wyniku realizacji ustaleń zmiany Planu zostaną zachowane istniejące na tym terenie zdrowe drzewa, zaś roślinność ruderalna zostanie zlikwidowana. Należy podkreślić, iż zbiorowiska te nie mają istotnych walorów przyrodniczych.

W zmianie Planu ustalono stosunkowo nieduży udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1U – 30% działki budowlanej. Urządzenie jednak tego terenu w postaci zieleni będzie korzystne dla funkcjonowania przyrodniczego tego obszaru, ponieważ obecnie teren ten jest prawie w zupełności pozbawiony roślinności.

W zmianie Planu ustalono natomiast zachowanie istniejącego terenu lasu. Pod ochroną w prawie miejscowym pozostanie więc teren w rzeczywistości pokryty zbiorowiskiem leśnym, który jest miejscem bytowania stosunkowo pospolitych zwierząt, wymienionych w rozdziale 6, charakterystycznych dla krajobrazu miejskiego, czy obrzeży miasta, z których część podlega ochronie gatunkowej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń zmiany Planu na system przyrodniczy Miasta wyznaczony w Studium miasta Ostrołęki, ponieważ ustalono zachowanie w zmianie Planu w istniejącym użytkowaniu terenu 2ZL, który jest elementem tego systemu. Omawiany teren nie jest natomiast położony w obrębie innych – regionalnych, krajowych, czy europejskich płątów i korytarzy ekologicznych (typu Econet, Corine, czy szlaków migracji dużych zwierząt wyznaczonych przez IBSPAN).

Reasumując - ustalenia sporządzanego dokumentu chronią, na ile to możliwe (zgodne z przepisami prawa i wytycznymi dokumentów strategicznych), istniejące walory biologiczne tego obszaru. Nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania zmiany Planu na pospolite, ale podlegające ochronie gatunki zwierząt obecnie tu występujące, gdyż ich obszar bytowania – teren rzeczywistego lasu – został zachowany.

10.4. Ocena oddziaływania projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Jak określono w rozdziale 9.1. teren zmiany Planu oddziela od **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi (PLB 140014)** pas drogi krajowej nr 61 – ul. Warszawska, zaś

w odległości ok. 300 m na zachód od omawianego terenu znajduje się **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy** (PLB140005), który od przedmiotowego terenu odseparowany jest poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zakładów usługowych. Oba ww. Obszary Natury 2000 są miejscem bytowania i migracji ptaków przytoczonych w Załączniku I Dyrektywy 2009/147/WE, które są przede wszystkim związane z siedliskami dolin rzecznych - łąk, zadrzewień nadwodnych, piaszczystych łąk nadrzecznych a także starorzeczy.

Teren opracowania stanowi krajobraz kulturowy, zmieniony antropogenicznie - teren parkingu - oraz tereny suchych lasów iglastych z podrostem drzew i krzewów liściastych. W zmianie Planu ustalono zmianę przeznaczenia terenu, który już obecnie jest zdegradowany pod względem przyrodniczym, natomiast teren istniejącego lasu podlega ochronie planistycznej. Nie przewiduje się zatem istotnej degradacji środowiska przyrodniczego na terenie zmiany Planu. Należy również dodać, iż teren przeznaczony do zmiany zagospodarowania przestrzennego jest obszarem, na który oddziałuje intensywny ruch pojazdów na drodze krajowej nr 61, w związku z powyższym tereny te charakteryzują się ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza oraz hałasem i są niekorzystne dla bytowania fauny, w tym awifauny podlegającej ochronie w ww. obszarach Natury 2000.

Ze względu na odmienny krajobraz terenu zmiany przeznaczenia (1U) i analizowanych terenów Natury 2000, przedzielenie terenu opracowania i terenów chronionych, drogą krajową o dużym natężeniu ruchu (w przypadku OSOP Dolina Dolnej Narwi) oraz terenami zabudowy Miasta (w przypadku OSOP Dolina Omulwi i Płodownicy), nie przewiduje się aby realizacja zmiany Planu w sposób istotny wpływała na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Jak wskazano we wcześniejszych rozdziałach: 10.1 podrozdział: *Bilans wód podziemnych i powierzchniowych oraz układ hydrologiczny* i 10.2 podrozdział: *Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania zanieczyszczeń do wód i gleb* zmiana Planu prawidłowo zabezpiecza jakość wód odprowadzanych do gruntu i wód powierzchniowych. Zmiana Planu nie będzie również wpływała na istotne ograniczenie ilości odprowadzanych wód do zlewni Narwi. Tym samym analizowany dokument nie będzie wpływał na zmianę warunków siedliskowych gatunków podlegających ochronie w ww. OSOP.

W prognozie nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji zmiany Planu na tereny sąsiednie (za wyjątkiem odprowadzania odpadów do zakładu utylizacji i składowania odpadów, odprowadzania ścieków do oczyszczalni oraz poboru wody). Jako istotne dla ochrony ptaków i zajmowanych przez nie siedlisk należy uznać, poza wspomnianym wyżej ograniczeniem możliwości przedostawania się zanieczyszczeń do wód, ograniczenie możliwości emisji zanieczyszczeń atmosferycznych - emisji niskiej oraz ze źródeł technologicznych (rozdział 10.2, podrozdział: *Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania gazów i pyłów do powietrza*). Projektowana zmiana Planu reguluje również zasady gospodarki odpadami, w związku z powyższym, należy spodziewać się, że jego realizacja nie przyczyni się do zwiększenia występowania dzikich wysypisk śmieci w obszarach ochrony przyrody.

Realizacja zmiany Planu nie będzie miała wpływu na pozostałe zagrożenia wymienione w Standardowych Formularzach Danych tych obszarów (patrz rozdział 9.1), w tym nie przyczyni się do znaczącego zwiększenia penetracji rekreacyjnej terenów dolinnych.

Reasumując nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany Planu powodowały pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natury 2000, wpływały negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary oraz powodowały zmniejszenie integralności tych obszarów lub ich powiązań z otoczeniem.

10.5. Ocena oddziaływania projektu Planu na krajobraz, zabytki, dobra materialne

Na terenie zmiany Planu i w jego najbliższym otoczeniu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak również pozostałe będące w gminnej ewidencji zabytków. W obszarze zmiany Planu i w jego otoczeniu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony w prawie miejscowym.

W wyniku realizacji zmiany Planu na terenie obecnie zagospodarowanym w postaci parkingu zwirowego powstanie nowe zagospodarowanie - zabudowa usługowa. W zmianie Planu zostały określone zasady kształtowania przestrzeni - wprowadzono ustalenia określające parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym:

- na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek usługowy;
- zakazuje się lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- maksymalna wysokość i liczba kondygnacji budynków usługowych – 12 m, przy dachach płaskich wysokość do krawędzi gzymsu lub attyki maksymalnie 11 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- geometria dachu - dachy pochyle: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych w granicach 30°-45°, oraz dachy płaskie;
- kolorystyka elewacji: w paletcie kolorów naturalnych, pastelowych od bieli do brązu oraz odcienie szarości, z dopuszczeniem mocniejszych kolorów detali elewacji, przy czym kolory te nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni elewacji;
- forma elewacji budynków: zakaz stosowania na elewacjach okładzin typu siding oraz płytek glazury i terakoty;
- kolorystyka i pokrycie dachu pochylego budynków: pokrycie dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze tradycyjnej dachówki: czerwieni, brązu i szarości.

Jak wynika z powyższego zestawienia planuje się stosunkowo niską zabudowę, o gabarytach korespondujących z sąsiednią zabudową i stonowanej kolorystyce dachu. Planowana forma zabudowy będzie wpisywała się pozytywnie w istniejący krajobraz kulturowy.

Dodatkowo w zmianie Planu ściśle określono formy ogrodzeń, w tym wykluczono stosowanie w ogrodzeniach przeszł z prefabrykatów betonowych, co również zapobiegnie tworzeniu dysharmonijnych elementów krajobrazu. Korzystne dla zachowania ładu przestrzennego jest również ustalenie zasad sytuowania reklam – w tym wykluczono stosowanie reklam wolno stojących na terenie lasu i fragmencie pasa drogowego oraz wszelkiego rodzaju ekranów wizyjnych i projekcyjnych, dopuszcza się jedynie, pod ściśle określonymi zasadami, sytuowanie reklam wolnostojących i wkomponowanych w elewacje budynku lub ogrodzenie na terenie 1U. Także wprowadzenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej oraz ustalenia dotyczące zachowania części drzewostanu na terenie 1U będą sprzyjały zachowaniu i wykształceniu się terenów zieleni, które będą wpływać harmonizująco na krajobraz.

Pozytywnie na jakość krajobrazu będzie oddziaływało zachowanie terenu lasu w części północno – zachodniej.

Reasumując – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zmiany Planu na krajobraz.

10.6. Ocena oddziaływania projektu Planu na ludzi – podsumowanie analiz

Podsumowując analizy zawarte w niniejszej prognozie należy stwierdzić, że:

- teren zabudowy 1U nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- teren zabudowy 1U nie jest zagrożony podtopieniami (związanymi z wysokim poziomem wód gruntowych) - w obrębie zmiany Planu nie występują takie warunki gruntowo-wodne;
- teren zabudowy 1U nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi – na terenie opracowania nie występują obecnie, jak również nie przewiduje się występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemi;
- na terenie zabudowy 1U ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od granicy lasu co jest zgodne z przepisami przeciwpożarowymi i zapobiega rozprzestrzenianiu się ewentualnego pożaru lasu na możliwe do zrealizowania na podstawie ustaleń zmiany Planu budynku;
- tereny zabudowy usługowej w zmianie Planu będą dobrze przewietrzane dzięki prądom powietrza napływającym z terenów otwartych doliny Narwi, niska zabudowa zapewni prawidłowe warunki nasłoneczniania, a położenie terenów przeznaczonych do zabudowy poza tarasem zalewowym dolin rzecznych zapewni prawidłowe warunki wilgotności powietrza;
- nakaz zaopatrzenia w wodę z instalacji miejskiej gwarantuje zaopatrzenie ludności w wodę dobrej jakości;
- regulacja gospodarki ściekami oraz odpadami w zmianie Planu zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleb i wód związanych z realizacją tego dokumentu planistycznego, w tym głębiej położonych wód podziemnych, z których czerpią ujęcia miejskie, poza obszarem zmiany Planu;

- ustalenia zmiany Planu zapobiegają realizacji na jego terenie urządzeń i obiektów stanowiących źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu i drgań;
- ze względu na położenie omawianego terenu przy drodze krajowej, z którą wiąże się podwyższony poziom hałasu oraz zanieczyszczeń atmosferycznych, korzystne jest wykluczenie na omawianym obszarze terenów mieszkaniowych, a także usług związanych ze stałym i czasowym pobytom dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej. Na omawianym terenie dopuszczono usługi nie podlegające ochronie akustycznej. W zmianie Planu w sposób prawidłowy wprowadzono ustalenia ograniczające możliwość oddziaływania drogi krajowej na zdrowie ludzi przebywających na terenie 1U;
- ustalenia zmiany Planu gwarantują dotrzymanie norm promieniowania elektromagnetycznego w środowisku na terenach gdzie przebywają ludzie;
- nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w *ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*.

Reasumując – docelowo nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zmiany Planu na ludzi na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Analizowany obszar zmiany Planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski: ok. 150 km od wschodniej granicy kraju, ok. 140 km do północnej granicy, ok. 410 km do południowej granicy i ok. 480 km do zachodniej granicy kraju (podane odległości zostały zmierzone w linii prostej). Z przeprowadzonej w rozdziale 10 niniejszej prognozy oceny przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń zmiany Planu wynika, iż ustalenia dokumentu nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

III. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE, ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE

Wywołane wejściem w życie analizowanej zmiany Planu przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się do stosunkowo niewielkich zmian. Ponadto dotyczą terenu o małych wartościach dla funkcjonowania przyrodniczego Miasta, a także obszarów ochrony przyrody. Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań zmiany Planu na środowisko i zdrowie ludzi, w tym w szczególności na tereny cenne przyrodniczo występujące w sąsiedztwie - **Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi oraz Dolina Omulwi i Płodownicy**. W zmianie Planu zachowano teren mający wartość przyrodniczą - 2ZL, natomiast dopuszczono zmianę zagospodarowania terenu 1U, który obecnie jest przekształcony antropogenicznie i pozbawiony w dominującej części roślinności.

W związku z brakiem istotnych negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany Planu na środowisko, w tym w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także ze względu, iż niniejsze opracowanie stanowi integralny element zmiany Planu i w związku z tym większość ewentualnych korekt dotyczących zapobiegania i ograniczania zagrożeń środowiska przyrodniczego i kulturowego było wprowadzanych na bieżąco przy współpracy autorów zmiany Planu i prognozy, w niniejszym opracowaniu **nie przedstawia się rozwiązań łagodzących** - zapobiegających i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Ponieważ zastosowane w zmianie Planu rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne zagrożenie na cele i przedmiot ochrony występujących w otoczeniu obszarów Natury 2000 z tego względu **nie proponuje się rozwiązań alternatywnych**. Z tego również względu **nie proponuje się działań kompensacyjnych**.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki – rejon „Bemowo” dla części jednostki strukturalnej 6 ZL, jako element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została opracowana stosownie do zapisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo nr: WOOŚ-I.411.200.2012.DC z dn. 30.07.2013 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce (pismo nr: PPIS/ZNS.717/1/2012 z dn. 29.06.2012 r.). Podstawą odniesienia w prognozie była obecna sytuacja scharakteryzowana na podstawie: Opracowania ekofizjograficznego, Programu ochrony środowiska, Planu gospodarki odpadami, wizji terenowej, a także sytuacja planowana w obowiązujących aktach prawa miejscowego i dokumentach planistycznych scharakteryzowana w prognozach oddziaływania na środowisko. W trakcie opracowywania prognozy korzystano również z danych znajdujących się na stronach internetowych oraz z dostępnych publikacji i dokumentów.

Zmianą Planu został objęty teren o powierzchni 6240 m², położony w zachodniej (prawobrzeżnej) części miasta Ostrołęka. Analizowany teren obecnie zajmują: teren utwardzonego żwirem i ogrodzonego parkingu, wydepczyska i dzikie składowiska odpadów budowlanych i samochodowych, las oraz fragment pasa drogowego ul. Redutowej. Tereny leśne są miejscem bytowania małych zwierząt, odpornych na antropopresję. Teren opracowania zlokalizowany jest na wyższym tarasie nadzalewowym Narwi, wyniesionym około 5-8 m nad poziom wody w rzece, zbudowany z piasków zróżnicowanych frakcjonalnie, miejscami z domieszką żwiru. Na terenie opracowania nie występują naturalne wody powierzchniowe. Rzeka Narew położona jest na wschód od omawianego terenu i oddalona o około 500 m, zaś rzeka Omulew położona jest na zachód i północ od granic opracowania w odległości około 450-700 m. Wody gruntowe występują w przeważającej części terenu na głębokości około 2-3 m p.p.t. Omawiany teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizowany teren nie jest położony w obszarowej formie ochrony przyrody, jak również nie występują na jego terenie obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Teren lasu znajdujący się w północno-zachodniej części opracowania został zaliczony do systemu przyrodniczego miasta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Ostrołęki. Analizowany teren zmiany Planu jest odseparowany od **Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi** – PLB 140014 pasem drogowym ulicy Warszawskiej (drogi krajowej nr 61), oraz jest położony w odległości ok. 300 m na zachód od **Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 „Dolina Omulwi i Płodownicy”** PLB140005. Ponadto zaobserwowano tu kilka gatunków ptaków podlegających ochronie gatunkowej.

Najistotniejsze problemy ochrony środowiska wynikają z położenia terenu opracowania w krajobrazie zurbanizowanym (przekształconym przez człowieka), w tym w pobliżu drogi krajowej nr 61. Występują tu następujące problemy:

- przekroczenie standardów akustycznych wzdłuż ul. Warszawskiej (położonej w ciągu drogi krajowej nr 61), w związku z ruchem pojazdów na tej drodze;
- przekroczenie standardów zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 i PM2,5 oraz benzo/a/pirenem w pyłe na terenie miasta. Przyczyną podwyższonego poziomu ww. zanieczyszczeń jest napływ zanieczyszczeń spoza miasta, emisja komunikacyjna, emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych (tzw. niska emisja), pylenie z terenów dróg gruntowych, dachów, a w mniejszym stopniu emisja punktowa;
- zanieczyszczenie wód rzeki Narew, która jest odbiornikiem ścieków sanitarnych i deszczowych z terenu miasta;
- występowanie składowisk zużytych części samochodowych i materiałów budowlanych, z których są wyplukiwane zanieczyszczenia do gruntu i wód podziemnych;

- przekształcenia struktury gleby (ubijanie i nasypywanie gruntu) w części południowej zmiany Planu.

Omawiany teren znajduje się w obrębie obowiązującego planu miejscowego części miasta Ostrołęki – rejon „BEMOWO” przyjętego Uchwałą Nr 296/XXVII/2004 Rady Miasta w Ostrołęce z dnia 5 listopada 2004 r. Plan ten wyznacza na omawianym obszarze: teren lasu oraz fragment pasa drogowego ul. Redutowej. Analizowany projekt zmiany Planu nie zakłada likwidacji faktycznego terenu leśnego. Zaplanowano natomiast zmianę sposobu użytkowania terenu obecnego parkingu i wydepczysk, a zachowanie terenu istniejącego lasu i części pasa drogowego ul. Redutowej. W obrębie terenu parkingu i wydepczysk zaplanowano tereny usług, gdzie dopuszczono usługi typu: handlu detalicznego, gastronomii, zakwaterowania turystycznego, kultury, biur i administracji, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, przychodnie, poradnie z wyłączeniem usług typu szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W celu ochrony wartości środowiska i kształtowania dobrych warunków życia mieszkańców, w zmianie Planu zostały określone m.in. zasady lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stanu sanitarnego powietrza, ochrony klimatu akustycznego, gospodarki odpadami stałymi, a także ochrony zieleni wysokiej i funkcjonowania przyrodniczego.

Ustalenia zmiany Planu są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi miasta określonymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

Ustalenia zmiany Planu uwzględniają obowiązujące akty prawne dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. W sposób prawidłowy ograniczono źródła emisji zanieczyszczeń wód, gleb oraz powietrza, a także hałasu. W projekcie zmiany Planu nie przewiduje się sytuowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Realizacja ustaleń zmiany Planu może przyczynić się do:

- pokrycia materiałami nieprzepuszczalnymi ok. 30% powierzchni opracowania (oddziaływanie stałe),
- wprowadzenia nasadzeń zieleni urządzonej na planowanym terenie zabudowy, z możliwością introdukcji gatunków obcych (oddziaływanie stałe),
- długoterminowego lub stałego, niewielkiego pogorszenia warunków klimatu akustycznego związanego z powstaniem nowego terenu zabudowy usługowej (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w mieście),
- długoterminowego lub stałego niewielkiego zwiększenia emisji zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł komunikacyjnych poza obszarem zmiany Planu (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w mieście),
- długoterminowego lub stałego zwiększenia leja depresyjnego wokół miejskiego ujęcia wód poza granicami zmiany Planu w związku z poborem wód na terenach planowanej zabudowy (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w mieście),
- długoterminowego lub stałego zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków oraz odpadów stałych (co oddziałuje pośrednio na powstanie wzniesienia na terenie wysypiska odpadów) (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w mieście).

Opisane powyżej negatywne skutki realizacji zmiany Planu mają głównie charakter miejscowy, dotyczą (za wyjątkiem poboru wody, odprowadzania ścieków, czy składowania odpadów) głównie terenów gdzie planuje się nowe tereny zabudowy, nie zagrażają natomiast funkcjonowaniu przyrodniczemu na otaczających terenach - w tym obszarom podlegającym ochronie przyrody - OSOP „Dolina Dolnej Narwi”, czy „Dolina Omulwi i Płodownicy”. Tym samym nie przewiduje się wpływu planowanych inwestycji na środowisko poza granicami Polski. W związku z realizacją zmiany Planu nie nastąpi uszczuplenie terenów zajętych przez roślinność a także miejsc bytowania zwierząt, a zmiany ukształtowania terenu będą dotyczyć terenu o już przekształconej rzeźbie.

Zmiana Planu wprowadza również szereg korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi ustaleń. Do ustaleń oddziałujących pozytywnie w sposób stały lub długookresowy należy zaliczyć:

- wprowadzenie zasad zagospodarowania, w tym ustalenie zachowania minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, niskiej zabudowy oraz zachowanie terenu lasu, co umożliwi zachowanie funkcjonowania hydrologicznego (infiltracje wód opadowych do gruntu i ich retencje), klimatycznego (wymianę i regenerację powietrza) i biologicznego (zachowano teren lasu, będący miejscem bytowania drobnej fauny, w tym gatunków podlegających ochronie),
- wprowadzenie zasad służących ochronie powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (obowiązek podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw ekologicznych przy ogrzewaniu indywidualnym),
- wprowadzenie zasad służących ochronie przed hałasem, w tym zakaz lokalizacji obiektów podlegających ochronie przed hałasem w obrębie strefy oddziaływania akustycznego ulicy Warszawskiej,
- wprowadzenie zasad służących ochronie jakości wód gruntowych i powierzchniowych: m.in. ustalenie odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków i zakaz odprowadzania do gruntu lub wód powierzchniowych ścieków, zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
- wprowadzenie zasad służących zapobieganiu tworzenia się dzikich wysypisk śmieci,
- wprowadzenie zasad mających na celu tworzenie harmonijnego krajobrazu m.in. takich jak wyrównana, niska zabudowa, łagodna kolorystyka dachów pochyłych, zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ograniczenie lokalizacji reklam wolnostojących, a także możliwość tworzenia zieleni urządzonej przy obiektach zabudowy.

Podsumowując, w związku z brakiem istotnych negatywnych skutków realizacji projektu zmiany Planu – negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów sieci Natura 2000 oraz integralność tych obszarów – w niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących, które należy wprowadzić w projekcie zmiany Planu.

Ponieważ zastosowane w zmianie Planu rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne zagrożenia na cele i przedmiot ochrony występujących na terenie opracowania i w jego otoczeniu obszarów sieci Natura 2000, z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Z tego również względu nie proponuje się działań kompensacyjnych.