

Zarządzenie nr 102/2020.
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń
i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych,
prowadzonych przez Miasto Ostrołęka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej świadczone w związku z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń.

§ 2.

1. Ustala się następujące minimalne stawki dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Ostrołęka:

1) sale dydaktyczne:

a) sala dydaktyczna o powierzchni do 30 m²:

- 45 zł brutto za godzinę przy umowach zawartych na okres do 6 miesięcy,
- 40 zł brutto za godzinę przy umowach zawartych na okres powyżej 6 miesięcy,

b) sala dydaktyczna o powierzchni powyżej 30 m²:

- 55 zł brutto za godzinę przy umowach zawartych na okres do 6 miesięcy,
- 50 zł brutto za godzinę przy umowach zawartych na okres powyżej 6 miesięcy,

c) sala komputerowa, pracownia dydaktyczno – specjalistyczna:

- 80 zł brutto za godzinę przy umowach zawartych na okres do 6 miesięcy,
- 75 zł brutto za godzinę przy umowach zawartych na okres powyżej 6 miesięcy,

2) sale gimnastyczne:

a) sala gimnastyczna o powierzchni do 200 m²

- 20 zł brutto za godzinę dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji działających na terenie Miasta Ostrołęki,
- 65 zł brutto za godzinę dla pozostałych podmiotów w celach komercyjnych,

- b) sala gimnastyczna o powierzchni powyżej 200 m²:
 - 35 zł brutto za godzinę dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji działających na terenie Miasta Ostrołęki,
 - 110 zł brutto za godzinę dla pozostałych podmiotów w celach komercyjnych,
- 3) internat:
 - a) 3-osobowy pokój – 100 zł brutto (bez wyżywienia) za dobę,
 - b) 4-osobowy pokój – 120 zł brutto (bez wyżywienia) za dobę,
- 4) sala konferencyjna w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o powierzchni 57 m² – 50 zł brutto za godzinę,
- 5) sklepiki szkolne:
 - a) o powierzchni do 15 m² - 260 zł brutto miesięcznie,
 - b) o powierzchni od 16 m² do 30 m² – 420 zł brutto miesięcznie,
 - c) o powierzchni ponad 30 m² – 850 zł brutto miesięcznie,
- 6) miejsce pod automaty sprzedające – 160 zł brutto za m² miesięcznie,
- 7) powierzchnie reklamowe:
 - a) zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące Miasto Ostrołękę, podległe Miastu Ostrołękę jednostki organizacyjne, działalność kulturalną tych jednostek – bez opłat,
 - b) miejsce na terenie szkoły pod tablicę reklamową ze stelażem – 200 zł brutto miesięcznie,
 - c) reklamy w postaci banerów umieszczane na ogrodzeniu:
 - 100 zł brutto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni do 5 m²,
 - 200 zł brutto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni od 5 m² do 10 m²,
 - 20 zł brutto za m² miesięcznie za kolejny 1 m² reklamy o powierzchni powyżej 10 m²,
- 8) siłownie:
 - 45 zł brutto za godzinę,
- 9) świetlice, stołówki:
 - 40 zł brutto za godzinę,
- 10) garaże:
 - a) do 20 m² – 170 zł brutto miesięcznie,
 - b) powyżej 20 m² - stawka miesięczna, określona w lit. a powiększona o 5 zł brutto za każdy m²,
- 11) grunty:

- 10 zł brutto miesięcznie za m² powierzchni gruntu wynajmowanego pod garaże lub obiekty nietrwale związane z gruntem,

12) boiska sportowe:

a) z włączonym sztucznym oświetleniem:

- 40 zł brutto za godzinę dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji działających na terenie miasta Ostrołęki;

- 140 zł brutto za godzinę dla pozostałych podmiotów w celach komercyjnych

b) bez włączonego sztucznego oświetlenia:

- 20 zł brutto za godzinę dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji dla działających na terenie miasta Ostrołęki;

- 100 zł brutto za godzinę dla pozostałych podmiotów w celach komercyjnych,

13) pozostałe pomieszczenia:

a) biura, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia magazynowe:

- 20 zł brutto za m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

2. W przypadkach, gdy ustalone minimalne stawki najmu (dzierżawy) pomieszczeń na terenie szkół i placówek oświatowych określone w ust.1 – z wyłączeniem pkt 6, nie pokrywają wydatków poniesionych na eksploatację pomieszczeń, należy skalkulować je w wysokości nie niższej niż poniesione koszty utrzymania.
3. W przypadku podwyższenia opłat wymienionych w ust. 2 podwyższenie stawki najmu (dzierżawy) następuje z dniem podwyższenia cen tych opłat.
4. Niewymienione w przedmiotowym zarządzeniu powierzchnie oraz składniki mienia będące przedmiotem dzierżawy lub najmu, wynajmowane są po stawkach ustalonych w drodze negocjacji, z zachowaniem obowiązujących w Mieście Ostrołęka cen rynkowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Ostrołęki.
5. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być obniżane po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Ostrołęki.
6. Umowa wynajmu/dzierżawy może być zawarta na okres 12 miesięcy. Zawarcie umowy na okres powyżej 12 miesięcy wymaga zgody Prezydenta Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do nieodpłatnego udostępniania pomieszczeń i gruntów szkoły/placówki oświatowej na cele wskazane przez organ prowadzący.

§ 4.

Upoważnia się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do udostępniania pomieszczeń i gruntów po kosztach eksploatacji jednostkom organizacyjnym Miasta Ostrołęki.

§ 5.

Wynajem lub wdzierżawienie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły/placówki oświatowej.

§ 6.

Zobowiązuje się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do prowadzenia „Rejestru umów najmu i dzierżawy”.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Ostrołęka.

§ 8.

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Oświaty i Dyrektorowi Wydziału Działalności Gospodarczej, Kultury i Sportu.

§ 9.

Traci moc zarządzenie Nr 5/2020 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Ostrołęka.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz kulik