

Ostrołęka, dnia 20.04.2020 r.

WID.7011.12.2.2020

**ZAPYTANIE CENOWE**  
**dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro**  
na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

Przed złożeniem oferty cenowej, Oferent powinien zasięgnąć wszelkich niezbędnych informacji do prawidłowej wyceny. Wskazana jest wizja w terenie.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym.

**I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Miasto Ostrołęka**  
**Pl. gen. J. Bema 1**  
**07 - 400 Ostrołęka**

**II. Rodzaj zamówienia:** usługi.

**III. Nazwa zamówienia.**

Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z „**Rozbudowa i remontem Przedszkola Miejskiego Nr 18**”

**IV. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej dla inwestycji polegającej na **rozbudowie i remoncie Przedszkola Miejskiego Nr 18**. Celem zadania jest zaspokojenie zapotrzebowania na miejsca wychowania przedszkolnego , w tym utworzenie 50 MWP (miejsc wychowania przedszkolnego) tj.: dwóch sal pobytu, gabinetu zajęciowego, łazienki, szatni, korytarza, w kierunku rozbudowy istniejącego budynku poprzez planowaną niską budowę nowego skrzydła, przebudowę głównej klatki schodowej stanowiącą komunikację poprzez łącznik do planowanego skrzydła budynku, adaptacji części poddasza istniejącego budynku w tym wymiany konstrukcji i poszycia dachowego, zagospodarowanie terenu.

**Lokalizacja przedsięwzięcia:**

obszar Przedszkola Miejskiego Nr 18 przy ulicy Mieczysława Karłowicza nr 18 w Ostrołęce  
- teren działki nr ewid. 61241.

**Wytyczne projektowe:**

- dobudowa nowego skrzydła wraz z łącznikiem,
- wymiana części więźby dachowej z pokryciem na całym budynku wraz z orynowaniem i obróbkami blacharskimi połączenia dachowej,
- przebudowa tarasu i adaptacja części poddasza budynku,
- wykonanie docieplenia (elewacji) ścian zewnętrznych w tym fundamentowych budynku z obróbkami blacharskimi,

- dostosowanie wejścia dla osób niepełnosprawnych ( winda osobowa),
- przebudowa klatki schodowej głównej,
- wymiana starej oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wymiana; dostosowanie posadzek w przebudowanej części poddasza i posadzek w części istniejącej,
- remont istniejących pomieszczeń w celu przystosowania do potrzeb Przedszkola
- wymiana instalacji:
  - dostosowanie instalacji wod.-kan.; instalacja hydrantów wewnętrznych; instalacja c.o.; instalacja ciepła technologicznego; instalacja odzysku ciepła; instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji),
  - modernizacji węzła c.o.,
  - dostosowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w tym niskoprądowej,
  - uwzględnić system zabezpieczeń, monitoring, i kontrolę dostępu,
  - dostosowanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń, budynku Przedszkola,
- zagospodarowanie terenu - parkingi, utwardzenie ciągów pieszych, wykonanie opaski, zieleni.

### **Zakres dokumentacji projektowej:**

- 1) projekt zagospodarowania terenu (branża – architektura; branża - ukształtowanie terenu i mała architektura – projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; branża - sieci s/n – projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; branża - sieci n/n – projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; branża - przyłącza teletechniczne – projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; branża sanitarne
- 2) projekty architektury wraz z kolorystyką,
- 3) projekt architektoniczny budowlany i konstrukcji z obliczeniami statycznymi,
- 4) projekt instalacji sanitarnych wraz z obliczeniami (instalacja wod.-kan.; instalacja hydrantów wewnętrznych; instalacja c.o. wraz z modernizacją węzła; instalacja ciepła technologicznego; instalacja odzysku ciepła; instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji),
- 5) projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń,
- 6) projekt automatyki wentylacji i klimatyzacji,
- 7) projekty instalacji elektrycznych wraz z obliczeniami ( instalacja oświetlenia ogólnego podstawowego; instalacja oświetlenia ogólnego rezerwowanego; instalacja oświetlenia miejscowego podstawowego; instalacja oświetlenia miejscowego rezerwowanego; instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego; instalacja oświetlenia bezpieczeństwa; instalacja sygnalizacji zajętości pomieszczeń; instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych 230 V; instalacja gniazd wtyczkowych technologicznych 230 V i gwarantowanych z UPS; instalacja siły podstawowej, rezerwowanej i gwarantowanej z UPS; instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; instalacja sygnalizacji i sterowania wentylacja i klimatyzacja; instalacja ochrony od porażeń; instalacja połączeń wyrównawczych; instalacja uziemień; instalacja ochrony przeciwprzepięciowej; instalacja oddymiająca; instalacja odgromowa;



- 8) projekty instalacji niskoprądowych (instalacja sygnalizacji pożaru; instalacja sterowania urządzeniami ppoż.; instalacja sieci komputerowej; instalacja wewnętrznej sieci telefonicznej; instalacja alarmowo – przyzywowa; instalacja domofonów; instalacja kontroli dostępu; instalacja monitoringu wizyjnego (telewizja dozorowa); instalacji alarmowej,
- 9) projekty techniczne i inne opracowania wynikające z warunków technicznych dostawców mediów,
- 10) projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia,
- 11) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz scenariusz rozwoju zdarzeń na wypadek pożaru,
- 12) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 13) przedmiary robót,
- 14) kosztorysy inwestorskie,
- 15) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji,
- 16) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

**Uwaga !**

**Szczegółowy zakres** – materiałem pomocniczym do opracowania powyższego przedsięwzięcia, Zamawiający proponuje o zapoznanie się z dokumentacją projektową archiwalną u administratora obiektu.

**Wspólny słownik zamówień (CPV):**

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

**V. Zakres opracowania.**

**1) Dokumentacja projektowa:**

- a) mapa do celów opiniodawczych / projektowych – 1 egz.,
- b) mapa ewidencyjna z oznaczeniem zakresu robót i wykazem właścicieli nieruchomości – 1 egz.,
- c) dokumentacje / materiały zezwalające na wykonanie robót (pozwolenie na budowę / zezwolenie na realizację inwestycji) – 2 egz.,
- d) projekt zagospodarowania terenu oraz w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną niezbędne projekty branżowe wraz z inwentaryzacją zieleni – plan wyřębu (jeżeli wystąpi taka konieczność) – po 6 egz.,
- e) projekt budowlany i wykonawczy branży architektonicznej – 6 egz.,
- f) projekt wykonawczy branży sanitarnej – 6 egz.,
- g) projekt wykonawczy branży elektrycznej – 6 egz.,
- h) projekt wykonawczy branży teletechnicznej (jeżeli wystąpi taka konieczność) – 6 egz.,
- i) przedmiary robót – po 2 egz.,
- j) kosztorysy inwestorskie – po 2 egz.,
- k) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz.,

l) warunki techniczne, wymagane opinie, uzgodnienia właściwych organów i inne niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej, uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych,

l) przygotowanie wniosku do zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę/ wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ zezwolenie na realizację inwestycji.

## **2) Wizja lokalna:**

a) przed przygotowaniem oferty, należy własnym staraniem i na własny koszt dokonać wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, w tym z uwzględnieniem urządzeń podziemnych na podstawie dostępnych dokumentacji, warunków terenowych i gruntowo-wodnych, istniejących zabudowań i zieleni oraz inną infrastrukturą terenu budowy,

b) wizja lokalna nie będzie organizowana przez Zamawiającego. Jakikolwiek koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca.

## **3) Warunki techniczne:**

a) Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego zobowiązany jest do uzyskania, we własnym zakresie i na swój koszt niezbędnych szczegółowych warunków technicznych od poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej, opinii, uzgodnień i rozwiązań projektowych, wynikających z przepisów.

4) Wykonawca, zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt materiały geodezyjne, niezbędne do realizacji zamówienia wraz z wykazem właścicieli działek.

**5) Zamawiający wymaga aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – część opisowa w formacie (.pdf), rysunki w formacie (.pdf) oraz (.dwg), kosztorysy i przedmiary robót w formacie (.pdf) oraz (.ath).**

## **6) Dokumentację, co do zawartości i ilości należy opracować zgodnie ze sztuką budowlaną oraz n/w przepisami:**

a) Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z dnia 22.06.2018 r. ze zm.),

b) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.),

c) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081),

d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.),

e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów



prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004 nr 130, poz.1389),

f) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),

**z uwzględnieniem aktualnych na dzień oddania dokumentacji wersji w/w ustaw i rozporządzeń.**

#### **VI. Sposób obliczenia ceny ofert, ocena oferty.**

1) zgodnie z art. 2 pkt. 1 ustawy PZP przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.). Zgodnie z w/w ustawą przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

2) obowiązek właściwego określenia stawki podatku VAT spoczywa na Wykonawcy, który prowadząc działalność gospodarczą w danej branży ma obowiązek właściwego jej stosowania,

3) w zaoferowanej cenie realizacji zamówienia muszą być zawarte wszelkie podatki, cła i inne zobowiązania podatkowe wynikające ze stosowanych ustaw. Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakie zamierza udzielić Zamawiającemu,

4) za cenę oferty przyjmuje się łączną wartość oferty brutto (z podatkiem VAT). Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**5) wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia winno uwzględniać wszystkie składniki mające wpływ na cenę zamówienia, tj. wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz inne składniki towarzyszące, takie jak: koszty ubezpieczenia, uzgodnień, pomiarów, badań, ekspertyz itp. a niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.**

6) wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług (VAT) na podstawie opisu przedmiotu zamówienia (Rozdział nr IV i przenosi te dane do Formularza oferty (załącznik nr 1), a następnie kwotę tę wpisuje słownie. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

7) zgodnie z treścią art. 91 ust. 3a ustawy PZP, jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, winien poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

8) Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o n/w kryteria:

### Cena brutto – 100 %

Cena brutto oferty z najniższą ceną

$$CB = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

Cena brutto oferty badanej

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

**Kryteria oceny oferty** Zamawiający dokona oceny otrzymanych ofert w oparciu o zaoferowaną przez Wykonawców cenę brutto (waga – 100%).

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:	Nazwa kryterium	Waga	Sposób wyliczenia punktów dla danego kryterium	Uwagi
1	cena brutto	100%	najniższa oferowana cena brutto cena brutto oferty ocenianej $\times 100 \times 100\%$	Obliczane z dokładnością do dziesiątych

Przy przeliczaniu oceny w ramach tego kryterium zamawiający zastosuje ceny brutto zgodnie ze wzorem. W ramach oceny oferty z zastosowaniem w/w kryterium oraz zamieszczonego powyżej wzoru Wykonawca może otrzymać 100 pkt. x waga procentowa

**VII. Termin wykonania zamówienia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**VIII. Okres gwarancji:**

Zamawiający, wymaga udzielenia co najmniej **24 miesięcznej** rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

**IX. Warunki płatności: przelew na konto w terminie 30 dni** od daty złożenia faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym.

**X. Forma i miejsce złożenia oferty:**

1) Ofertę należy sporządzić na załączonym do zaproszenia FORMULARZU OFERTY.

2) Ofertę, należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **28.04.2019 r. do godz. 15<sup>00</sup>**(decyduje data wpływu do Zamawiającego) w siedzibie Zamawiającego: Miasto Ostrołęka, Plac gen. J. Bema 1, 07 – 410 Ostrołęka lub przesłać na e-mail.: [um@um.ostroleka.pl](mailto:um@um.ostroleka.pl) albo faks (29) 765 43 20.

3) Na kopercie należy zamieścić następujące oznaczenie:

**Koperta powinna być opisana w następujący sposób:**

**Nie otwierać przed 28.04.2020 r. godz. 15<sup>00</sup>**

Oferta na opracowanie pełnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z **rozbudową i remontem Przedszkola Miejskiego Nr 18.**

**Koperta może zawierać oznaczenie wykonawcy.**

4) Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.


**XI. Osoba do kontaktów.**

**Osobami uprawnionym do kontaktów z wykonawcami są:**

- 1) Pan Marcin Rogalski – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki, tel. 029 764 68 11 wew. 226,
- 2) Pan Andrzej Piersa – Główny Specjalista ds realizacji inwestycji kubaturowych w Wydziale Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki, tel. 029 764 68 11 wew. 309.

Załącznik:

1. Formularz ofertowy,
2. Projekt umowy,
3. Klauzula RODO.

PREZYDENT MIASTA  
  
Andrzej Kulik

