

- projekt-

UMOWA

Nr GKOŚ.6164.53.2020

zawarta w dniu w Ostrołęce, pomiędzy:

Miastem Ostrołęka, z siedzibą w Ostrołęce, Pl. Gen. J. Bema 1,
07-400 Ostrołęka, NIP: 7582142002, reprezentowanym przez:

Łukasza Kulika – Prezydenta

przy kontrasygnacie Mariusza Plewko – Zastępcy Skarbnika Miasta,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

W wyniku wybrania oferty Wykonawcy w postępowaniu dotyczącym zapytania cenowego z dnia 24 kwietnia 2020 r., znak: GKOŚ.6164.53.2020, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Sporządzenie uproszczonego planu urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych oraz uproszczonego planu urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do Miasta Ostrołęki, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki, a także przeprowadzenie procedury dotyczącej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”:

- 1) w zakresie określonym w załączniku nr 1 do ww. zapytania cenowego, o łącznej powierzchni około 382,1719 ha,
- 2) zgodnie z treścią, wymaganiami i zakresem ww. zapytania cenowego, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa zawartymi w:

- 1) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6, z późn. zm.),
- 2) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.),
- 3) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1302),
- 4) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- 5) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- 6) ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

§ 3

Integralną część umowy stanowią:

- 1) zapytanie cenowe z dnia 24 kwietnia 2020 r., znak: GKOŚ.6164.53.2020,
- 2) oferta Wykonawcy z załącznikami.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia procedury dotyczącej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zgodnym z przedmiotowym zapytaniem cenowym, jeżeli wystąpi konieczność jej przeprowadzenia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy w czterech egzemplarzach każdego z obu uproszczonych planów urządzenia lasu, w formacie A4 w oprawie twardej, z kieszeniami na mapy gospodarcze, wraz z wersją elektroniczną dokumentacji. W każdym pojedynczym egzemplarzu uproszczonego planu urządzenia lasu należy ująć wszystkie obręby ewidencyjne danej części przedmiotu zamówienia, zgodnie z podziałem form własności ustalonym przez Zamawiającego.

2. W trakcie prowadzonych prac nad sporządzaniem uproszczonych planów urządzenia lasu Wykonawca ma po 7 dni na sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołów z proponowanym sposobem rozstrzygnięcia zastrzeżeń/wniosków, w przypadku ich wystąpienia:

- 1) ze strony właścicieli lasów (uwagi złożone w ciągu 30 dni od dnia wyłożenia projektów uproszczonych planów urządzenia lasu do publicznego wglądu). Termin na złożenie protokołu zaczyna płynąć od dnia upływu terminu na składanie zastrzeżeń przez właścicieli,
- 2) ze strony Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrołęka (w opinii). Termin na złożenie protokołu zaczyna płynąć od dnia terminu otrzymania opinii,
- 3) ze strony społeczeństwa (data rozpoczęcia i długość terminu na składanie uwag do dokumentacji zostanie ustalona między Zamawiającym i Wykonawcą). Termin na złożenie protokołu zaczyna płynąć od dnia upływu terminu na składanie zastrzeżeń przez społeczeństwo,
- 4) ze strony organów opiniujących w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w opiniach). Termin na złożenie protokołu zaczyna płynąć od dnia terminu otrzymania konkretnej opinii (liczba protokołów będzie uzależniona od liczby opinii z uwagami).

3. Protokoły muszą zawierać uzasadnienie. Dwa ostatnie protokoły Wykonawca sporządzi w przypadku konieczności sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko. Do publicznego wglądu dla właścicieli lasów/społeczeństwa i uzyskiwania wszelkich niezbędnych pism i opinii w trakcie prowadzenia postępowania, Zamawiający przedkłada razem, w tym samym terminie, całość dokumentacji urzędniowej (oba uproszczone plany urządzenia lasu). Uproszczone plany urządzenia lasu będą miały wspólną Prognozę.

4. Do dnia 15 listopada 2020 r., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Prognozy oddziaływania na środowisko, z projektami uproszczonych planów urządzenia lasu, wraz z ujętymi w dokumentacji, uznanymi przez Zamawiającego, zastrzeżeniami i wnioskami: ze strony właścicieli lasów i społeczeństwa, z opinii Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrołęka, oraz z opinii organów w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a także uzasadnieniem i podsumowaniem z art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. W przypadku braku konieczności sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko ww. termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem nastąpi dostarczenie do Urzędu Miasta Ostrołęki projektów uproszczonych planów urządzenia lasu, wraz z ujętymi w dokumentacji, uznanymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami i wnioskami ze strony właścicieli lasów i z opinii Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrołęka. W obu ww. przypadkach całą dokumentację należy dostarczyć w całości, jednokrotnie.

6. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania całości dokumentacji urzędniowej określonej w ust. 4, oświadczy czy dzieło przyjmuje czy też żąda wykonania określonych poprawek.

8. W przypadku zgłoszenia poprawek, Wykonawca dokona wskazanych przez Zamawiającego zmian w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia poprawek.
9. W przypadku przyjęcia projektu bez zastrzeżeń, Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu ostateczne wersje w wymaganej umową ilości egzemplarzy.
10. Zamawiający dokona odbioru ostatecznej wersji wykonanych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę.
11. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie jeden protokół odbioru prac, podpisany przez obie strony umowy.

§ 6

Wykonawca sporządzi przedmiot umowy na okres 10-ciu lat, tj. od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2030 roku.

§ 7

1. Zamawiający na każdym etapie prac ma prawo konsultować się z Wykonawcą i proponować uwagi/wnioski istotne do uwzględnienia w dokumentacji urzędowej.
2. W przypadku lasów stanowiących własność Miasta Ostrołęki, tam gdzie będzie to zgodne z przepisami odrębnymi, należy uwzględnić w opisie taksacyjnym możliwość ich turystyczno – rekreacyjnego zagospodarowania.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 5 ust. 11, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2019 r. poz.1231 z późn. zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,

- 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
- 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
- 11) wystawianie,
- 12) wyświetlanie.

4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 5 ust. 11, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

5. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 9

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, wynagrodzenie w kwocie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Urzędu Miasta Ostrołęki.

3. Podstawą do dokonania płatności będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, po odbiorze wykonanego przedmiotu umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru prac.

4. Płatnikiem rachunku jest Miasto Ostrołęka, Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP: 7582142002.

5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy musi zostać dostarczona do Urzędu Miasta Ostrołęki najpóźniej do dnia 12 grudnia 2020 r.

§ 10

1. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia, Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na korektę zapisów w dokumentacji urzędzeniowej w przypadku ujawnienia rozbieżności stwierdzonych w trakcie terenowego sprawowania nadzoru nad lasami, pomiędzy zapisami w dokumentacji urzędzeniowej, a elementami taksacyjnymi lasu na gruncie.

2. W okresie gwarancji Wykonawca, w terminie 30 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu usterek, wad i uchybień w ww. zakresie, dokona na swój koszt poprawek i uzupełnień do prac objętych niniejszą umową.

3. W przypadku niezadowolenia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu projektów, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5,
 - 3) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu protokołów, o których mowa w § 5 ust. 2,
 - 4) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w § 5 ust. 8, dostarczeniu ostatecznych wersji wykonanych prac, o których mowa w § 5 ust. 9, lub w okresie gwarancji – 0,5 % za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni:
- 1) od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, pomimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń,
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie dotrzymał wyznaczonego przez Zamawiającego terminu 7 dni na dokonanie ostatecznych poprawek, o którym mowa w § 5 ust. 8, bądź terminu 7 dni na dostarczenie ostatecznej wersji dokumentacji urzędniowej, o którym mowa w § 5 ust. 9, i terminy te upłynęły bezskutecznie (niezależnie od tego jest naliczana kara za nieprzestrzeganie tych terminów, aż do momentu ewentualnego rozwiązania umowy),
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca rozwiązał firmę, bądź wydano sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

W powyższych sytuacjach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania należycie wykonanej części umowy. Kwota zostanie ustalona między Stronami.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia kary umownej określonej w § 11 ust. 3 umowy.

§ 13

Z Wykonawcą zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy po podpisaniu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks); zmiany w umowie automatycznie zmieniają również zapisy zapytania cenowego z dnia 24 kwietnia 2020 r., znak GKOS.6164.53.2020, gdyż stanowi ono integralną część niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie fizycznej lub innemu podmiotowi gospodarczemu bez zgody Zamawiającego.

2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

§ 16

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA