

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Nr KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania. Dane wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/ 00053776/ 7	21662/1	3660	Ostrołęka ul. Kurpiowska	pod usługi – bez przesądzania ich profilu oraz niewielki fragment pod usługi – bez przesądzania ich profilu z dopuszczoną towarzyszącą funkcją mieszkaniową	niezabudowana	na własność	<b>301.400,00</b>	<b>69.322,00</b>

**UWAGA!:** 1. Przez przedmiotową działkę przechodzą magistralne sieci: centralnego ogrzewania, elektroenergetyczne ze słupem oświetleniowym, wodociągowa wraz z urządzeniami (hydrofory) i telefoniczna. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

2. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r, poz. 65 ze zm.).

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.