

ZARZĄDZENIE Nr 132/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 12 maja 2020r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tj. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat i dziewięciu miesięcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 132/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 12 maja 2020r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00048728/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **21544.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **21 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Króla Władysława Jagiełły.**
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym **pod zespoły garaży i parkingów** (symbol w planie **KS.4**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres dwóch lat i dziewięciu miesięcy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
grunt – 13,13 za 1 m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie,
garaż - 6,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
148,98 zł plus 23% VAT (tj. 34,27 zł) = **183,25 zł brutto.**
9. **Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.**
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.