

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00048728/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 21544.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 21 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Króla Władysława Jagielly. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS.4).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres dwóch lat i dziewięciu miesięcy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
grunt – 13,13 za 1 m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie,
garaż - 6,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
148,98 zł plus 23% VAT (tj. 34,27 zł) = 183,25 zł brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.