

ZARZĄDZENIE Nr 134/2020
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 14 maja 2020r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tj./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik

Załącznik do
zarządzenia Nr 134/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 14 maja 2020r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS10/00081699/8**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40444/2.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **2847m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. 11 Listopada.** Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi teren wokół bloku przy ulicy 11 Listopada 17 w Ostrołęce.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.7).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 17 w celu wybudowania na jej części drogi wewnętrznej i miejsc postojowych tylko dla mieszkańców Wspólnoty.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **3,41 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $2847 \text{ m}^2 \times 3,41 \text{ zł} = 9.708,27 \text{ zł} : 12 \text{ m} - \text{cy} = 809,02 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 186,08 \text{ zł)} = \mathbf{995,10 \text{ zł brutto.}}$
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca.**
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz.65 późn. zm./.