

**Zarządzenie Nr 137/2020**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 19 maja 2020r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA  
Łukasz Kulik

Załącznik do zarządzenia  
Nr 137/2020  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 19 maja 2020r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00063494/9.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40292/2.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 310 m<sup>2</sup>
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Psarskiego. Na nieruchomości zlokalizowana jest linia kablowa niskiego napięcia i ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.6).  
Sposób zagospodarowania nieruchomości:  
Nieruchomość niezabudowana. Na nieruchomości znajduje się zieleń i przejścia dla pieszych.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celach rekreacyjnych oraz urządzenia zieleni.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi 78 426,90 zł.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,17 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
9. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
$$52,70 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT (tj. 12,12 zł)} = 64,82 \text{ zł brutto.}$$
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.