

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia**

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j./ oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa /Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm./ Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze umowy, od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie własności nieruchomości, położonych w Ostrołęce, w rejonie ul. Krańcowej, wykazanych w Załącznikach Nr: 1 i 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 328/XLVII/2017 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Miasto Ostrołęka od 1 maja 2000 r. za pośrednictwem Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego administruje budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi położonymi w Ostrołęce przy ul. Krańcowej 1, 1A, 1C, 1H. Są to budynki przejęte od ówczesnej Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego w Ostrołęce (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa).

Powyższe budynki zlokalizowane są na wydzielonych ewidencyjnie działkach, oznaczonych numerami: 30656, 30659, 30664 oraz 30666, stanowiących współwłasność osób fizycznych oraz Miasta Ostrołęki. Obsługa komunikacyjna, samochodowa i piesza do budynków odbywa się po nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie.

Działki objęte projektem uchwały, zabudowane są infrastrukturą techniczną towarzyszącą budynkom mieszkalnym: przewodami telekomunikacyjnymi, kanalizacją sanitarną, siecią wodociągową, ciepłowniczą, chodnikami, urządzonym placem zabaw dla dzieci, na części odbywa się komunikacja samochodowa do całego osiedla.

Proces nieodpłatnego przekazania nieruchomości, położonych przy ul. Krańcowej w Ostrołęce, zapoczątkował wniosek Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 18 lutego 2011 r. kierowany do Dyrektora Oddziału Terenowego w Warszawie Agencji Nieruchomości Rolnych. Od tego czasu, na prośbę Radnej Rady Miasta Ostrołęki Pani Grażyny Sosnowskiej oraz Prezydenta Miasta, do Agencji kierowane były pisma, celem nieodpłatnego przekazania nieruchomości, na rzecz Miasta Ostrołęki w trybie obowiązujących przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (*pisma: z dnia 29 lipca 2013 r., 27 kwietnia 2016 r., 18 lipca 2016 r., 20 października 2016 r., 19 kwietnia 2017 r., 3 sierpnia 2017 r., 11 kwietnia 2018 r., 15 marca 2019 r.*).

Podejmowane próby pozyskania nieruchomości oraz trwająca od wielu lat korespondencja, zarówno od strony Miasta Ostrołęki jak i Agencji, pozostawały bez pozytywnych rezultatów.

W dniu 13 stycznia 2020 r. drogą elektroniczną do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, za zgodą Prezydenta Miasta, został wysłany wykaz działek, którymi w drodze nieodpłatnego nabycia zainteresowane jest Miasto Ostrołęka, ze wskazaniem trybu nabycia - art. 24 ust. 5c i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).

Po przeprowadzeniu analizy przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w wiadomości zwrotnej z dnia 30 kwietnia 2020 r. została przekazana informacja zawierająca wykaz działek, które mogą być przedmiotem nieodpłatnego nabycia w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.) w drodze umowy na rzecz Miasta Ostrołęki.

Wykazane działki pokrywają się z wykazem, który został przekazany do weryfikacji przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.), *Grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie albo spółdzielni utworzonej przez nabywców lokali określonych w art. 42 ust. 1 w celu administrowania budynkami, w których znajdują się te lokale.*

Dla potrzeb wszczęcia procedury nieodpłatnego przekazania gruntów zabudowanych obiektami infrastruktury, koniecznym jest złożenie wniosku do Dyrektora Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z uzasadnieniem, do którego winny być

dołączone: uchwała Rady Miasta w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości, aktualne wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków, zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, zobowiązanie wnioskodawcy do pokrycia kosztów operatów szacunkowych wyceny nieruchomości, oświadczenie o pokryciu ewentualnych kosztów związanych z podziałami.

Cele określone we wniosku i uchwale Rady Miasta, muszą być zgodne z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.), zgodnie z którym *zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:*

-ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;

- zieleni gminnej i zadrzewień (...).

W celu pozyskania wykazanych w załączniku nr 1 do uchwały nieruchomości, w świetle obowiązujących przepisów, Rada Miasta Ostrołęki winna podjąć uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Miasta Ostrołęki.

W celu ujednoczenia i uproszczenia postępowania, zmierzającego do nabycia przez Miasto Ostrołęka wykazanych nieruchomości, proponuje się jedną uchwałę Rady Miasta Ostrołęki objąć wszystkie nieruchomości, z których część została już wykazana przy uchwale Rady Miasta Ostrołęki Nr 328/XLVII/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Po podjęciu uchwały, zostanie przygotowany wniosek do Dyrektora Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych wraz z infrastrukturą techniczną która została wykazana przy załączniku nr 1 do uchwały. Po uzyskaniu tytułu prawnego, Miasto Ostrołęka będzie mogło realizować zamierzenia inwestycyjne związane z modernizacją i budową dróg oraz infrastruktury technicznej na części osiedla przy ul. Krańcowej.

*Załącznik Nr 1 do projektu uchwały
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 20 maja 2020 r.
w sprawie nieodpłatnego nabycia
nieruchomości*

L.P.	Nr działki	Pow. (w ha)	Oznaczenie w Księdze Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Zagospodarowanie nieruchomości
1.	30649	0,6316	OS10/00079 365/1	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, ZL – tereny leśne w tym dolesienia	Na działce znajduje się 9 latarni oraz sieci: wodna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna i energetyczna oraz zorganizowana droga pokryta płytami betonowymi częściowo z nakładką asfaltową
2.	30653	0,0236	OS10/00040 219/1	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajdują się sieci: telekomunikacyjna, kanalizacyjna i energetyczna, działka zabudowana garażami przez bezumownych użytkowników
3.	30654	0,0103	OS10/00079 365/1	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajduje się transformator i sieć energetyczna
4.	30655	0,2644	OS10/00079 365/1	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajdują się sieci: wodna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna, energetyczna i ciepła oraz zorganizowana droga pokryta płytami betonowymi
5.	30657	0,1163	OS10/00079 365/1	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajdują się sieci: wodna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna i energetyczna
6.	30658	0,0085	OS10/00079 365/1	Studium SG – teren specjalistycznych gospodarstw rolno – sadowniczych, MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajdują się sieci: wodna, telekomunikacyjna i energetyczna oraz zorganizowana droga pokryta płytami betonowymi
7.	30660	0,0016	OS10/00083 130/6	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajduje się sieć telekomunikacyjna oraz chodnik do budynku mieszkalnego

8.	30661	0,1960	OS1O/00040 219/1	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajdują się sieci: telekomunikacyjna, energetyczna, ciepła, kanalizacyjna z przepompownią ścieków
9.	30662	0,0105	OS1O/00040 219/1	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajduje się sieć kanalizacyjna
10.	30663	0,0997	OS1O/00040 219/1	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajdują się sieci: wodna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna, energetyczna i ciepła
11.	30670	0,0800	OS1O/00047 263/3	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajdują się 2 latarnie i sieć wodna oraz zorganizowana droga pokryta płytami betonowymi
12.	30671	0,0015	OS1O/00047 263/3	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajduje się zorganizowana droga pokryta płytami betonowymi
13.	30679	0,0515	OS1O/00047 263/3	Mpzp LS/Z – tereny przeznaczone pod zalesienia	Na działce znajdują się sieci energetyczna i wodna ze studnią głębinową
14.	30680	0,0100	OS1O/00047 263/3	Studium MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Na działce znajduje się zorganizowana droga pokryta płytami betonowymi
Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do przejęcia - 1,5055 ha					

Załącznik Nr 2 do projektu uchwały
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 20 maja 2020 r.
w sprawie nieodpłatnego nabycia
nieruchomości

**Działki przeznaczone do nieodpłatnego nabycia (kolor zielony) oraz zajęte pod
budynki mieszkalne wielorodzinne (kolor żółty)**

