

ZARZĄDZENIE Nr 148/2020
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 28 maja 2020r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tj./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 148/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 28 maja 2020r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00081699/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40404/8.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3367 m². Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada pow. **ok. 2156 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. 11 Listopada.**
Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana. Teren ogrodzony jest siatką i funkcjonuje na nim parking z 87 stanowiskami.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.7).**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat do wykorzystania w celach parkingowych.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **7,30 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$2156\text{m}^2 \times 7,30\text{zł} = 15.738,80\text{zł} : 87 \text{ stanowisk} = 180,91 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT (tj. 41,61zł)}$$
$$= 222,52 \text{ zł brutto (za 1 stanowisko).$$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./.