

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzadzona księgę wieczystą Nr OS10/00081699/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40404/8.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3367 m². Część nieruchomości przeznaczona do wdzierzawienia posiada pow. ok. 2156 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. 11 Listopada**.
Część nieruchomości przeznaczona do wdzierzawienia jest niezabudowana. Teren ogrodzony jest siatką i funkcjonuje na nim parking z 87 stanowiskami.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do wdzierzawienia położona jest na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.7).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierzawienia **na okres 3 lat do wykorzystania w celach parkingowych**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **7,30 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $2156\text{m}^2 \times 7,30\text{zł} = 15.738,80\text{zł} : 87 \text{ stanowisk} = 180,91 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT (tj. } 41,61\text{zł)} =$
222,52 zł brutto (za 1 stanowisko).
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65/.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik