

ZARZĄDZENIE Nr 153/2020
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 3 czerwca 2020r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tj./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 153/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 3 czerwca 2020 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości
gruntowych.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS10/00072464/6**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20134/7**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **142 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy skrzyżowaniu ulic: Traugutta i Podchorążych**. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie **MNU.40**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat, w celu urządzenia zieleni**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,17 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $142\text{m}^2 \times 0,17 \text{ zł} = 24,14 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 5,55 zł)} = \mathbf{29,69 \text{ zł brutto}}$.
9. Czynsz płatny jest rocznie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz.65 późn. zm./.