

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzadzona księę wieczystą Nr **OS10/00072464/6**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20134/7**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **142 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy skrzyżowaniu ulic: Traugutta i Podchorążych**. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie **MNU.40**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierzawienia **na okres 3 lat, w celu urzadzania zieleni**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,17 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $142\text{m}^2 \times 0,17 \text{ zł} = 24,14 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 5,55 zł)} = \mathbf{29,69 \text{ zł brutto}}$ .
9. Czynsz płatny jest rocznie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZESANT MIASTA



**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz.65 późn. zm./.