

**UMOWA**  
**Nr GKOS'.....**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Ostrołęce, pomiędzy:  
**Miastem Ostrołęka**, z siedzibą w Ostrołęce, Pl. Gen. J. Bema 1,  
07-400 Ostrołęka, NIP: 7582142002, reprezentowanym przez:  
**Łukasza Kulika – Prezydenta**  
**przy kontrasygnacie Mariusza Plewko – Zastępcy Skarbnika Miasta,**  
zwanym dalej **Zlecającym**,

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zlecający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę mechaniczną: „Konservacja kąpieliska miejskiego przy ul. Wioślarskiej – nr działki 20550”.
2. Miejsce realizacji zadania obejmuje kąpielisko miejskie wraz z nabrzeżem rzeki Narwi nr działki 20550, przy ul. Wioślarskiej w Ostrołęce.
3. Zakresem zamówienia objęte są prace polegające na odmuleniu dna rzeki, usunięciu porostów w obszarze kąpieliska oraz plantowaniu terenu wykonywane mechanicznie i ręcznie.

**§ 2**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych prac z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa, bhp (m.in. przestrzeganie zasad bezpiecznej pracy w miejscu, w którym wykonywane będą usługi, wyznaczenie osób odpowiedzialnych za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem usług), oraz zaleceniami Zlecającego;
  - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzone na terenie wykonywanej usługi i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) oznakowanie i zabezpieczenie we własnym zakresie terenu, na którym wykonywane są wszelkie prace niebezpieczne, związane z realizacją przedmiotu umowy;
  - 4) realizowanie obowiązków wynikających z umowy przez osoby posiadające wymagane prawem pozwolenia i uprawnienia, a także niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie zleconych usług;
  - 5) używanie w trakcie realizacji niniejszej umowy sprzętu posiadającego wymagane prawem atesty oraz ubezpieczenia, a także dostarczanie potrzebnych maszyn, narzędzi, urządzeń;
  - 6) wykorzystywanie w ramach realizacji niniejszej umowy, materiałów, odczynników i/lub preparatów spełniających normy ochrony środowiska oraz posiadających przewidziane prawem atesty;
  - 7) stosowanie technologii prac przyjaznych dla środowiska, minimalizujących szkody w ekosystemie;
  - 8) uporządkowanie terenu, na którym wykonywana jest usługa po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
  - 9) wywóz i zagospodarowanie urobku po wykonanych usługach;
  - 10) niezwłoczne informowanie Zlecającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 11) przerwanie prac na żądanie Zlecającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac;
  - 12) stosowanie się do uwag Zlecającego co do jakości i ilości wykonywanych prac;
  - 13) wykonywanie innych czynności niezbędnych do uzyskania rezultatu umowy;

- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek w wykonaniu umowy stwierdzonych przez Zlecającego w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jeżeli zachodzi związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy zachowaniem (działaniem/zaniechaniem) Wykonawcy, w związku z realizacją przedmiotu umowy a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.
  3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw wynikających z niniejszej umowy.
  4. Wykonawca zapewnia, że ewentualni podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców, a Zlecający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZLECAJĄCEGO**

1. Wskazanie miejsca wykonywania usługi wraz ze szczegółowym określeniem rodzaju i zakresu prac.
1. Dokonywanie odbioru wykonanych prac – odbiór usługi będzie dokonany przez przedstawiciela ze strony Zlecającego oraz osobę uprawnioną ze strony Wykonawcy.
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma kwotę .... netto (słownie: .....) plus % podatek VAT, tj. .... brutto (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę, po wykonaniu czynności objętych niniejszą umową i podpisaniu protokołu o którym mowa w ust.5, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zlecającemu
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości robót, dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego protokołem i usunięciu wszystkich ewentualnych szkód powstałych podczas wykonywanej usługi.

### **§ 5**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania usługi określonego w umowie na wykonanie robót, bądź terminu usunięcia istotnych usterek w wykonaniu umowy – w przypadku ich stwierdzenia przy odbiorze prac, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną wynoszącą 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. ....za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w przedmiotowej umowie.
4. Zlecający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zlecającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w przedmiotowej umowie.

## § 6

### TERMINY REALIZACJI PRAC

1. Termin realizacji prac – 24 Czerwiec 2020 r.
2. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze usług istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zlecający może odmówić przyjęcia usług wykonanych wadliwie, wyznaczając termin ich usunięcia.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zlecającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności realizuje prace niedbale, opóźnia się z rozpoczęciem prac lub wykonuje je niezgodnie z zaleceniami Zlecającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
2. Po przyjęciu informacji o zaistnieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 Zlecający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni, jeżeli Zlecający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zlecającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZLECAJĄCY:

WYKONAWCA