

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.**

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Położenie i opis  | Powierzchnia działki<br><br>w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Przeznaczenie gruntu   | Forma przekazania i udział we współwłasności | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa<br><br>w m <sup>2</sup> | Najemca        | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku<br><br>w zł | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą<br><br>w zł <sup>1)</sup> |
|---------------------------------|---|--|-----------------|--|--|---|----------------|---|--|
| 1                               | 2   | 3  | 4               | 5  | 6  | 7   | 8              | 9   | 10   |
| 40092                           | <b>ul. Adama Chętnika 5</b><br><br>bud.mieszk.wiel.<br>(30 lokali)<br>rok budowy 1971 | 1039   | OS10/00025227/9 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług MWU4 | własność<br><br>38/1000                      | 26<br><hr/> 45,50   | osoba fizyczna | 120.000,00  | 36.000,00  |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 11.09.1987 r. oraz z dnia 27.01.2020 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
*Łukasz Kulik*