

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Ostrołęki
Z

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012. poz. 83) **Rada Miasta Ostrołęki**

uchwała , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Ostrołęki od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o pow. 0,0287 ha, położonej w Ostrołęcie przy ulicy Farnej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 20578, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęcie prowadzi księgę wieczystą KW- OS1O/00001493/0, udzielonej osobie fizycznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Decyzją z dnia 29.11.2010 r. Nr GGN.72241-6-52/10 Prezydent Miasta Ostrołęki dokonał przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki jako działka Nr 20578 o pow. 0,0287 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą Nr KW OS10/00001493/0, ustalając opłatę z tytułu przekształcenia w wysokości 17.032,00 zł. Stronie została udzielona 90 % bonifikata od opłaty za przekształcenie w wysokości 15.328,80 zł. Decyzja stała się ostateczna w dniu 20 grudnia 2010 r. Państwo Krystyna Mieczysława i Zbigniew Franciszek K. zapłacili za przekształcenie ww. nieruchomości kwotę 1.703,20 zł.

Pani Krystyna Mieczysława K. po śmierci męża zbyła przedmiotową nieruchomość w dniu 21.07.2015 r. aktem notarialnym Nr.Rep.A.1274/2015 na rzecz osób fizycznych, którzy nie są dla niej osobami bliskimi w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

Zgodnie z art. 4 ust. 15 i 16 ustawy przekształceniowej, organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.). W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Ponieważ osoba zbyła nieruchomość przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia, zatem zachodzą ustawowe przesłanki do żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Kwota zwaloryzowana wynosi 16.677,75 zł.

Pani Krystyna Mieczysława K. w dniu 19 sierpnia 2015 r. złożyła wniosek do Przewodniczącego Rady Miasta Ostrołęki oraz Prezydenta Miasta Ostrołęki o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, uzasadniając swoją prośbę trudną sytuacją życiową i materialną w której znalazła się po śmierci męża. Pani K. poinformowała, iż zmuszona została do sprzedaży nieruchomości, aby spłacić kredyty i pożyczki oraz zakup mieszkania.

W takim stanie faktycznym i prawnym przedłożenie uchwały jest możliwe dla zakończenia postępowania w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej. Natomiast w przypadku nie podjęcia uchwały, Prezydent Miasta Ostrołęki wyda decyzję o zwrocie zwaloryzowanej kwoty udzielonej bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.