

**Zarządzenie Nr 176/2020**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 25 czerwca 2020r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Łukasz Kulik**

Załącznik do zarządzenia Nr 176/2020  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 25 czerwca 2020r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS1O/00041928/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30248/39**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 626 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **12 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Księcia Mieszka I**. Na części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stoi garaż blaszany.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym **pod usługi** (symbol w planie **1U**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z istniejącego garażu blaszanego.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy za grunt zabudowany garażem wynosi 13,13 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
 $12 \text{ m}^2 \times 13,13 \text{ zł} = 157,56 \text{ zł}$  plus 23% VAT (tj. 36,24 zł) = 193,80 zł brutto.
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.