

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Polożenie i opis	Powierzchnia działki  w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa  w m <sup>2</sup>	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku  w zł	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą  w zł <sup>1)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21172/1	ul. Nadnarwiańska 2A  bud.mieszk.wiel. (12 lokali) rok budowy 1992	2450	OS10/00034622/4	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług MWU.4	własność  94/1000	1 <hr/> 77,70	osoba fizyczna	162.000,00	48.600,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 25.03.1992 r. oraz umowa najmu z dnia 24.01.2020 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
*Łukasz Kulik*