

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00041928/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30248/39**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 626 m<sup>2</sup>. Do wdzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **12 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Księcia Mieszka I**. Na części nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia stoi garaż blaszany.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” część nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym **pod usługi** (symbol w planie **1U**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z istniejącego garażu blaszanego.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy za grunt zabudowany garażem wynosi 13,13 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
 $12 \text{ m}^2 \times 13,13 \text{ zł} = 157,56 \text{ zł}$  plus 23% VAT (tj. 36,24 zł) = 193,80 zł brutto.
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.