

20319/05/2015

**ZARZĄDZENIE** Nr .....123/2015.....  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
z dnia .....15 maja 2015r.....

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./, zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze przetargu, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki – miasta na prawach powiatu, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, Urzędu Gminy w Rzekuniu oraz wsi Przytuły Stare. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Traci moc zarządzenie Nr 100/2015 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr ..123/..2015  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia ..15..maja..2015r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego*	Okres dzierżawy
1.	67	2.19	Przytuły Stare gm. Rzekuń	grunty orne	W pasie przyległym do drogi nr 63 nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN. Pozostała część działki przeznaczona jest pod użytkowanie rolnicze – symbol w planie R.	rolnicze	379,51 zł rocznie	3 lata
2.	81	2.01	- „ -	- „ -	Użytkowanie rolnicze – symbol w planie R	- „ -	348,31 zł rocznie	- „ -
3.	89	2.00	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	346,58 zł rocznie	- „ -

\* Ustalony czynsz stanowić będzie wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.


Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień / Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 ze zm./.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.

PRZEDSIĘBIORCA  
  
Janusz Kotowski