

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00037319/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20258**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 21 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Walecznych**. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. - 11 Listopada” w Ostrołęce – przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zespół garaży i parkingów** (symbol w planie **KS**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat, w celu korzystania z istniejącego garażu murowanego**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **13,13 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
21 m² x 13,13 zł = 275,73 zł + 23% VAT (tj. 63,42 zł) = 339,15 zł brutto.
9. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowach dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

