

DOMO-PROJEKT SP. Z O.O.
ul. Elekcyjna 19 lok. 3
01-128 Warszawa

Ostrołęka, dnia 3.07.2020 r.

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPLYNĘŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 06.07.2020
NR REJ. Mdok 34222/07/2020
ILOŚĆ ZAŁ. 2
podpis D. Gryniski

P.U. Baranowski
07.07.2020

Pan Łukasz Kulik
Prezydenta Miasta Ostrołęki

Plac gen. Józefa Bema 1
07-410 Ostrołęka

Dot. Pisma z dnia 29.06.2020r. nr. RPB. 0006.1.2020

W związku z potrzebą uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z garażem podziemnym drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 51085/8 i 51086/8, położonych w Ostrołęce przy ul. Sadowej, obręb 0005, powiat m. Ostrołęka, w załączeniu przesyłam;

- poprawiony bilans powierzchni biologicznej czynnej (str. nr.2 Wniosku)
- plan zagospodarowania przestrzennego z prawidłowo naniesionym przebiegiem istniejących sieci uzbrojenia terenu.

PREZES ZARZĄDU

inż. Wojciech Nosarzewski

.....
Podpis wnioskodawcy

DOMO - PROJEKT

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
01-128 Warszawa, ul. Elekcyjna 19 lok. 3
NIP: 5272812275, REGON: 367680743
KRS: 0000684803

Rycina 1. Widok na charakter mieszkalny okolicy



5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

W wyniku realizacji inwestycji zostanie wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażem podziemnym, utwardzeniem terenu (parking wraz miejscami postojowymi, chodnikiem i drogą dojazdową wraz z placem manewrowym), terenem zielonym na działkach nr ewid. 51085/8 i 51086/8 położonych w obrębie nr 5 m. Ostrołęka przy ul. Sadowej, powiat m. Ostrołęka, województwo mazowieckie.

Bilans terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia terenu inwestycji (nr ewid. 51085/8 i 51086/8) – 4 261,00 m²;
- powierzchnia zabudowy – 1 254,00 m² +/- 20%
- powierzchnia drogi dojazdowej z placem manewrowym – 1 115,00 m² +/- 20%
- powierzchnia powierzchni biologicznie czynnej – 1 892,00 m² +/- 20%

Ponadto w ramach inwestycji planuje się wykonanie:

- zjazdu z drogi gminnej publicznej (działka nr ewid. nr 51086/9 – ulica Kpt. Aleksandra Bednarczyka;
- realizacja dojeżd i dojazdów, parkingu naziemnego;
- uzbrojenie terenu w projektowane przyłącza:
 - wodociągowe;
 - kanalizacyjne;
 - elektroenergetyczne;
 - gazowe;
- kontener na odpady bytowe.

Obecnie teren, na którym będzie realizowana inwestycja stanowi powierzchnia biologicznie czynna. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Obszar porośnięty jest

