

ZARZĄDZENIE Nr 226/2020
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 10 lipca 2020r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
zarządzenia Nr 226/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 lipca 2020r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS1O/00080553/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50071**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 853 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. **18 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Prądyńskiego i Prostej**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia zabudowana jest garażami blaszanymi.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce – przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.2**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat, w celu postawienia garażu blaszanego**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **13,13 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
18 m² x 13,13 zł = 236,34 zł + 23% VAT (tj. 54,36 zł) = 290,70 zł brutto.
9. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowach dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.