

Zarządzenie Nr 229/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 lipca 2020r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Kleczkowski
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 229/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 lipca 2020r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00079323/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30250/2.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3 957 m²
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Partyzantów.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji (symbol w planie 1US) oraz częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B4.
Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Nieruchomość niezabudowana. Na nieruchomości znajdują się ogródki działowe oraz garaże.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celach rekreacyjno – wypoczynkowych, uprawie warzyw, urządzenia zieleni oraz garaże.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi 333 219 zł.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
 - a) garaże – 13,13 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie,
 - b) rekreacja, warzywa, zieleń – 0,17 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
9. Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.