

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00079323/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30250/2.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3 957 m²
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Partyzantów.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji (symbol w planie 1US) oraz częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B4.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. Na nieruchomości znajdują się ogródki działowe oraz garaże.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celach rekreacyjno – wypoczynkowych, uprawie warzyw, urządzenia zieleni oraz garaże.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi 333 219 zł.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
 - a) garaże – 13,13 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT roczni,
 - b) rekreacja, warzywa, zieleń – 0,17 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
9. Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.