

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00080553/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50071**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 853 m². Do wdzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. **18 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Prądzyńskiego i Prostej**. Część nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia zabudowana jest garażami blaszanymi.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce – przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.2**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wdzierżawienia **na okres 3 lat, w celu postawienia garażu blaszanego**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **13,13 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
18 m² x 13,13 zł = 236,34 zł + 23% VAT (tj. 54,36 zł) = 290,70 zł brutto.
9. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowach dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik