

Zarządzenie Nr 237/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 17 lipca 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Kleczkowski
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 237/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 17 lipca 2020 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS1O/00081699/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40441/2.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2329 m². Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada pow. **2 287 m².**
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy **ul. gen. J. Hallera.** Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zlokalizowane są urządzenia infrastruktury sieciowej tj. przyłącza telewizji kablowej i ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci oraz część jest ogrodzona i urządzony jest na niej plac zabaw dla dzieci.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU.7**).
Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Część nieruchomości jest niezabudowana, znajduje się zieleń, przejścia dla pieszych oraz plac zabaw dla dzieci.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **686 786,10 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **3,00 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$571,75 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 131,50 \text{ zł)} = \mathbf{703,25 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U.