

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00041928/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30575**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **12 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Księcia Mieszka I**. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym **pod mieszkalnictwo wielorodzinne** (symbol w planie **1MW**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z istniejącego garażu murowanego.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
grunt – 13,13 za 1 m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie,
garaż - 6,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
85,13 zł plus 23% VAT (tj. 19,58 zł) = 104,71 zł brutto.
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.