

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00081699/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40441/2**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2329 m². Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada pow. **2 287 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy **ul. gen. J. Hallera**. Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zlokalizowane są urządzenia infrastruktury sieciowej tj. przyłącza telewizji kablowej i ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci oraz część jest ogrodzona i urządzony jest na niej plac zabaw dla dzieci.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU.7**).
Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Część nieruchomości jest niezabudowana, znajduje się zieleń, przejścia dla pieszych oraz plac zabaw dla dzieci.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na **okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **686 786,10 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **3,00 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$571,75 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 131,50 \text{ zł)} = \mathbf{703,25 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm/.