

<b>RPB-W-1</b>	<b>Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy</b>	<p>Oplata skarbową:  <b>-598 zł</b> – wydanie decyzji  o warunkach zabudowy  i zagospodarowania terenu  - zwolnieniu z opłaty  skarbowej podlega właściciel  lub użytkownik wieczysty  terenu, którego wniosek  dotyczy</p>
----------------	---	---

Ostrołęka, .....

Wnioskodawca:

.....  
(imię nazwisko)

.....

.....  
(adres zamieszkania)

tel.....

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko.....

adres.....

tel.....

**PREZYDENT MIASTA  
OSTROŁĘKI**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293 ze zmianami) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....  
.....  
.....

Proponowana powierzchnia sprzedaży <sup>1</sup> wynosi: .....m<sup>2</sup>

Na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym .....

Położonej w Ostrołęce przy ulicy .....

**1. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- funkcja obiektu .....
- pow. zabudowy .....
- pow. biologicznie czynna .....
- istniejące budynki na działce: .....
- .....
- istniejące budynki na sąsiednich działkach: .....
- .....
- dostęp do drogi publicznej (nazwa lub nr geodezyjny) .....

<sup>1</sup> dotyczy obiektów handlowych

## 2. Infrastruktura techniczna:

- zapotrzebowanie w wodę .....
- zasilanie w energię elektryczną .....
- odprowadzanie ścieków .....
- ogrzewanie obiektu: \*\*
  - elektryczne
  - gazowe
  - olejowe
  - miejska sieć ciepłownicza
- zapotrzebowanie na gaz .....
- sposób unieszkodliwiania odpadów .....
- .....

## 3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji:

- konstrukcja budynku.....
- szerokość elewacji frontowej .....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki .....
- wysokość do kalenicy dachu .....
- kierunek kalenicy i kąt nachylenia połaci dachowych .....
- dach: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy .....
- ilość kondygnacji .....

## 4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 71, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2020.283 ze zmianami).

\* \* \* właściwe podkreślić

## **Wniosek powinien zawierać:**

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; - **2 egz.**
  - a. Mapę w skali 1:500 lub 1:1000 z trzykrotną szerokością frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m z określeniem granic terenu objętego wnioskiem – **1 egz.**
2. Charakterystykę inwestycji obejmującą:
  - a) Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
  - b) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
  - c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – art.72 ust.1, pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2020.283 ze zmianami).
4. Dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 598 zł słownie: sto siedem złotych dokonanej w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Nr konta **32 1020 1592 2300 0410 0000 0162** – zgodnie z Ustawą z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2019.1000 ze zmianami) - nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## **UWAGI:**

- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
  - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
  - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
  - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
  - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 2 przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 4 przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 (istniejące lub projektowane uzbrojenia terenu, z uwzględnieniem jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego), uznaje się za spełniony, jeśli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem.