

**Zarządzenie Nr 274/2020**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 22 lipca 2020 r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do 30 sierpnia 2020 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do zarządzenia Nr 274/2020  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 22 lipca 2020 r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00072345/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20550**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2,9787 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **40 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Wioślarskiej**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest wybetonowana i znajduje się na niej tymczasowy obiekt handlowo – usługowy.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 1 miesiąca od 1 sierpnia do 31 sierpnia 2020 roku, w celu prowadzenia punktu gastronomicznego.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 183,72 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:

**612,40 zł plus 23% VAT (tj. 140,85 zł) = 753,25 zł brutto.**

9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.