

Zarządzenie Nr 286/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do 30 września 2020 roku.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do zarządzenia Nr 286/2020
z dnia 27 lipca 2020 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00072345/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20550**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2,9787 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **40 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Wioślarskiej**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest wybetonowana i znajduje się na niej tymczasowy obiekt handlowo – usługowy.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 1 miesiąca od 1 sierpnia do 31 sierpnia 2020 roku, w celu prowadzenia punktu gastronomicznego.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 183,72 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
612,40 zł plus 23% VAT (tj. 140,85 zł) = 753,25 zł brutto.
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.