

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/ 00072346/3	30267/6	775	Ostrołęka ulica 5 Pułku Ułanów	usługi z mieszkalnictwem 1 - rodzinnym	niezabudowana	na własność	44.352,00	10.200,96	8.870,00

UWAGA! 1. Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 19.11.2019 r,

2.Drugi przetarg był przeprowadzony w dniu 24 marca 2020 r.

3. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia, w części utwardzona jest kostką betonową.

4. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

5. Przez działkę przechodzą przyłącza: kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i energii elektrycznej, które były doprowadzone do rozebranych budynków.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2020 roku o godzinie 10⁰⁰–w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **07 września 2020 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabędą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 208 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

* Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 20% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r, poz. 65 ze zm. /.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik