

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00072345/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20550**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2,9787 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **40 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Wioślarskiej**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest wybetonowana i znajduje się na niej tymczasowy obiekt handlowo – usługowy.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 1 miesiąca od 1 sierpnia do 31 sierpnia 2020 roku, w celu prowadzenia punktu gastronomicznego.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 183,72 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
**612,40 zł plus 23% VAT (tj. 140,85 zł) = 753,25 zł brutto.**
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.