

UMOWA Nr WD.271.....2020

W dniu 2020 roku w Ostrołęce pomiędzy:

Miastem Ostrołęka, 07-400 Ostrołęka, pl. gen. J. Bema 1, NIP 758-21-42-002, reprezentowanym przez: **Prezydenta Miasta**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

NIP,

zwanym(ą) dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

1. Podstawą zawarcia umowy stanowi wynik postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania cenowego.
2. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) „**Przebudowa pasa drogowego ulicy Pomian w Ostrołęce**”, polegająca na wykonaniu nawierzchni chodnika, od ulicy Diamentowej do ulicy Goworowskiej w Ostrołęce
 - 2) „**Przebudowa pasa drogowego ulicy Janusza Korczaka w Ostrołęce**”, polegająca na wykonaniu nawierzchni chodnika od ulicy Opalowej w stronę ulicy Janusza Korczaka (zadanie realizowane w ramach budżetu obywatelskiego).
2. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane dalej SST),
 - 2) umowa,
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie ze stanowiącymi integralną część zamówienia szczegółowymi specyfikacjami technicznymi SST,
4. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.

§ 3.

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy i materiałów przekazanych przez Inwestora.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 266) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru podmiotu, do którego będą przekazane materiały, w celu wykonania badań. Wykonawca nie może wykorzystywać wyników tych badań do realizacji swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zadania do**2020 roku.**
2. Przekazanie terenu budowy, potwierdzone protokołem przekazania, nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Szczegółowe terminy dla realizacji zadania objętego umową:
 - 1) przekazanie w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika robót i przekazanie uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. W razie utraty ważności zaświadczeń dostarczenie aktualnych uwierzytelnionych kopii,
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbioru w ciągu 7 dni od daty zakończenia czynności sprawdzających przez Inspektora nadzoru.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek opóźnień Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przyczynach opóźnień. Wykonawca ma obowiązek uczynić wszystko, by opóźnienie zmniejszyć, a także współdziałać z Zamawiającym, celem zmniejszenia opóźnień.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) zapewnienie obecności kierownika budowy lub kierownika robót w branży wiodącej – zaakceptowanego przez Zamawiającego, na terenie budowy przez okres realizacji robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy,
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w SST, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywanych robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami inspektora nadzoru,
 - 5) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy, jeżeli obowiązek jego prowadzenia wynika z obowiązujących przepisów,
 - 6) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót,
 - 7) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
 - 8) przestrzeganie przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 9) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - 10) zapewnienie właściwego i wymaganego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 11) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie budowy,
 - b) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających rejonie prowadzonych robót,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - d) szkody wyrządzone przez Wykonawcę i jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny, w tym wyrządzone osobom trzecim,

- 12) informowanie Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 13) informowanie Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 15) zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 16) terminowe wykonanie obowiązków określonych w § 3 umowy,
- 17) na każde wezwanie Zamawiającego składanie w wyznaczonym terminie oświadczenia, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia,
- 18) oświadczenie, o którym mowa w pkt 17) powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 19) nie złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie, o którym mowa w pkt 17) traktowane będzie, jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ,
- 20) przygotowanie terenu do badań kontrolnych przeprowadzanych z ramienia Zamawiającego, o których mowa w § 5 umowy,
- 21) przygotowanie operatu kołaudacyjnego po zakończeniu budowy w trzech egzemplarzach, zawierającego dokumentację powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, protokoły z przeprowadzonych badań i kontroli technicznych wynikających z SST wraz z dokumentami na wbudowane materiały/produkty, potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie i złożenie tych dokumentów Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru,
- 22) prowadzenie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem Czasowej Organizacji Ruchu,
- 23) w przypadku gdy na terenie inwestycji występują tereny zielone należące do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich pielęgnowania w czasie prowadzonych prac,
- 24) jeżeli w zakresie prac Wykonawca ma za zadanie odtworzyć istniejące wcześniej tereny zielone, obowiązkiem Wykonawcy jest nadto pielęgnowanie odtworzonej zieleni przez 6 miesięcy od końcowego odbioru prac w okresie wegetatywnym,
- 25) wycinka drzew z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych (SST),
- 26) zagospodarowanie drewna pozyskanego z wycinki zgodnie z zasadami określonymi w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ostrołki nr 54/2013 z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania drewnem.
- 27) przed rozpoczęciem korytowania lub wykopu, zwrócenie się pisemnie do Zamawiającego o wskazanie miejsca wywozu materiału,
- 28) w przypadku odkrycia urządzeń lub sieci ustalenie i poinformowanie odpowiedniego gestora o tym fakcie, przy czym zasypanie sieci musi odbyć się przy obecności gestora i zatwierdzone protokołem odbioru przed zakryciem,
- 29) w przypadku regulacji urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej, uzyskanie od odpowiedniego gestora sieci protokołu z przeprowadzonego protokołowego odbioru,
- 30) wskazanie osób upoważnionych do odbioru materiałów Zamawiającego (tj. gruzobetonu) oraz podanie numerów rejestracyjnych środków transportowych, którymi będą one przewożone,

- 31) pobrany materiał, będący własnością Zamawiającego, musi być wbudowany w dniu jego pobrania,
- 32) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich pytań i problemów, występujących podczas realizacji przedmiotu zamówienia, w formie korespondencji pisemnej lub elektronicznej.
- 33) w czasie trwania okresu gwarancji określonej w § 11, Wykonawca, jako Gwarant wykonanych prac określonych w §2, ma obowiązek zawarcia umowy cesji lub zawarcia porozumienia pomiędzy podmiotem, który zwróci się do Gwaranta o wyrażenie zgody, na wykonanie prac na terenie objętym gwarancją, celem przejęcia gwarancji na prace wykonane na danym odcinku drogi, stanowiącym określony fragment wykonanych prac. W przypadku gdy Wykonawca odmówi zawarcia cesji lub porozumienia nie może skutecznie powołać się na wyłączenie gwarancji z tytułu realizacji tych prac,
- 34) każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Projektanta, który wykonał dokumentację oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę,**
- 35) załadunek i transport materiałów Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.

§ 6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) przekazanie terenu robót zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej umowy, oraz dokumentacji technicznej budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie nieodpłatnie gruzobetonu przy spełnieniu zapisów w § 5 ust.7 pkt. 32,
- 4) dokonywanie odbioru robót zanikających i odbioru końcowego,
- 5) zapłata za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

§ 7.

NADZÓR NAD PRACAMI I PERSONEL WYKONAWCY

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie Pan Piotr Kozikowski.
3. O każdorazowej zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Niniejsza zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby, niż wskazana w ust. 1 umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 1, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegania zasady, że pracownicy wykonujący czynności z zakresu robót związanych z bieżącym utrzymaniem nawierzchni bitumicznej będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1040).
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi przedmiot umowy na umowę o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi lub wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 8.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru niezwłocznie po zakończeniu wykonywania robót podlegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia i podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia, w czasie trwania odbioru, wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt i ponownie zgłosi Zamawiającemu do odbioru.

§ 9.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe: wartość netto** w wysokości: zł (słownie:)
.....) zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy, powiększone o obowiązującą w dacie wystawienia faktury stawkę podatku VAT, o ile wykonawca jest płatnikiem VAT, **wynagrodzenie brutto** wyniesie zł (słownie:.....),
w tym podatek VAT 23%, wyniesie:zł (słownie:).
2. Koszt wykonania obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej z wyliczeniem ilości jednostek wykonanych oraz wykonania projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, uwzględnia wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3.
3. Do wartości wyliczonej na podstawie ceny jednostkowej będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wszystkie ceny jednostkowe robót zostają ustalone na okres trwania umowy i nie ulegają zmianie.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
6. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielenia zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.

§ 10.

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru robót.
2. Zamawiający wstrzyma do czasu ustalenia przyczyny, płatności faktury w całości lub w części w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowo-finansowego robót w trakcie realizacji umowy oraz zmianę terminu obowiązywania umowy.
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów. Za datę

zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

§ 11.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy, licząc od odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 roboczych dni od daty pisemnego zgłoszenia. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wad, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
8. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
9. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
10. Przed upływem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy dokonają przeglądu stanu zakresu robot objętych niniejszą umową w ramach przeglądów gwarancyjnych.
11. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy się z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
12. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
13. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 12.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 13.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki naliczony od umownego terminu zakończenia robót wymienionego w § 4 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 4) przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę, ustalonego na podstawie przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 3.
 4. Naliczone kary za opóźnienie łącznie nie mogą przekraczać 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 3.
 5. Zwłoka w zapłacie faktury odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość faktycznie poniesionych szkód i utraconych korzyści przekracza wysokość kar umownych.
 7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
 9. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi, niż zawinione zachowanie (zaniechania) Wykonawcy.

§ 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny ze Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach.
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie,
 - 6) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązana zostanie firma Wykonawcy.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 1-6 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie określonym w ust. 2 w przypadku, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust.1 pkt 1-6 i ust. 3 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane robót w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć te en robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne opracowania, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od odstąpienia od umowy,
 - 3) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić jednostronny odbiór zgodnie z § 8 niniejszej umowy,
 - 4) najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu robót wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
 - 5) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
 - 6) w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 15.

ZMIANY W UMOWIE

1. W trakcie realizacji umowy, jej postanowienia mogą ulec zmianom, przy czym zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunków atmosferycznych, kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - d) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literach a-c, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,

- 3) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 4) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji,
 - 5) zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1 i 2, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 16.

INFORMACJA PUBLICZNA

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 z zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Tajemnice Wykonawcy stanowią informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których Wykonawca podjął działania do zachowania ich w tajemnicy.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zakazuje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Umowa niniejsza zawiera 9 ponumerowanych i parafowanych stron.

Zamawiający :

Wykonawca: