

W dniu 2019 roku w Ostrołęce pomiędzy:
Miastem Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka, pl. gen. Józefa Bema 1, NIP 758-214-20-02,
reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Kulika - Prezydenta Miasta,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)
o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **konserwację urządzeń oświetlenia dróg i innych terenów publicznych terenie Miasta Ostrołęki.**
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 za wynagrodzeniem określonym w §6 ust. 1 umowy.

§ 2.

ZAKRES I FORMA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje konserwację urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Ostrołęki w ilości ok. 5737 punktów oświetleniowych (162 układy pomiarowe).
2. Wykonawca prowadzi będzie eksploatację, obsługę i konserwację urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażień.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, warunkami, wytycznymi i normami.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) Do zadań konserwatora należą zdania objęte stałą miesięczną opłatą wymienione w **załączniku nr 2.**
 - 2) Do zadań konserwatora należą zdania wymienione w **załączniku nr 3,** obejmujące zadania o sprecyzowanym zakresie i terminie realizacji, objęte rozliczeniem po wykonaniu zadania w tym:
 - a) dokonywanie zabezpieczeń i napraw pilnych (przystąpienie do usuwania awarii i zabezpieczenia miejsca awarii w czasie nie dłuższym niż **1 godzina** od chwili otrzymania zgłoszenia) które będą obejmowały:
 - b) natychmiastowe zabezpieczenie: skutków dewastacji urządzeń oświetlenia ulicznego, kolizji drogowych i klęsk żywiołowych (po uprzednim zgłoszeniu do Policji i Urzędu Miasta),
 - c) natychmiastowe podjęcie niezbędnych działań w celu doprowadzenia do wymiany uszkodzonych urządzeń oświetlenia drogowego,

- 3) Wymianę i odbudowę uszkodzonych elementów infrastruktury oświetlenia w czasie nie dłuższym niż 14 dni pracujących w przypadku klęsk a w przypadku dewastacji i kolizji w czasie nie dłuższym niż 14 dni pracujących od daty zwolnienia miejsca od działań służb dochodzeniowych.
- 4) Zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji oświetlenia.
- 5) Prowadzenie dokumentacji technicznej oświetlenia ulicznego w zakresie wykonywanych prac.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do składania miesięcznych sprawozdań z prowadzenia konserwacji oświetlenia do Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki. Sprawozdania muszą zawierać szczegółowe informacje o wykonanych czynnościach i zużytych materiałach związanych z konserwacją oświetlenia drogowego.
- 7) Magazynowanie i prowadzenie magazynu na terenie **Miasta Ostrołęki** bądź w odległości do 20 km od granic administracyjnych miasta dla zdeponowanych opraw, wysięgników i innych materiałów oświetleniowych przeznaczonych dla modernizacji oświetlenia oraz materiałów z demontaży przeznaczonych do ponownego wykorzystania (na każdorazowe żądanie Zamawiającego do wglądu).
- 8) Opiniowanie warunków technicznych dla przebudowywanych bądź projektowanych linii oświetlenia.
- 9) Świadczenie usługi wsparcia technicznego jak i sprzętowego oraz doradczego.
- 10) Rozbudowa istniejącego obwodu oświetleniowego o dodatkowe punkty świetlne.
- 11) Wykonywanie zadań nie określonych jak i nie przewidzianych w zestawieniu pracując na materiale powierzonym będącym własnością zamawiającego.
- 12) Współpraca z Zamawiającym w celu usprawnienia funkcjonowania oświetlenia poprzez wymianę przez Wykonawcę słupów i kompletnych opraw oświetleniowych wraz z wysięgnikami. Będzie się to odbywało w obiektach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający w takich przypadkach dostarczy na swój koszt komplet materiałów.
- 13) Wykonawca będzie pracował w oparciu o instrukcję współpracy opracowaną przez PGE Rejon Energetyczny i uwzględni koszty dopuszczeń do pracy na sieci oświetleniowej napowietrznej i kablowej.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest o występowanie do policji o ustalenie sprawców uszkodzeń urządzeń oświetlenia oraz do firm ubezpieczeniowych w celu odzyskania odszkodowań za naprawy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Miasto Ostrołęka.
- 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za nieuzasadnione załączenie oświetlenia ulicznego w okresie dnia w wysokości 1500,00 zł netto za każde stwierdzone jednorazowe uchybienie. Powyższe nie dotyczy awarii sieci oświetleniowej zgłoszonych do Zamawiającego i usuniętych bezzwłocznie.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do utylizacji urządzeń objętych zamówieniem nie nadających się do ponownego użycia.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania sprzętu niezbędnego do wykonywania prac objętych zamówieniem w szczególności:
 - a) podnośnika koszowego o napędzie terenowym z koszem izolowanym o wysięgu nie mniejszym niż 17 m sterowanym zarówno z kosza i z dołu,
 - b) urządzenia do wykonywania przecisków,
 - c) pojazdu ciężarowego z dźwigiem HDS,
 - d) mini koparka,

- e) legalizowanego profesjonalnego wielofunkcyjnego miernika parametrów instalacji elektrycznej w celu wykonania pomiarów instalacji i sieci zgodnie z prawem budowlanym i energetycznym,
- f) lokalizator kabli i infrastruktury podziemnej wraz z oznaczeniem miejsc uszkodzeń lub przerw kabli.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia

§ 5.

KONTROLA I OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Zamawiający ma prawo dokonywania kontroli stanu oświetlenia 1 raz w miesiącu.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 będzie się odbywać na wyznaczonych przez Zamawiającego częściach sieci oświetleniowej, przy udziale Wykonawcy. Z przeprowadzonej kontroli strony sporządzą protokół.
3. Zamawiający wyznacza Pana do pełnienia nadzoru nad należyтым wykonaniem przedmiotu umowy, oraz do prowadzenia kontroli prac konserwatorskich.
4. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie prac konserwacyjnych jest

§ 6.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia za konserwację oświetlenia ulicznego w kwocie ryczałtowej wraz z podatkiem VAT (słownie:).
2. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za zadania o sprecyzowanym zakresie i terminie realizacji przelewem na konto w terminie 30 dni po rozliczeniu zadania.
3. Łączna kwota wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy wynosi netto (słownie:) plus podatek VAT 23% - złotych, tj. brutto (słownie: złotych).
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej na rzecz Wykonawcy przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT.
5. Wybudowanie przez Miasto Ostrołęka nowych punktów świetlnych w ilości nieprzekraczającej 2% liczby wszystkich punktów świetlnych w mieście nie powoduje zmiany miesięcznej kwoty ryczałtowej określonej w ust. 1.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą wypowiedzieć warunki umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 2) gdy Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z warunkami umowy, mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia.
3. W przypadku stwierdzenia, że sposób konserwacji stosowany przez Wykonawcę prowadzi do rażącego pogorszenia stanu technicznego urządzeń, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o spowodowanie zmiany sposobu konserwacji. W razie stwierdzenia, że w ciągu 1-go miesiąca od interwencji nie nastąpiła zmiana sposobu konserwacji, Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym
4. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2.
6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Wskazane w ust. 1 i 2 prawo do odstąpienia od umowy nie obejmuje tej części umowy, która została już przez Wykonawcę należycie wykonana i odebrana.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii oświetlenia w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższe nie dotyczy klęsk żywiołowych, kolizji drogowych i dewastacji urządzeń sieci oświetleniowej.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, za wyjątkiem sytuacji losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za załączenie oświetlenia ulicznego w okresie dnia w wysokości 1500,00 zł za każde stwierdzone przez obie strony jednorazowe uchybienie. Powyższe nie dotyczy załączeń w wyniku awarii sieci oświetleniowej usuniętych w czasie nie dłuższym niż 0,5 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za szkody fizyczne i materialne oraz skutki finansowe wynikłe z niedopełnienia lub nienależytego wykonania warunków umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, również w stosunku do osób trzecich.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Przepis ten nie dotyczy odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2.
7. Łączna wysokość kar umownych z tytułu określonego w ust. 2 pkt 1 i 2 nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z wystawionych faktur za przedmiot umowy.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawydrobni: Grzegorz Wolski

