

Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia.....

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Ostrołęce przy ul. Sadowej

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219) oraz art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

**§1.**

Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 51085/8 i 51086/8 położonych w Ostrołęce przy ul. Sadowej, obręb 0005, powiat m. Ostrołęka, województwo mazowieckie.

**§2.**

Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik Nr 1 do uchwały.

**§3.**

Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkania – 38 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkania – 70 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalną powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań – 2900 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań – 3500 m<sup>2</sup>.

**§4.**

Ustala się:

- 1) minimalną liczbę mieszkań – 50;
- 2) maksymalną liczbę mieszkań – 64.

**§5.**

Planowana inwestycja nie przewiduje zakresu przeznaczonego na działalność usługową lub handlową.

**§6.**

Ustala się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu, poprzez realizację:

- 1) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym;
- 2) niezbędnej infrastruktury towarzyszącej tj. utwardzenie terenu (parking wraz z miejscami postojowymi, chodnikiem i drogą dojazdową wraz z placem manewrowym), zjazdu z drogi gminnej publicznej, dojazdów i dojazdów, parkingu naziemnego, kontenera na odpady bytowe;
- 3) uzbrojenia terenu inwestycji w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej tj. przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe;
- 4) terenów zieleni urządzonej.

## § 7.

Ustala się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu, poprzez:

- 1) włączenie do sieci wodociągowej położonej w ciągu ul. Sadowej,
- 2) włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w ciągu ul. Sadowej,
- 3) włączenie do sieci elektroenergetycznej położonej w ciągu ul. Sadowej lub sieci elektroenergetycznej położonej w ciągu ul. Kpt. A. Bednarczyka „Adama”,
- 4) włączenie do sieci gazowej położonej w ciągu ul. Sadowej lub sieci gazowej położonej w ciągu ul. Kpt. A. Bednarczyka „Adama”.

## §8.

1. Ustala się następującą charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) przewidywane średnie zapotrzebowanie na:
  - a) wodę: 27 m<sup>3</sup>/d,
  - b) energię: 220 kW,
  - c) gaz ziemny wysokometanowy: moc przyłączeniowa 28m<sup>3</sup>/h.
- 2) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Sadowej,
- 3) liczbę miejsc postojowych – minimalnie 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, w tym od 3 do 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych; 50% wszystkich miejsc postojowych zlokalizowanych w garażu podziemnym,
- 4) sposób zagospodarowywania odpadów – zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Ostrołki przyjętego uchwałą nr 186/XXVII/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r.,
- 5) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych z terenów utwardzonych – do sieci kanalizacji deszczowej oraz na teren stanowiący powierzchnię biologicznie czynną, w obrębie działek objętych inwestycją.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiono w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie działek o numerach 51085/8 i 51086/8 położonych w obrębie nr 5 m. Ostrołęka przy ul. Sadowej projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny tj. parter + I, II i III piętro. Dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci do 20<sup>0</sup>. W budynku projektowany jest garaż podziemny jednokondygnacyjny.
- 2) wjazd na teren inwestycji planowany jest od strony południowo-zachodniej zjazdem z ulicy Kpt. A. Bednarczyka „Adama”. Wejście dla mieszkańców przewiduje się od strony ulicy Kpt. A. Bednarczyka „Adama”. Do garażu podziemnego projektuje się jeden wjazd po dwukierunkowej pochylni od strony południowo-wschodniej terenu inwestycji. Wejście do budynku dostępne z poziomu chodnika od strony południowo-wschodniej.
- 3) do projektowanego budynku przewiduje się zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez chodnik prowadzący do wejścia głównego z pochylnią dla niepełnosprawnych.
- 4) na terenie działki zaprojektowano kontener na odpady bytowe zlokalizowany w południowo-wschodniej części inwestycji.

4. Parametry techniczne budynku wielorodzinnego:

- 1) powierzchnia terenu objętego inwestycją: 4261 m<sup>2</sup>,
- 2) powierzchnia zabudowy terenu: 1254 m<sup>2</sup> +/- 20%,
- 3) powierzchnia drogi dojazdowej z placem manewrowym – 1115 m<sup>2</sup>+/-20%,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: 1892 m<sup>2</sup> +/- 5%,

- 5) maksymalna wysokość budynku: od 13,20 m do 16,50 m,
- 6) szerokość elewacji frontowej: od 40,10 m do 50,7 m,
- 7) długość budynku: od 46,95 m do 57,39 m,
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych: 4,
- 9) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 20<sup>0</sup>.

5. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, która w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) może znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) dla niniejszej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

### **§9.**

Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w Ostrołęce na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i księgach wieczystych:

- 1) dz. nr ewid.: 51086/8 - KW OS1O/00090490/9;
- 2) dz. nr ewid.: 51085/8 - KW OS1O/00090489/9.

### **§10.**

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- 2) realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.),
- 3) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

### **§ 11.**

Nie wskazuje się:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219),
- 2) nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1.

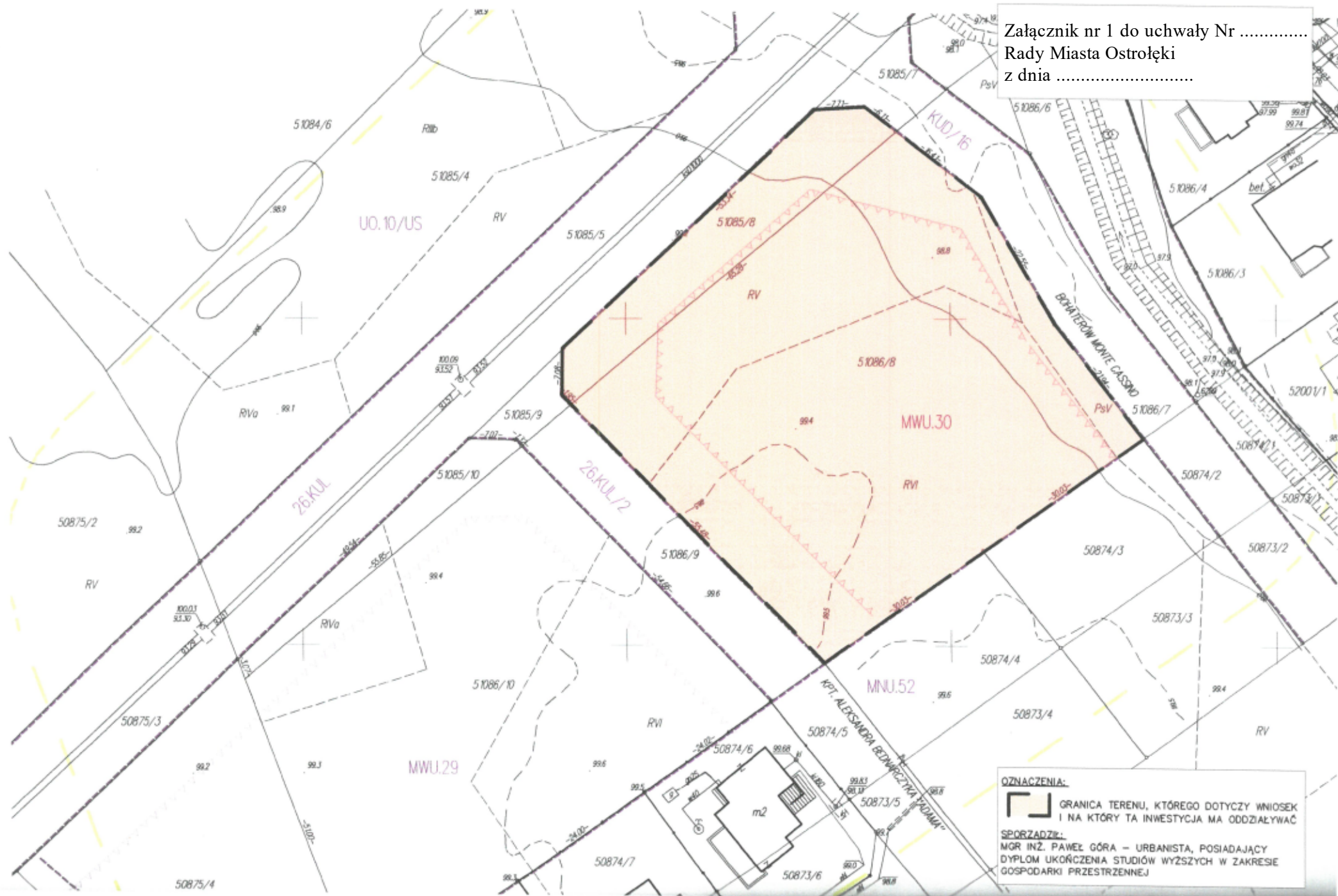
### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

### **§ 13.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia .....



**OZNACZENIA:**  
[Symbol: thick black line] GRANICA TERENU, KÓREGO DOTYCZY WNIOSEK  
I NA KÓREY TĄ INWESTYCJA MA ODDZIAŁYWAĆ

**SPORZĄDZIK:**  
MGR INŻ. PAWEŁ GÓRA – URBANISTA, POSIADAJĄCY  
DYPLOM UKOŃCZENIA STUDIÓW WYŻSZYCH W ZAKRESIE  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ







## Uzasadnienie

W dniu 5 czerwca 2020 r., na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), do Urzędu Miasta Ostrołęki wpłynął wniosek firmy Domo- Projekt Sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na działkach 51085/8, 51086/8 położonych w Ostrołęce przy ul. Sadowej, obręb 0005, powiat m. Ostrołęka, województwo mazowieckie.

Wobec powyższego przystąpiono do przeprowadzenia postępowania na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 7 przytoczonej ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji lub odmowie lokalizacji w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku przez inwestora. Ustęp 5 przywołanego artykułu mówi, że termin ten może być przedłużony o 30 dni, a o wydłużeniu terminu przewodniczący rady gminy obowiązany jest powiadomić inwestora, podając powody opóźnienia oraz wskazując nowy termin podjęcia uchwały. Z uwagi na niemożność podjęcia uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w terminie 60 dni od złożenia przez Domo-projekt Sp. z o.o. wniosku, Przewodniczący Rady Miasta powiadomił inwestora o wydłużeniu terminu. Przyczyną niemożności podjęcia uchwały w 60-dniowym terminie była konieczność uzyskania ponownych uzgodnień oraz opinii.

Wniosek wraz z dołączonymi do niego dokumentami oraz informacją o złożonym wniosku zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki, określając formę, miejsce i termin składania uwag, liczony od dnia zamieszczenia. 21-dniowy termin na składanie uwag w sprawie upłynął w dniu 30.06.2020 r. W sprawie zamierzonej inwestycji mieszkaniowej nie zgłoszono uwag.

Działając na podstawie art. 7 ust. 12 i 14 ww. ustawy, pismem z dnia 12.06.2020 r., zwrócono się do odpowiednich organów o przedstawienie opinii i uzgodnień dotyczących niniejszego wniosku, z informacją, że mogą być one składane w terminie 21 dni od otrzymania pisma. Najdalszy termin na wydanie opinii i uzgodnień upłynął 27.07.2020 r. Zgodnie z wymogami ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wszystkie opinie i uzgodnienia były na bieżąco przekazywane Wnioskodawcy, który, korzystając z prawa do modyfikacji wniosku do czasu podjęcia uchwały, dokonał zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień. Kserokopie uzyskanych opinii i uzgodnień przekazano Radzie Miasta wraz z projektem uchwały.

Teren objęty planowaną inwestycją obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 51085/8 i 51086/8 położone w Ostrołęce przy ul. Sadowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce – uchwalony Uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007 r.). Zgodnie z jego ustaleniami wskazane działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.30).

Projektowana inwestycja posiada elementy rozbieżne w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie maksymalnej intensywności zabudowy oraz realizacji funkcji usługowej, zlokalizowanej w parterze budynku. Zgodnie z art. 5 ust. 3 ww. ustawy inwestycję mieszkaniową realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonego Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionego Uchwałą Nr: 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia

31 maja 2012 r., 629/LXIII/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., 252/XXXVII/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., 538/LXX/2018 z dnia 18 października 2018 r., 25/IV/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r., 164/XVII/2019 z dnia 26 września 2019 r. (dalej: studium), ww. działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol w studium MU). W związku z tym nie zachodzi sprzeczność w zakresie funkcji planowanej inwestycji – budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym – ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ww. ustawy rada gminy podejmując uchwałę o ustaleniu lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniając w szczególności:

- 1) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- 2) prognozy demograficzne,
- 3) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- 4) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W studium ujęto zagadnienia dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju miasta. Na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowania miasta, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium przedstawiono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Analiza wykazała, że maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowej zabudowy mieszkaniowej wynosi 709 092 m<sup>2</sup>, w tym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – ok. 411 tys. m<sup>2</sup>. Tym samym przedmiotowa inwestycja zaspokaja potrzeby mieszkaniowe na terenie miasta.

Zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w przypadku gdy wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dotyczy terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, prezydent miasta przedkłada radzie gminy również opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzone na potrzeby tego planu. Dokumenty te przekazano Radzie Miasta wraz z projektem uchwały.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej przesłanki należy przyjąć stanowisko o podjęciu uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na działkach 51085/8, 51086/8 położonych w Ostrołęce przy ul. Sadowej.

Podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie powoduje skutków finansowych dla Miasta Ostrołęki.

## Załącznik nr 1 do uzasadnienia

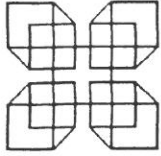
Wykaz opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przekazanych przez organy zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

Lp.	Opiniujący	Data przekazania zawiadomienia	Przebieg opiniowania		Treść opinii
			opinia pozytywna	opinia negatywna	
1	2	3	4	5	6
1	Wojewoda Mazowiecki Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Ostrołęce	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		
2	Miejska Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna	16.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		
3	Marszałek Województwa Mazowieckiego	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		
4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki w Białymstoku Zarząd Zlewni w Ostrołęce	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		
5	Prezydent Miasta Ostrołęki Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Ostrołęki	17.06.2020 r. 14.07.2020 r. (zawiadomienie ponowne)	20.07.2020 r.		W piśmie z dnia 25.06.2020 r. Wydział Geodezji i Kartografii poinformował o braku możliwości wydania opinii w zakresie kolizji przebiegu planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu z uwagi na występujące rozbieżności w usytuowaniu istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w ul. Sadowej na przedstawionym przez wnioskodawcę projekcie zagospodarowania przestrzennego a mapą zasadniczą znajdującą się w Państwowym Zasobie Geodezyjnym. Po modyfikacji wniosku przez Wnioskodawcę, pismem z dnia 20.07.2020 r. Wydział Geodezji i Kartografii zaopiniował wniosek pozytywnie.
6	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie	15.06.2020 r.	15.07.2020 r.		Teren wskazany we wniosku znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Na wskazanym terenie mogą znajdować się rośliny, zwierzęta lub grzyby objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną. W stosunku do dziko występujących gatunków roślin, grzybów, zwierząt objętych ochroną gatunkową ustawodawca określił w art. 51 i m. 52 ustawy o ochronie przyrody katalog zakazów. Może zatem nastąpić sytuacja, że przeprowadzenie planowanych czynności będzie mogło być zrealizowane dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Ustawodawca w art. 56 ustawy określił, na jakich zasadach mogą mieć miejsce odstępstwa od generalnej reguły, jaką jest ochrona prawna ww. formy ochrony przyrody. Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie

					przyrody, Kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W przypadku podejrzenia naruszenia obowiązujących przepisów należy zawiadomić organy ścigania o podejrzeniu popełnienia wykroczenia.
7	Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej	15.06.2020 r. 16.07.2020 r. (zawiadomienie ponowne)	22.07.2020 r.	26.06.2020	Pismem z dnia 26 czerwca 2020 r. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy zaopiniował negatywnie dokumentację w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej. Po modyfikacji wniosku przez Wnioskodawcę, pismem z dnia 22 lipca 2020 r. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej zaopiniował pozytywnie dokumentację w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.
8	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		
9	Wojewódzki Sztab Wojskowy	15.06.2020 r.	17.06.2020 r.		Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie działając na podstawie art., 7 ust. 12 pkt 19) ustawy z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących lokalizację przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej opiniuje pozytywnie.
10	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie	15.06.2020 r.	17.06.2020 r.		Na terenie planowanej inwestycji nie występują tereny górnicze, a co za tym idzie, opinia Dyrektora OUG w Warszawie w niniejszej sprawie jest bezprzedmiotowa.
11	Zarząd Województwa Mazowieckiego	15.06.2020 r.	29.06.2020 r.		Wobec niesporządzenia audytu krajobrazowego dla obszaru województwa mazowieckiego, brak jest możliwości wyrażenia stosownej opinii.
12	Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej	15.06.2020 r.	18.06.2020 r.		Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego nie wnosi zastrzeżeń do wniosku
13	Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Białymstoku	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		

**Wykaz uzgodnień do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dokonanych przez organy zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących**

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia			Uwagi
			opinia pozytywna	opinia negatywna	uzgodnienie ponowne	
1	2	3	4	5	6	7
2	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce Adres: ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi			
8	Prezydent Miasta Ostrołęki - Zarządca Dróg Publicznych	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi			



# Biuro Planowania Rozwoju Warszawy

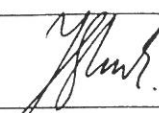
SPÓŁKA AKCYJNA

02-591 Warszawa, ul. Batorego 16

Konto BPH S.A. II O/W-wa Nr 10601015-320000461875 KRS 0000023272 REGON 010069633 NIP 522-000-13-75  
 Centrala +48 (22) 825-92-01 Prezes +48 (22) 825-43-21 Fax +48 (22) 825-47-60 E-mail [bprw@bprw.com.pl](mailto:bprw@bprw.com.pl)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu  
 „Śródmieście Południowe - Goworowska” w Ostrołęce

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<b>autor:</b>		
<b>mgr Jacek Skorupski</b>	<i>Biegły Wojewody Mazowieckiego w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko nr 0053</i>	

Warszawa 2002



## SPIS TREŚCI

- 1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 2 MATERIAŁY WEJŚCIOWE
  - 2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE:
  - 2.2 WYBRANE MATERIAŁY UZUPEŁNIAJĄCE I POMOCNICZE:
- 3 CEL OPRACOWANIA; METODYKA
- 4 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU
  - 4.1 TEKST PLANU.
  - 4.2 RYSUNEK PLANU
- 5 PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO
  - 5.1 WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI (RZEŻBĘ TERENU) I GLEBY
  - 5.2 WPLYW NA PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE
  - 5.3 KOPALINY
  - 5.4 WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE
  - 5.5 WPLYW NA WODY PODZIEMNE
  - 5.6 WPLYW NA STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA
  - 5.7 WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY
  - 5.8 WPLYW NA ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM
  - 5.9 WPLYW NA WARUNKI KLIMATYCZNE I WYMIANY POWIETRZA
  - 5.10 WPLYW NA ŚWIAT ROŚLINNY
  - 5.11 WPLYW NA ŚWIAT ZWIERZĘCY
  - 5.12 WPLYW NA SYSTEMY PRZYRODNICZE I WARUNKI KRAJOBRAZOWE
  - 5.13 NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- 6 PODSUMOWANIE

## 1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce. Prognozą objęto teren w granicach w. wym. planu oraz tereny przyległe w zakresie, w jakim prognozuje się wpływ ustaleń planu na środowisko.

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Zakres prognozy określa Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Celem opracowania jest stwierdzenie czy i jakie przeobrażenia w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu.

Plan nie stanowi „docelowego obrazu” omawianego terenu. Jest to zbiór warunków, w oparciu o które może dokonywać się nowe zagospodarowanie. Nie ma żadnych gwarancji, że cały teren zostanie zainwestowany w pełni tak, jak plan na to pozwala. Niemniej jednak nie ma też przesłanek do przewidywania, że nie zostanie on w całości zabudowany i to na najmniej korzystnych dla środowiska, zgodnych z planem warunkach. Tak więc podstawowym założeniem metodycznym jest przyjęcie, że – w zgodzie z projektowanymi ustaleniami – na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala.

Traktowanie planu jako zbioru zasad, a nie docelowego obrazu zagospodarowania, ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Najczęściej możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które będą zachodziły w środowisku.

## 2 MATERIAŁY WEJŚCIOWE

### 2.1 Materiały podstawowe:

- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście płd. - Goworowska” w Ostrołęce, w tym:
- tekst planu

- rysunek planu w skali 1 : 2000

aut. Biuro Planowania Rozwoju Warszawy SA, Warszawa, kwiecień 2002 r.,

## **2.2 Wybrane materiały uzupełniające i pomocnicze:**

- Materiały do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Ostrołęka”,
- Perspektywiczny plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Ostrołęki 1977 - ochrona i kształtowanie środowiska
- Sprawozdanie z realizacji programu monitoringu środowiska w woj. ostrołęckim w 1997r.
- Raport o stanie środowiska w woj. ostrołęckim w latach 1995-96
- Stan środowiska w województwie mazowieckim, WIOŚ Warszawa 1999,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim, WIOŚ Warszawa 2000,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim, WIOŚ Warszawa 2001.

## **3 CEL OPRACOWANIA; METODYKA**

Celem niniejszej prognozy jest określenie rodzajów i - tam gdzie to możliwe - wielkości przekształceń poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Został on szczegółowo przedstawiony w opracowaniach stanowiących podstawowe materiały wejściowe do niniejszej prognozy.

W prognozie skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu ustaleń planu: zapisów w tekście oraz treści rysunku.

## **4 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU**

### **4.1 TEKST PLANU.**

Tekst planu w formie projektu uchwały Rady Gminy zawiera 256 paragrafów podzielonych na 7 rozdziałów.

Ponizej przedstawiono charakterystykę najważniejszych ustaleń:

- § 5 – określa obowiązujące ustalenia graficzne na rysunku planu,
- § 7 – definiuje pojęcia użyte w planie, w tym minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo,
- § 8 – ustala, że funkcjami wiodącymi na obszarze objętym planem są funkcja mieszkaniowa i usługowa,
- § 9 – określa podstawowe zasady zagospodarowania poszczególnych typów terenów,
- § 10 – ustala lokalne wymagania szczególne, w tym m.in. dotyczące terenów w zasięgu oddziaływania szlaków komunikacyjnych, linii elektroenergetycznych, terenów zieleni,
- § 14 - ustala obowiązek urządzenia ciągów zieleni wysokiej na wskazanych na rysunku ciągach ulic oraz ochronę wskazanych na rysunku planu pomników przyrody,
- § 15 – zawiera ustalenia z zakresu ochrony przed hałasem,
- § 18 - ustala, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej,
- § 19 – ustala, że ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w ramach rozdzielczego systemu kanalizacji,
- § 20 – ustala, że wody deszczowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej; wody deszczowe z terenów PTB i KH muszą być podczyszczane w urządzeniach sytuowanych na działkach obiektów,
- § 23 – ustala zasady zaopatrzenia w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłej lub z istniejących lub nowych kotłowni osiedlowych. Jako nośniki energii dopuszcza się wyłącznie gaz lub energię elektryczną.
- § 25 – ustala, m.in., obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów,
- Paragrafy od 26 do 247 zawierają szczegółowe ustalenia dla poszczególnych jednostek terenowych.

- Paragrafy od 26 do 56 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Najistotniejsze ustalenia dla terenów MWU, to:
  - dopuszczenie obiektów usługowych, także w oddzielnych budynkach,
  - minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo wynoszący dla zdecydowanej większości jednostek 30%, dla nielicznych 25% (bilansowanych w całej jednostce),
  - wyróżnienie terenów położonych przy ponadlokalnych szlakach komunikacyjnych z odniesieniem do ustaleń przeciwhałasowych.
  
- Paragrafy od 57 do 115 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Najistotniejsze ustalenia dla terenów MNU, to:
  - dopuszczenie usług, także w oddzielnych budynkach,
  - minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo wynoszący dla:
    - działek o powierzchni ponad 700 m<sup>2</sup> – 50%,
    - działek o powierzchni 350 – 700 m<sup>2</sup> – 35% – 40%
    - działek o powierzchni poniżej 350 m<sup>2</sup> – 25% - 30%
  - wyróżnienie terenów położonych przy ponadlokalnych szlakach komunikacyjnych z odniesieniem do ustaleń przeciwhałasowych.
  
- Paragrafy od 116 do 125 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych MSU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna. Najistotniejsze ustalenia dla terenów MSU, to:
  - dopuszczenie usług, także w oddzielnych budynkach,
  - minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo wynoszący 15 – 20% powierzchni działki,
  - wyróżnienie terenów położonych przy ponadlokalnych szlakach komunikacyjnych z odniesieniem do ustaleń przeciwhałasowych.

- Paragrafy od 125 do 129 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych MEU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna. Najistotniejsze ustalenia dla terenów MEU, to:
  - dopuszczenie usług, także w oddzielnych budynkach,
  - minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo wynoszący 70% powierzchni działki,
  - wyróżnienie terenów położonych przy ponadlokalnych szlakach komunikacyjnych z odniesieniem do ustaleń przeciwhałasowych.
- Paragrafy od 130 do 135 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych AU – administracja i usługi realizowane w budynkach biurowych. Najistotniejsze ustalenia dla terenów AU, to:
  - dopuszczenie usług,
  - minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo wynoszący 20 - 30% powierzchni wskazanych terenów,
  - wyróżnienie terenów położonych przy ponadlokalnych szlakach komunikacyjnych z odniesieniem do ustaleń przeciwhałasowych.
- Paragrafy od 135 do 147 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych UO – usługi oświaty i nauki. Najistotniejsze ustalenia dla terenów UO, to:
  - dopuszczenie innych usług,
  - minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo wynoszący 25 - 50% powierzchni wskazanych terenów,
  - wyróżnienie terenów położonych przy ponadlokalnych szlakach komunikacyjnych z odniesieniem do ustaleń przeciwhałasowych.



- Paragrafy od 148 do 150 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych UZ – usługi zdrowia. Najistotniejsze ustalenia dla terenów UZ, to:
  - dopuszczenie innych usług,
  - minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo wynoszący 50 - 60% powierzchni wskazanych terenów,
  - wyróżnienie terenów położonych przy ponadlokalnych szlakach komunikacyjnych z odniesieniem do ustaleń przeciwhałasowych.
- Paragrafy 151 i 152 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych UK – usługi kultury i kultu religijnego. Najistotniejsze ustalenia dla terenów UK, to:
  - dopuszczenie innych usług,
  - minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo wynoszący 20% (dom kultury) lub 70% (kościół) powierzchni wskazanych terenów,
  - wyróżnienie terenów położonych przy ponadlokalnych szlakach komunikacyjnych z odniesieniem do ustaleń przeciwhałasowych.
- Paragrafy od 153 do 156 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych UHC – centra handlowo - usługowe. Najistotniejsze ustalenie dla terenów UHC, to minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo wynoszący 10 - 15% powierzchni wskazanych terenów,
- Paragrafy od 157 do 188 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych UU – usługi bez przesądzenia ich profilu. Najistotniejsze ustalenia dla terenów UU, to:
  - zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,

- minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo określony dla większości terenów, wynoszący 20 - 70% powierzchni wskazanych terenów, najczęściej 40 – 50%.
- wyróżnienie terenów położonych przy ponadlokalnych szlakach komunikacyjnych z odniesieniem do ustaleń przeciwhałasowych.
- Paragrafy od 189 do 210 zawierają ustalenia dla jednostek oznaczonych UUM – usługi bez przesądzenia ich profilu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Najistotniejsze ustalenia dla terenów UUM, to:
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony dla większości terenów, wynoszący 15 - 40% powierzchni działki, najczęściej 15 – 25%.
  - wyróżnienie terenów położonych przy ponadlokalnych szlakach komunikacyjnych z odniesieniem do ustaleń przeciwhałasowych.
- Ponadto plan wyróżnia szereg terenów o jednostkowych przeznaczeniach:
  - US+UT/MWU – usługi sportu i rekreacji oraz usługi turystyki z zabudową mieszkaniową
  - ZP + US – zieleń publiczna oraz usługi sportu i rekreacji,
  - UT – usługi turystyki,
  - UI – usługi inne,
  - PTR – usługi produkcyjno – techniczne,
  - PTB – obiekty służące działalności gospodarczej,
- Plan wyróżnia 9 terenów ZP – zieleń publiczna, na których nie dopuszcza się innych funkcji poza towarzyszącymi rekreacji oraz szereg jednostek terenowych ZP (bez numeracji).

- Plan wyróżnia jednostkę ZPST - „Park rekreacyjno-sportowy „Starorzecze” - łączący w sobie funkcje zieleni publicznej i usług sportu i turystyki.
- Plan wyróżnia tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym - INO 1 – oczyszczalnia ścieków.
- Plan wskazuje tereny garaży i parkingów, stacji paliw.
  
- Plan wyróżnia jednostki:
  - LS – lasy,
  - ZN – zieleń naturalna nieurzadzona,
  - RP – tereny upraw polowych.

#### **4.2 RYSUNEK PLANU**

Na rysunku planu, określono - m.in. - następujące elementy:

- zasięg oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych,
- zasięg oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- zasięgi ochrony istniejących zgrupowań zieleni naturalnej,
- zasięgi występowania bardzo płytkich wód gruntowych,
- zasięgi zagrożenia powodziowego,
- ciągi zieleni wysokiej ustalone planem,
- Funkcje terenów, w tym ZP, ZN, LS, RP.

### **5 PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

#### **5.1 WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI (RZEŻBĘ TERENU) I GLEBY**

Aktualna rzeźba terenu objętego planem i jego otoczenia, to w przeważającej części wyrównana powierzchnia wysoczyzny morenowej Międzyrzecza Łomżyńskiego, wzniesiona

100 – 102 m. n.p.m.. W części północno zachodniej wyróżnia się dolina Narwi wzniesiona 93 – 100 m n.p.m.

Urozmaiceniem rzeźby są:

- doliny lokalnych cieków, wcięte ok. 1 – 1,5 m w powierzchnię wysoczyzny, obecnie wskutek postępującej urbanizacji coraz mniej czytelne,
- dolinki smużne w tarach Narwi.
- wzgórza wydmore, o wysokości względnej do 3 – 4 m., występujące w dwóch rejonach.

Ustalenia planu nie zakładają daleko idących przekształceń powierzchni ziemi. Oczywiście, przeznaczenie nowych terenów otwartych, rolnych pod zabudowę wywoła niewątpliwie pewne zmiany w ukształtowaniu terenu. Przekształcenia powierzchni ziemi wiązać się będą także z realizacją uzbrojenia inżynierskiego. Część linii uzbrojenia wymagać będzie realizacji w głębokich wykopach.

Projektowane zainwestowanie chroni wartościowe elementy rzeźby:

- dolina Narwi pozostawiana jest w użytkowaniu ekstensywnym z dominującym zagospodarowaniem w formie terenów zieleni,
- dolina bezimiennego cieku płynącego z rejonu Kaczyn do miasta pozostaje jako ciąg terenów zieleni.

Tereny wydmore pozostawiane są w zagospodarowaniu parkowym (ZP-3) a częściowo włączane są w granice działki UK-2 jako towarzyszące tereny zieleni.

Projektowane nowe zagospodarowanie obejmuje tereny w większości użytkowane obecnie rolniczo (grunty orne, łąki, sady). W obrębie terenu objętego planem wszystkie gleby rolnicze ulegną likwidacji.

Ogółem całkowicie nowe zainwestowanie znajdzie się na powierzchni ok. 50 ha.

## 5.2 WPLYW NA PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE

Obecnie w terenie objętym planem nie występują obszary prawnie chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

### 5.3 KOPALINY

W obrębie terenu objętego planem nie występują udokumentowane złoża kopalin.

### 5.4 WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe reprezentowane są głównie przez bezimienny ciek płynący z rejonu Kaczyn. Sama rzeka Narew znajduje się poza terenem objętym planem.

Ponadto, w części zachodniej, znajdują się wody powierzchniowe – łachy w obrębie tarasu zalewowego Narwi.

Plan chroni całkowicie rzekę Narew w jej aktualnym przebiegu. Ustalenia planu nie ingerują w bieg i kształt przestrzenny rzeki. Jej obrzeża są chronione, jako tereny zieleni.

Lokalny ciek jest na części przebiegu przewidziany do przełożenia, na fragmentach do przykrycia. Nie będzie to miało istotnego wpływu na środowisko, gdyż aktualne walory tego cieką są zdecydowanie umiarkowane.

Analizowany plan przewiduje odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową do Narwi. Wody deszczowe spływające z terenów mieszkaniowych można uznać za bezpieczne. Natomiast w przypadku wód deszczowych odprowadzanych z terenów przemysłowych, usługowych oraz dróg istnieje potencjalne niebezpieczeństwo skażenia, zwłaszcza w przypadku sytuacji awaryjnych.

Plan prawidłowo przewiduje obowiązek podczyszczania wód deszczowych z terenów stacji paliw i terenów działalności gospodarczej.

### 5.5 WPLYW NA WODY PODZIEMNE

Wpływ realizacji ustaleń planu na wody podziemne wiązać się będzie głównie z ograniczeniem infiltracji wskutek utwardzenia powierzchni i odprowadzania części wód opadowych do kanalizacji. Wraz z realizacją nowego uzbrojenia podziemnego może nastąpić pewne obniżenie poziomu wód gruntowych.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić trwale obniżenie poziomu wód gruntowych do 1 – 1,5 m. poniżej poziomu aktualnego.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na stan czystości wód gruntowych. Pełne wyposażenie analizowanego terenu w rozdzielczy system kanalizacji odprowadzający ścieki bytowo – gospodarcze oraz deszczowe zabezpiecza wody gruntowe przed ewentualnym skażeniem.

## 5.6 WPLYW NA STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA

Plan ustala, że ogrzewanie budynków następować powinno z miejskiej sieci ciepłej. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnych, ale wyłącznie zasilanych gazem lub energią elektryczną.

Tak więc przyjęte ustalenie dotyczące ogrzewania oznacza, że wraz z realizacją nowej zabudowy mogą powstawać na omawianym terenie źródła spalania emitujące zanieczyszczenia do atmosfery.

Wielkość ewentualnego zanieczyszczenia powietrza jest – na podstawie danych zawartym w analizowanym planie – niemożliwa do oszacowania. W skrajnym przypadku może zdarzyć się, że - w zgodzie z zapisami planu - każdy nowopowstały dom będzie ogrzewany z indywidualnego źródła opalanego gazem. Sytuacja taka powodowałaby oczywiście pewien wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych.

W praktyce najprawdopodobniej dominować będzie ogrzewanie miejskie uzupełnione gazowym i elektrycznym. W związku z tym faktyczny wzrost emisji zanieczyszczeń będzie niewielki.

Odrębnym źródłem zanieczyszczeń mogą być obiekty usługowe. Obok zaspokajania potrzeb cieplnych, emisja do atmosfery może wynikać z technologii działalności usługowej.

Nie sposób obecnie przewidzieć, jakie formy i rodzaje działalności usługowej powstaną na omawianym terenie, a co za tym idzie - prognozować emisję zanieczyszczeń.

Prawidłowe jest zawarcie w ustaleniach planu warunku, że działalność usługowa wiążąca się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery może być prowadzona jedynie w oparciu o decyzję administracyjną o dopuszczalnej emisji.

Warunek taki powinien dotyczyć także kotłowni przeznaczonych do ogrzewania więcej niż jednego budynku jednorodzinne lub bliźniacze.



Odrębnym źródłem zanieczyszczeń są i pozostaną obiekty produkcyjne. Na działalność istniejących, nielicznych obiektów plan nie ma praktycznie wpływu. natomiast w stosunku do obiektów planowanych (na terenach PTR i PTB) można prognozować, że właściwa eksploatacja obiektów pozwoli zachować warunek, iż uciążliwość i szkodliwość dla środowiska nie wykroczy poza granice terenu, do którego jednostka organizacyjna ma tytuł prawny.

Kolejnym czynnikiem wzrostu emisji zanieczyszczeń związanej z realizacją ustaleń planu będzie emisja spalin z ruchu pojazdów mechanicznych. Nie ma podstaw do prognozowania, że w wyniku tej emisji nastąpi przekroczenie stężeń dopuszczalnych.

Na terenie Ostrołęki prowadzony jest monitoring zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Wszystkie wyniki pomiarów 30 minutowych i średniodobowych emisji  $SO_2$ ,  $H_2S$ ,  $NO_2$  kształtują się znacznie poniżej wartości dopuszczalnych. Jedynie w zanieczyszczeniu pyłem zawieszonym notowano przekroczenia dopuszczalnych wartości maksymalnych w okresie zimowym. Te wyniki, w zestawieniu z prognozowanymi przekształceniami, pozwalają wnosić, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego planu nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych stężeń i opadów.

## 5.7 W PŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Na podstawie Rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów należy przyjąć następujące wielkości poziomów dopuszczalnych:

dla zabudowy wielorodzinnej:

- $Leq$  dla okresu dnia - 60 dB
- $Leq$  dla okresu nocy - 50 dB

dla zabudowy jednorodzinnej, szkół i obiektów służby zdrowia:

- $Leq$  dla okresu dnia - 55 dB
- $Leq$  dla okresu nocy - 45 dB

Źródłami hałasu będą przede wszystkim ulice o charakterze ponadlokalnym: główne i zbiorcze.

Brak danych prognostycznych dotyczących natężeń ruchu nie pozwala na liczbowe przedstawianie wielkości przewidywanego poziomu hałasu. Można na podstawie analogii z innymi ulicami tego typu oraz biorąc pod uwagę przekrój ulicy przyjąć, że:

- wzdłuż ulic głównych (Artyleryjska, Brata Żebrowskiego, Steyera, Mostowa, Armii Krajowej) poziom równoważny hałasu w okresie dnia wyniesie na linii rozgraniczającej ok. 67 – 70 dB,
- wzdłuż ulic zbiorczych (Gorbatowa, 11 Listopada, Goworowska, Sienkiewicza, Kopernika, Bohaterów Warszawy) poziom równoważny hałasu w okresie dnia wyniesie na linii rozgraniczającej ok. 63 - 65 dB,
- wzdłuż ulic lokalnych poziom równoważny hałasu w okresie dnia wyniesie na linii rozgraniczającej ok. 55 - 58 dB.

W stosunkowo małych miastach takich jak Ostrołęka, różnica pomiędzy poziomem hałasu w okresie dnia i nocy zazwyczaj wynosi min. 10 dB.

Można stwierdzić, że na terenach mieszkaniowych oraz innych chronionych (UO, UZ) sąsiadujących z ulicami zbiorczymi i głównymi nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Tak więc w budynkach mieszkalnych i innych chronionych sytuowanych w sąsiedztwie tych ulic zajdzie konieczność stosowania w przegród o podwyższonej izolacyjności. Szczegółowe rozwiązanie tych zabezpieczeń powinno nastąpić na etapie projektowania technicznego budynków.

W planie prawidłowo określono zasięgi możliwego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych, w których obowiązują wykluczenia (obostrzenia) lokalizacji funkcji chronionych.

## **5.8 WPLYW NA ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM**

Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym (elektromagnetycznym) może wystąpić w bezpośrednim otoczeniu linii wysokiego napięcia .

Plan określa strefę ochronną od tej linii, zabezpieczając tym samym środowisko przed jej niekorzystnym wpływem.

## 5.9 WPLYW NA WARUNKI KLIMATYCZNE I WYMIANY POWIETRZA

Analizowany teren nie wyróżnia się szczególnymi cechami klimatu. Oczywiście na terenach otwartych warunki wymiany powietrza są korzystniejsze niż na terenach zurbanizowanych. Niemniej odstępstwa od przeciętnych warunków klimatycznych dla regionu są i pozostaną na omawianym terenie niewielkie.

## 5.10 WPLYW NA ŚWIAT ROŚLINNY

Na analizowanym terenie można aktualnie wyróżnić pod względem szaty roślinnej :

1. lasy, w tym:
  - w większych kompleksach,
  - na małych fragmentach terenu,
2. tereny nadrzeczne z dominacją zarośli oraz łąk i pastwisk,
3. tereny zieleni izolacyjnej,
4. tereny zabudowy mieszkaniowej,
5. tereny rolne.

Plan zachowuje praktycznie wszystkie tereny leśne występujące obecnie na analizowanym terenie. Większe kompleksy zostały wydzielone odrębnie (LS), inne wskazane do ochrony, jako tereny o specjalnych uwarunkowaniach w obrębie jednostek o innym przeznaczeniu.

Część jest włączana w tereny o innych funkcjach jako zieleń towarzysząca.

Tereny nadrzeczne pozostawiane są w planie jako – w przewadze – otwarte. Na fragmentach plan przewiduje lokalizacje funkcji ściśle związanych z rzeką: rekreacyjno – turystycznych.

Znajdujący się w południowo – zachodniej części terenu rozległy obszar zieleni związanej z oczyszczalnią ścieków pozostaje w większości utrzymany, choć na jego obrzeża, głównie wschodnie i północne planuje się wejście fragmentów zabudowy.

W obrębie zabudowy mieszkaniowej cenne skupiska zieleni zostały wydzielone jako ZP (zielen publiczna).

Tereny rolne na analizowanym terenie pozostawiane są jedynie w niewielkim skrawku w południowej części obszaru objętego planem.

Plan na wszystkich istniejących nowoplanowanych terenach mieszkaniowych określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Tereny te będą w znakomitej większości zagospodarowane zielenią.

Natomiast plan likwiduje w znacznym stopniu dotychczasową rezerwę na park miejski. Wzdłuż ul. Gorbatowa przewiduje się tereny o funkcji mieszkaniowej i oświaty.

#### **5.11 WPLYW NA ŚWIAT ZWIERZĘCY**

Pod względem faunistycznym wyróżnić można na analizowanym obszarze trzy rejony:

- tereny zabudowy całkowicie zantropogenizowane pod względem świata zwierzęcego,
- tereny rolne - faunistycznie ubogie,
- tereny lasów oraz doliny Narwi – stosunkowo bogate pod względem świata zwierzęcego, zwłaszcza ptaków.

Ustalenia planu chronią przed zniszczeniem obszary faunistycznie najwartościowsze, zachowując tereny leśne, zarośla i otwarte tereny nadwodne (nadrzeczne).

Na pozostałych terenach - ubogich pod względem faunistycznym - zmiany mogące wyniknąć z realizacji ustaleń planu nie będą istotne dla środowiska.

#### **5.12 WPLYW NA SYSTEMY PRZYRODNICZE I WARUNKI KRAJOBRAZOWE**

W stanie istniejącym Narew stanowi ciąg ekologiczny o funkcji krajowej, a dolina bezimiennego ciek - lokalny ciąg ekologiczny. Plan zachowuje w pełni tereny nadnarwiańskie, nie naruszając praktycznie warunków funkcjonowania ciągu krajowego.

Natomiast ciąg związany z lokalnym ciekami jest na wielu odcinkach znacznie zawężany. Pod względem krajobrazowym można mówić o jego całkowitej antropogenizacji. Na terenach dotychczas otwartych powstanie zainwestowanie miejskie.

Nie można jednak mówić o stratach krajobrazowych. Obecne walory tych terenów są mierne. Plan stwarza warunki do wprowadzenia zainwestowania (zabudowy) skomponowanej z otoczeniem.

### 5.13 NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się wystąpienia szczególnego ryzyka nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

## 6 PODSUMOWANIE

Środowisko przyrodnicze omawianego terenu w Ostrołęce jest środowiskiem w znacznym stopniu środowiskiem przekształconym antropogenicznie. Podstawowe zmiany i przekształcenia poszczególnych jego elementów już zaistniały w procesie historycznym rozwoju miasta, przede wszystkim w części wschodniej rejonu.

1. Realizacja projektowanych ustaleń planu nie spowoduje zagrożeń dla środowiska przyrodniczego w skali ponadlokalnej. Plan nie przewiduje przekształceń głównych elementów czynnych przyrodniczo tj. terenów leśnych i doliny Narwi. Projektowane zagospodarowanie nie ograniczy funkcjonalności przebiegającego doliną Narwi krajowego ciągu przyrodniczego.
2. Ustalenia planu nie będą miały wpływu na wartości przyrodnicze prawnie chronione.
3. Określone planem warunki zagospodarowania dają możliwości ochrony i wykorzystania jeszcze zachowanych walorów środowiska, głównie zespołów zieleni wysokiej (lasów, parków, terenów zieleni towarzyszącej w osiedlach). Plan ustala zachowanie i ochronę cennych zespołów zieleni na terenach zainwestowanych.
4. Plan stwarza warunki do wzbogacenia pokrycia roślinnego poprzez zazielenienie powierzchni biologicznie czynnych towarzyszących każdej działce inwestycyjnej. Plan ustala relatywnie wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych, co może dać w sumie kilkanaście hektarów nowych terenów zieleni towarzyszącej.
5. Nieuniknione są straty pojedynczych drzew, krzewów i zarośli oraz zmniejszenie powierzchni łąkowych. W/w straty istniejącej zieleni plan rekompensuje wymienionymi wyżej nowymi powierzchniami czynnymi biologicznie.

6. Przekształcenia w takich dziedzinach jak: rzeźba terenu, gleby, warunki klimatyczne, warunki wodne będą mieściły się w granicach typowych przekształceń dla nowourbanizowanych terenów podmiejskich.
7. Nie przewiduje się znaczącej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł lokalnych, punktowych. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego planu nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych stężeń i opadów zanieczyszczeń.
8. Na terenach mieszkaniowych sąsiadujących z ulicami zbiorczymi i głównymi nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Zajdzie konieczność stosowania w budynkach przegród o podwyższonej izolacyjności.



PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI

---

# OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DLA MIASTA OSTROŁĘKI

STUDIO **KA**

dr inż. arch. Krystyna Gruszecka  
ul. Familijna 3  
Wólka Kozodawska  
05-502 PIASECZNO3

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

mgr inż. Mirosław Gajdak  
mgr inż. Olga Dawidczyk

**OSTROŁĘKA, sierpień 2004**

## URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

### SPIS TREŚCI

<b>1. PRZEDMIOT, CEL I METODY OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
1.1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA .....	4
1.2. METODY .....	5
<b>2. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA ..</b>	<b>8</b>
2.1. POŁOŻENIE TERENU I JEGO CHARAKTERYSTYKA .....	8
2.2. GEOMORFOLOGIA, RZEŻBA TERENU .....	11
2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI GRUNTOWE I GLEBOWE .....	12
2.4. WODY PODZIEMNE.....	18
2.5.WODY POWIERZCHNIOWE .....	22
2.6. KOPALINY .....	28
2.7. STAN POWIETRZA .....	29
2.8. KLIMAT .....	34
2.9. ZWIERZĘTA I ROŚLINY WE WZAJEMNYM ICH POWIĄZANIU .....	36
2.10. EKOSYSTEM I KRAJOBRAZ .....	38
2.11. WYTWARZANIE ODPADÓW .....	45
2.12. WYKORZYSTYWANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA .....	53
2.13. EMITOWANIE HAŁASU.....	53
2.14. EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	56
2.15. RYZYKO WYSTĘPOWANIA POWAŻNYCH AWARII .....	58

### SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie Ostrołęki na tle regionu. ....	8
Rysunek 1a. Podział miasta Ostrołęki na rejony planistyczne .....	10
Rysunek 2. Warunki gruntowe i glebowe wybranych terenów .....	14
Rysunek 3. Zestawienie powierzchni w ha terenów użytkowanych rolniczo i leśniczo w odniesieniu do pozostałych terenów miasta w okresie minionych pięciu lat. Opracowanie własne na podstawie zestawień zbiorczych z Urzędu Miejskiego w Ostrołęce oraz rocznika statystycznego GUS woj. mazowieckiego 2002, Warszawa 2002r.....	15
Rysunek 4. Zestawienie terenów powierzchnia ha użytkowanych rolniczo i leśniczo w odniesieniu do pozostałych terenów miasta. Opracowanie własne na podstawie zestawień zbiorczych z Urzędu Miejskiego w Ostrołęce. Dane aktualne na dzień 04.08.2004r. ....	15
Rysunek 4a. Uwarunkowania w zakresie emisji gazów.....	30
Rysunek 5. Lokalizacja pomników przyrody w rejonie planistycznym „Śródmieście – 11 Listopada”, rozmieszczenie zgodne z numeracją w tabeli 15. ....	42
Rysunek 6. Lokalizacja pomników przyrody w rejonie planistycznym „Wojciechowice”, rozmieszczenie zgodne z numeracją w tabeli 15. ....	43
Rysunek 7. Projektowany obszar specjalnej ochrony ptaków „Doliny Omulwi i Płodownicy”. Dane Ministerstwa Środowiska lipiec 2004r. ....	44
Rysunek 8. Zestawienie rodzajów odpadów w zależności od źródła ich wytwarzania, dane UM Ostrołęka .....	46
Rysunek 9. Zestawienie odpadów z sektora komunalnego poddawanych odzyskowi, bądź składowaniu. Dane UM Ostrołęka 2003 r. ....	52
Rysunek 10. Uwarunkowania w zakresie hałasu. ....	56

## URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

### SPIS TABEL

Tabela 1 Zestawienie zbiorcze gruntów zaliczonych do użytków rolnych na terenie Ostrołęki. Opracowanie własne na podstawie zestawień zbiorczych z Urzędu Miejskiego w Ostrołęce. Dane aktualne na dzień 04.08.2004r.....	16
Tabela 2. Zestawienie ważniejszych ujęć wody na terenie Ostrołęki. ....	22
Tabela 3. Zestawienie porównawcze danych dotyczących klas czystości rzeki Narwi w latach 1994 – 2003 dla terenu Ostrołęki i wybranych punktach wzdłuż rzeki. Dane WIOŚ Warszawa Delegatura w Odrołęccie 2004 r.....	24
Tabela 4. Zestawienie porównawcze danych dotyczących klasy czystości cieku wodnego Czeczotki w latach 1994 – 2003 dla terenu Ostrołęki. Dane WIOŚ Warszawa Delegatura w Odrołęccie 2004 r.....	27
Tabela 5. Zestawienie porównawcze danych dotyczące klas czystości rzeki Omulew w latach 1994 – 2003 na terenie Ostrołęki i w wybranych punktach wzdłuż rzeki. Dane WIOŚ Warszawa Delegatura w Odrołęccie 2004 r.....	27
Tabela 6. Zestawienie porównawcze dostępności kąpielisk w latach 2002 - 2004 na terenie Ostrołęki i gmin sąsiednich. Dane Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce 2004 r.....	28
Tabela 7. Zestawienie pomiarów z lat 1999 – 2003 dotyczących zanieczyszczenia NO <sub>2</sub> wg punktów pomiarowych.....	30
Tabela 8. Zestawienie pomiarów z lat 1999 – 2003 dotyczących zanieczyszczenia SO <sub>2</sub> wg punktów pomiarowych.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
Tabela 9. Uśrednione wyniki pomiarów z roku 2003 dotyczących zanieczyszczenia ołowiem dla całego miasta .....	31
Tabela 10. Uśrednione wyniki pomiarów z roku 2003 dotyczących zanieczyszczenia benzenem dla tłowych punktów pomiarowych. ....	31
Tabela 11. Uśrednione wyniki pomiarów z roku 2003 dotyczących zanieczyszczenia benzenem dla komunikacyjnych punktów pomiarowych.....	31
Tabela 12. Uśrednione wyniki pomiarów z roku 2003 dotyczących zanieczyszczenia benzenem dla punktów pomiarowych. ....	31
Tabela 13. Zestawienie wyników pomiarów z roku 2003 dotyczących zanieczyszczenia PM10 dla punktów pomiarowych. ....	31
Tabela 14. Zestawienie punktów skupu surowców wtórnych w rejonach planistycznych. ....	51
Tabela 15. Zestawienie porównawcze poziomu hałasu liniowego wzdłuż wybranych ulic na terenie Ostrołęki w wybranym terminie, z lat 2002 - 2003. Dane z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Ostrołęce 2004 r. ....	54
Tabela 16. Zestawienie kierunków sieci elektroenergetycznych 110kV i 220kV związanych z potencjalnym występowaniem promieniowania elektromagnetycznego na terenie Ostrołęki..	57

## 1. PRZEDMIOT, CEL I METODY OPRACOWANIA

### 1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem powyższego dokumentu jest podstawowe opracowanie ekofizjograficzne, dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki. Teren objęty opracowaniem obejmuje całe miasto Ostrołęka w granicach administracyjnych.

Opracowanie niniejsze jest realizacją obowiązku określonego w art. 6 Ustawy o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw z dnia 27 lipca 2001r (Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) oraz art.72, pkt. 4-5 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U.2001, Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), w zakresie określonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U 2002, Nr 155, poz. 1297).

Celami opracowania są: określenie przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych, wskazanie terenów wymagających podporządkowania potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania bioróżnorodności, określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, na których zagrożenia te występują.

Powyższe opracowanie obejmuje swoim zakresem: określenie stanu istniejącego terenu, dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych z jednoczesnym eliminowaniem lub ograniczaniem zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto ma na celu analizę możliwości zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych i warunków odnawialności zasobów przyrodniczych w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego na terenie Ostrołęki.

## 1.2. Metody

W ramach opracowania podjęto analizy dostępnych informacji o stanie środowiska, w tym materiałów ikonograficznych i tekstowych uzupełnionych o wizję terenową i informacje słowne o występujących problemach i wcześniejszym zagospodarowaniu terenu.

Materiały źródłowe do opracowania ekofizjograficznego posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono w lipcu 2004 roku rozpoznanie terenowe oraz zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

Dla wykonania opracowania ekofizjograficznego wykorzystywano następujące materiały źródłowe i pozyskano następujące informacje:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Warszawa 2004r., Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki,
- Plan Rozwoju Lokalnego dla miasta Ostrołęki na lata 2004, Ostrołęka 2004, Urząd Miasta Ostrołęki,
- Plan zaopatrzenia w ciepło dla miasta Ostrołęki, 2000, Urząd Miasta Ostrołęki,
- Plan gospodarowania wodą w zlewni rzeki Narew część I, Warszawa 2001, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
- Koncepcja zabezpieczenia przeciwpowodziowego, Warszawa 2000, Biuro Planowania Rozwoju Warszawy,
- J. Sęk, Prognoza wpływu na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo w Ostrołęce: Urząd Miasta w Ostrołęce”, Ostrołęka 2002, Urząd Miasta Ostrołęki,
- J. Skorupski, Prognoza skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze dla Mpsz terenu Bohaterów Westerplatte – zachód” w Ostrołęce, Ostrołęka 2000, Urząd Miasta Ostrołęki,
- J. Skorupski, Prognoza oddziaływania na środowisko dla Mpsz rejonu „Śródmieście płd. Goworowska” w Ostrołęce, Ostrołęka 2002, Urząd Miasta Ostrołęki,

- J. Skorupski, Prognoza oddziaływania na środowisko dla Mpsz rejonu „Śródmieście płn. 11 Listopada” w Ostrołęce, 2003, Urząd Miasta Ostrołęki,
- H. Kowińska, Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B1 II i B3 II (część północna) rejon „Wojciechowice”, Ostrołęka 2002, Urząd Miasta Ostrołęki,
- J. Wąsowski, Operat wodno – prawny dla Stacji Uzdatniania Wody w Ostrołęckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 1997, Urząd Miasta Ostrołęki,
- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim, 1999, WIOŚ,
- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim, 2001, WIOŚ,
- Raport o stanie wód powierzchniowych w województwie mazowieckim, 2002, WIOŚ
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w roku 2002, 2003; Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska,
- Strategia ochrony fauny na nizinie mazowieckiej, opracowanie zbiorowe pod redakcją H. Kota, A. Dombrowskiego, 2001, Mazowieckie Towarzystwo Ochrony Fauny,
- A. Bułak, Szczegółowa mapa geomorfologiczna Polski, Arkusz Ostrołęka (333); Warszawa 1993; Państwowy Instytut Geologiczny,
- S. Biernat, Mapa hydrologiczna Polski, Warszawa 1983, Instytut Geologiczny,
- A. Pasieczna, Atlas zanieczyszczeń gleb miejskich w Polsce, Warszawa 2003, Państwowy Instytut Geologiczny.
- J. M. Matuszkiewicz, Zespoły Leśne Polski, 2002, PWN,
- L. Starkel, Geografia Polski - środowisko przyrodnicze, 1999, PWN,
- Jerzy Kondracki, Geografia Polski mezoregiony fizyczno – geograficzne, 1994, PWN, Raporty z badań próbek powietrza; 1999-2001 Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska
- J. Motylewski, Analiza porównawcza klimatu akustycznego w ruchu drogowym uporządkowanym i nieuporządkowanym, Warszawa 2004; GDKiA,
- P. Kowalik, Ochrona Środowiska Glebowego, 2001, PWN,

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

- J. Molenda, K. Steczko, Ochrona Środowiska w gazownictwie i wykorzystaniu gazu 2000, Wydawnictwa Naukowe i Techniczne.
- Pole elektromagnetyczne w środowisku człowieka, Materiały konferencyjne Poznań 2003, Eko Konsult.

## 2. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

### 2.1. Położenie terenu i jego charakterystyka

Teren Ostrołęki administracyjnie stanowi powiat grodzki i graniczy z gminami wchodzącymi w skład ostrołęckiego powiatu ziemskiego, w tym od północnego zachodu z gminą Olszewo – Borki, od północnego wschodu z gminą Lellis i od południa z gminą Rzekuń. Miasto stanowi ośrodek o znaczeniu powiatowym i subregionalnym w województwie mazowieckim. W latach 1974 - 1998 miasto było głównym ośrodkiem województwa ostrołęckiego.



Rysunek 1. Położenie Ostrołęki na tle regionu.



**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

Teren miasta Ostrołęki objęty opracowaniem stanowi 29 km<sup>2</sup>. Zgodnie z Raportem o stanie podstawowych zjawisk społeczno – gospodarczych w Ostrołęce w latach 1998 - 2002 w mieście na dzień 31 czerwca 2004 r. zameldowanych było 55.141 osób (dane Urzędu Miejskiego w Ostrołęce). Przyrost naturalny w latach 1998 - 2002 miał charakter wzrostowy i wahał się w przedziale od minimum 3,4 os./1000 mieszk. w roku 1998 do maksimum 5,2 os./1000 mieszk. w roku 1999. Jednak w latach 2000 - 2002 odnotowano wyraźny wzrost migracji ludności z poziomu dodatniego 4,7 (napływ osób na 1000 mieszkańców) do poziomu ujemnego 26,8 (ubytek osób na 1000 mieszkańców) w 2002r. Obecnie wg danych ewidencji ludności obserwuje się poziom wzrostowy.

Miasto posiada potencjał przemysłowy decydujący o randze tego ośrodka. Na terenie Ostrołęki działa ponad 4,5 tys. podmiotów gospodarczych. W podziale na rejony planistyczne w granicach Ostrołęki prowadzą działalność m.in.:

rejon „Wojciechowice”:

Intercell SA. (produkcja wyrobów papierniczych),

Zespół Elektrowni Ostrołęka SA (wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej),

Ytong Ostrołęka Sp. z o.o. (materiały budowlane),

Beton – Stal Ostrołęka Sp z o.o.( budowa elektrowni i przemysłu),

Starglass Sp. z o.o. (produkcja szyb zespolonych - termoizolacyjnych),

Teletechnika s.j. (telekomunikacja, produkcja akcesoriów samochodowych, tworzyw sztucznych),

Miejski Zakład Komunikacyjny w Ostrołęce,

rejon „Śródmieście – 11 Listopada”:

PPKS Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrołęce,

Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Mostowych OSTRADA Sp z o.o.

rejon „Ławska”:

Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Ostrołęce (artykuły mleczarskie).

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

Rysunek 1a. Podział miasta Ostrołęki na rejony planistyczne

Zgodnie z klasyfikacją Kondrackiego (1994) fizjograficznie miasto położone jest w zasięgu trzech mezoregionów. Część leżąca po północnej części rz. Narwi zaliczona została do Równiny Kurpiowskiej. Pas przebiegający wzdłuż Narwi obejmuje mezoregion Doliny Dolnej Narwi. Południowa część miasta należy do Międzyrzecza Łomżyńskiego, wchodzącego w skład Niziny Północnomazowieckiej, która jest częścią Nizin Środkowopolskich. Natomiast według klasyfikacji geobotanicznej teren znajduje się w dziale Mazowiecko – Poleskim, krainie Północnomazowiecko - Kurpiowskiej, podkrainie - Kurpiowskiej. Teren leży w obszarze „Zielonych Płuc Polski”.

W opracowaniu przyjmuje się podział na piętnaście jednostek planistycznych wydzielonych dla potrzeb sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z załączonym rysunkiem.

## **2.2. Geomorfologia, Rzeźba terenu**

Tereny w granicach miasta są położone średnio na wysokości 90 – 105, m n.p.m. Najniżej położone tereny występują w dolinie rzeki Narwi.

W skali miasta i regionu dominuje nachylenie terenów w kierunku północnym. Największe spadki na terenie miasta o zróżnicowanym nachyleniu i kierunku spadku występują wzdłuż doliny Narwi.

Budowę geomorfologiczną charakteryzują na terenie miasta trzy podstawowe formy pochodzenia rzecznoego w tym: taras zalewowy, dna dolin i rozlewisk, taras wyższy – nadzalewowy Narwi (5 – 8 m.n.p. rzeki), taras niższy nadzalewowy Narwi (3 m. n. p. rzeki). Poza wymienionymi formami w obszarze miasta występują formy pochodzenia eolicznego w tym wydmy równiny piasków przewianych zgrupowane w obszarach opisanych orientacyjnie na podstawie dostępnych materiałów.

Południowo - wschodnia część miasta (obejmująca rejony „Wojciechowice”, „11-go Listopada”) położona na lewym brzegu Narwi jest wysoczyzną morenową, która wznosi się średnio od 98 do 100 m n.p.m. Obecnie teren posiada charakter prawie płaskiej równiny o spadkach nie przekraczających 2%. Rzeźbę terenu urozmaicają liczne formy wydmowe oraz miejscami dobrze wykształcona i wysoka skarpa wysoczyzny o spadkach ponad 20% (wąska strefa krawędziowa, ciągnąca się

wzdłuż rzeki Narwi). Obszar urozmaicają również rozległe i płytkie obniżenia powytopiskowe i formy dolinne pochodzenia fluwialno-denudacyjnego, największa to dolina Czeczotki stanowiąca południową granicę terenu opracowania.

W południowej części miasta (rejony „Kaczyny”, „Ławska”, „Goworowska”) występuje charakterystyczny dla Mezoregionu Międzyrzecza Łomżyńskiego typ rzeźby polodowcowej z okresu zlodowacenia środkowo-polskiego, wyrównany w późniejszych okresach procesami peryglacjalnymi i postglacjalnymi. Charakterystyczny dla tego terenu jest typ rzeźby polodowcowej z okresu zlodowacenia środkowo-polskiego, wyrównanej procesami peryglacjalnymi i postglacjalnymi. Obecnie teren posiada charakter prawie płaskiej równiny o spadkach nie przekraczających 2%. Teren znajduje się w obrębie erozyjno-akumulacyjnej równiny wód roztopowych i erozyjnej równiny wód roztopowych, które pozbawione są piaszczystych pokryw wodnolodowcowych. Odstaniające się w ich zasięgu osady glacialne stadiału Północno-Mazowieckiego mają silnie zredukowaną miąższość. Długotrwałe, bo zapoczątkowane już u schyłku zlodowacenia Środkowopolskiego procesy denudacyjne doprowadziły miejscami do powstania pokryw deluwialnych na powierzchniach erozyjnych. Tereny te sąsiadują bezpośrednio z doliną wód roztopowych.

W północnej części miasta (rejony: „Bema” i „Doliny Narwi”) występują formy pochodzenia rzeczno-ekologicznego. Wysokość bezwzględna na tych terenach kształtuje się w przedziale 90 – 65 m. n. p. m. W bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki znajdują się tarasy zalewowe, dna dolin i rozlewisk. Szerokość tarasu jest zmienna z tendencją do zwężania w kierunku zachodnim. Poniżej ujścia rz. Omulew szerokość tego tarasu po każdej ze stron rzeki sięga się od 100 do 200 m. Taras zalewowy charakteryzuje posadowieniem około 1 – 2 m nad poziomem rzeki, przy jednoczesnym zmniejszeniu wysokości względnej wraz z biegiem rzeki w kierunku ujścia.

### **2.3. Budowa geologiczna, warunki gruntowe i glebowe**

**Budowa geologiczna** utworów czwartorzędowych ma w skali miasta charakter zróżnicowany i wymaga omówienia w podziale na rejony planistyczne.

W części północnej (rejony: „Bema”, „Dolina Narwi”) w budowie geologicznej warstw powierzchniowych występują formy mineralne oraz organiczne. W rejonach obniżeń,

zagłębień bezodpływowych występują na utworach piaszczystych utwory organiczne w tym torfy, namuły. Utwory piaszczyste mogą lokalnie występować na glinach zwałowych, a te z kolei na mułkach ilastych.

W południowej części miasta (rejony „Kaczyny”, „Ławska”, „Stacja”) występują osady zlodowacenia środkowo – polskiego. W południowo-wschodniej części przeważają mułki i piaski zastoiskowe, które sięgają do głębokości 2-3 m, a w ich spągu występuje glina zwałowa stadiału Mazowiecko-Podlaskiego. Są to osady słaboprzepuszczalne lub nieprzepuszczalne, możliwe soczewki i przewarstwienia piasków wodonośnych. Są to grunty słabonośne – plastyczne.

W zachodnio-północnej części występują gliny zwałowe stadiału Mazowiecko-Podlaskiego. Zawierają one sporo materiału żwirowo-głazowego i charakteryzują się korzystnymi warunkami budowlanymi.

Sporadycznie na glinach tych występują piaski humusowe – osady mineralno organiczne, charakteryzujące się słabą nośnością i płytkim występowaniem wód gruntowych zanieczyszczonych humusem. Powoduje to niekorzystne warunki posadowienia.

We wschodniej części obszaru występują gliny zwałowe na mułkach i piaskach ze stadiału Północno-Mazowieckiego. Osady te są słabo przepuszczalne lub nieprzepuszczalne – o warunkach budowlanych korzystnych.

We wschodniej części miasta (rejony „Wojciechowice”, „11 Listopada”) warunki gruntowe dla budownictwa są zróżnicowane. W rejonach obniżeń doliny Czeczotki warunki te są niekorzystne. Na pozostałych terenach w przypowierzchniowej warstwie gruntów budowlanych warunki te są dostateczne lub dobre. Uzależnione są one od występujących w danym rejonie plejstocenijskich osadów czwartorzędowych z okresu zlodowacenia środkowo – polskiego, tj.:

- utwory akumulacji lodowcowej (zwałowe starsze) wykształcone w postaci glin piaszczystych i miejscami piasków gliniastych z otoczkami; są one na ogół w stanie zwartym lub twaroplastycznym. Występują od powierzchni, bądź w podłożu do głębokości 4,5m w części południowo - wschodniej jako niewielkie płyty o bardzo ograniczonym zasięgu. Należą do gruntów nośnych, nośność uzależniona od konsystencji gruntów;

- utwory akumulacji lodowcowej (zwałowe młodsze) reprezentowane przez gliny piaszczyste o zmiennej konsystencji, miejscami piaski gliniaste często zawierające

drobne przewarstwienia piaszczyste bądź domieszki żwirów i kamieni. Osady te zalegają od powierzchni terenu lub w podłożu na zmiennej głębokości, głównie we wschodniej części terenu opracowania.

Wśród osadów czwartorzędowych z okresu zlodowacenia bałtyckiego występują:

- utwory akumulacji rzecznej wyższych poziomów tarasowych rzeki Narwi. Są to średniozagęszczone (miejskami luźne) piaski drobne i średnie, często z domieszką żwirków lub z przewarstwieniami pyłów i żwirów. Tworzą one grunty nośne, lecz ich zróżnicowana nośność zależna jest od stopnia zagęszczenia gruntów. Wraz z wzrostem nawodnienia nośność tych gruntów maleje.

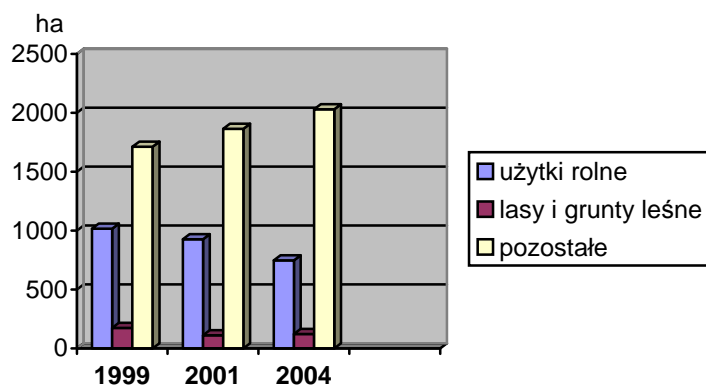
**Warunki gruntowe.** Mało korzystne dla budownictwa i na ogół nie nadające się do bezpośredniego posadowienia budowli są utwory holoceni. Reprezentowane są one przez:

- utwory eoliczne - luźne piaski wydmowe z początku holocenu; budują one wydmy i pola piasków przewianych, należą do gruntów słabonośnych; utwory aluwialne i aluwialno - deluwialne budujące dna dolin, obniżeń terenowych i zagłębień, występują w postaci luźnych piasków drobnych lub średnich z domieszką humusu i z wkładkami pyłów, miejscami jako namuły piaszczyste i pylaste (grunty organiczne) w stanie plastycznym i miękkoplastycznym. Miąższość ich jest zróżnicowana, w obrębie den dolin na ogół przekracza 4,5m. Są to grunty słabonośne, o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych.

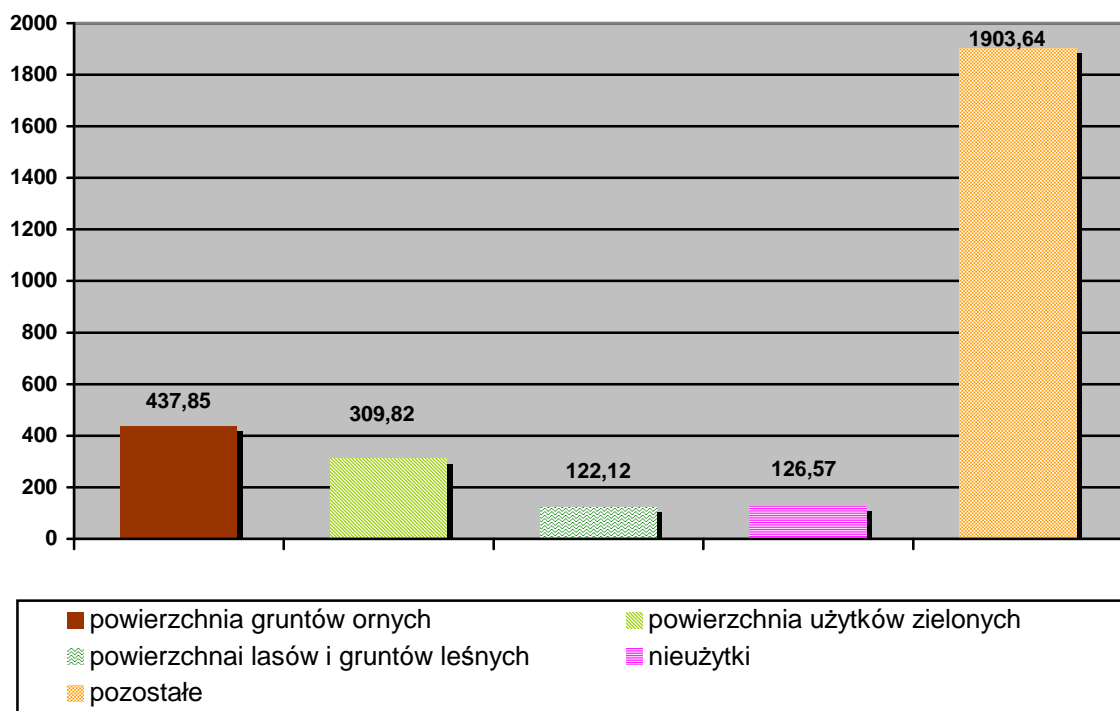
**Warunki glebowe.** Sposób wykorzystania gleb obrazuje poniższy wykres. Wynika z niego, że w skali miasta udział gruntów nie będących w użytkowaniu rolniczym i leśnym zaliczonych do pozostałych (obejmują one tereny zabudowy, tereny komunikacyjne, tereny wód powierzchniowych) systematycznie wzrasta. Maleje natomiast stale powierzchnia gruntów użytkowanych rolniczo, przy jednoczesnym utrzymaniu na zbliżonym poziomie lasów i gruntów leśnych. Zgodnie z danymi Urzędu Miejskiego grunty użytkowane rolniczo na dzień 4 sierpnia 2004r. stanowiły 15,1%, a użytki zielone stanowią 10,7% powierzchni całego miasta. Łącznie tereny użytkowane rolniczo stanowiły 25,8% powierzchni całego miasta.

## URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki



Rysunek 2. Zestawienie powierzchni w ha terenów użytkowanych rolniczo i leśniczo w odniesieniu do pozostałych terenów miasta w okresie minionych pięciu lat. Opracowanie własne na podstawie zestawień zbiorczych z Urzędu Miejskiego w Ostrołęce oraz rocznika statystycznego GUS woj. mazowieckiego 2002, Warszawa 2002r.



Rysunek 3. Zestawienie terenów powierzchni ha użytkowanych rolniczo i leśniczo w odniesieniu do pozostałych terenów miasta. Opracowanie własne na podstawie zestawień zbiorczych z Urzędu Miejskiego w Ostrołęce. Dane aktualne na dzień 04.08.2004r.

Z uwagi na określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki perspektywiczny zakres przekształceń urbanizacyjnych w mieście, załączono planszę obrazującą rozmieszczenie gleb w zależności od klasy bonitacyjnej. Gleby klas III, IIIa, IIIb oraz

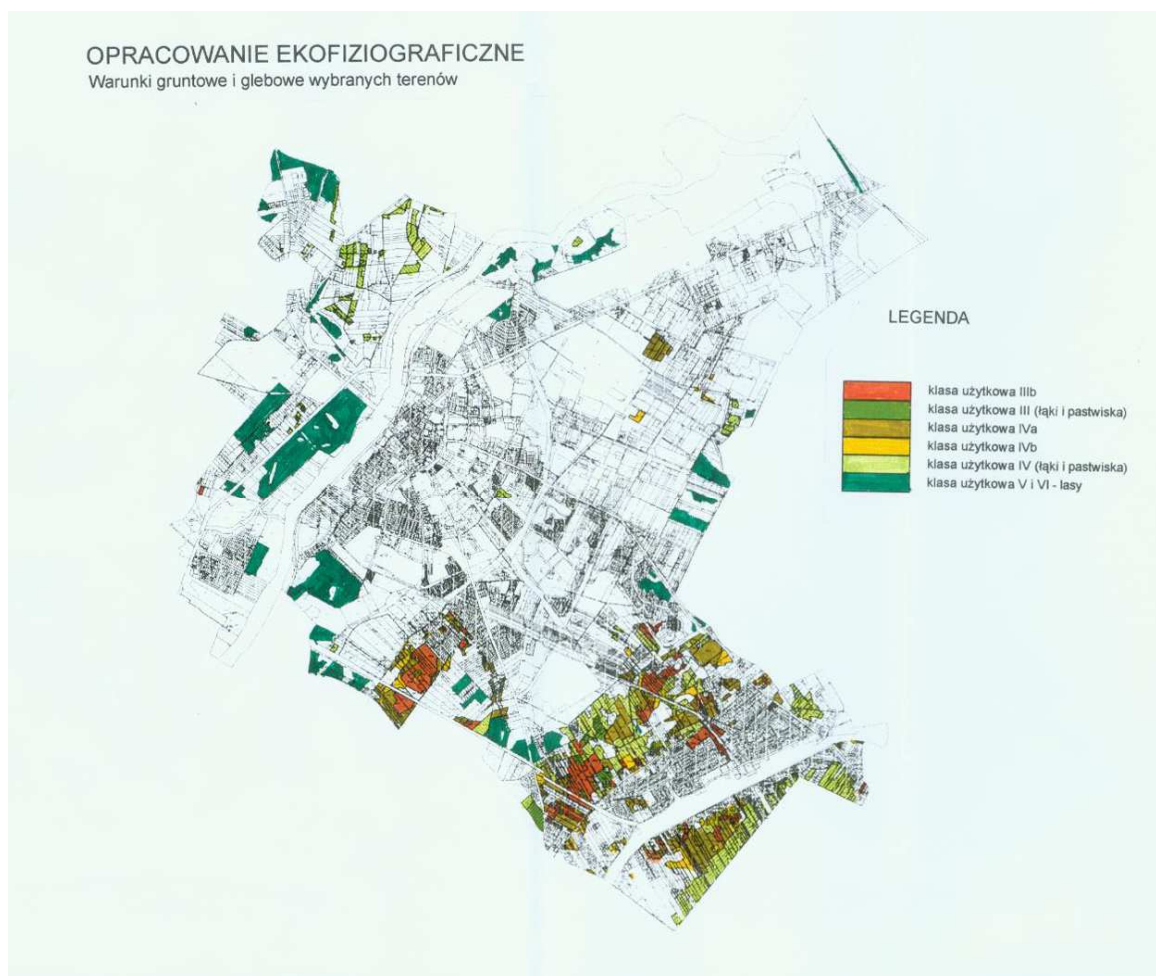
**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

IV, IVa, IVb występują w kilku większych skupieniach w rejonach planistycznych „Kaczyny”, „Stacja II”, w południowej części rejonu „Śródmieście - Goworowska” oraz na niewielkich powierzchniach północno - wschodniej części rejonu „Bema” i zachodniej części rejonu Wojciechowice. Z uwagi na założony w studium rozwój zabudowy w granicach miasta docelowe utrzymanie rolniczego wykorzystania gruntów będzie możliwe w części rejonu planistycznego „Stacja II”.

Tabela 1 Zestawienie zbiorcze gruntów zaliczonych do użytków rolnych na terenie Ostrołęki. Opracowanie własne na podstawie zestawień zbiorczych z Urzędu Miejskiego w Ostrołęce. Dane aktualne na dzień 04.08.2004r.

tereny objęte rozpoznaniem	klasa bonitacyjna gruntów								Razem
	I	II	III		IV		V	VI	
			IIIa	IIIb	IVa	IVb			
powierzchnia gruntów ornych w ha	0,00	0,00	0,00	39,9	71,6	36,75	138,4	151,2	437,85
powierzchnia użytków zielonych w ha	0,00	0,00	7,0		80,3		148,3	74,22	309,82
<b>łącznie użytków rolnych w ha</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46,9</b>		<b>188,65</b>		<b>286,7</b>	<b>225,42</b>	<b>747,67</b>





Jak podaje A. Pasieczna (2003), gleby z terenu Ostrołęki w porównaniu do gleb z terenów innych większych miast Polski można uznać za mało zanieczyszczone. Z uwagi na ulokowanie zakładów przemysłowych oraz składowisk odpadów komunalnych i poprodukcyjnych we wschodniej części miasta, zanieczyszczenie gleb rejonu planistycznego „Wojciechowice” oraz przyległych terenów gmin sąsiednich, ma inny charakter i związane jest ściśle z funkcjonującym tam przemysłem.

Ze względu na brak map sozologicznych dla obszaru miasta, ocena zanieczyszczeń gruntu przeprowadzona w opracowaniu ma charakter ogólny. Zgodnie z „Atlasem zanieczyszczeń gleb miejskich w Polsce”, zanieczyszczenie gleb w Ostrołęce ma głównie charakter powierzchniowy i dotyczy warstwy wierzchniej 0,0 – 0,2 m. Pierwiastki, które w warstwie tej występują to miedź Cu - dla której współczynnik w obszarze Ostrołęki określa się na 2,0, cynk Zn – dla którego współczynnik w obszarze miasta określono na 1,8 oraz ołów – Pb dla którego współczynnik w obszarze miasta określono na 1,7. Z uwagi na fakt, że na terenie miasta przeważają gleby mineralne należy stwierdzić, że są one podatne na zanieczyszczenie głębszych warstw. Znacznie narażone na zanieczyszczenie są gleby w rejonach planistycznych „Wojciechowice”, „Ławska”, „Śródmieście - 11 Listopada”

Ze względu na procesy antropogeniczne można stwierdzić uzasadnienie odczynu na terenach zurbanizowanych, co jest to ściśle związane z intensywnością zabudowy. Im większa intensywność zabudowy, tym częstsza jest tendencja do zasadowego odczynu gleby. Uśredniony dla Ostrołęki odczyn gleb w warstwie wierzchniej 0,0 - 0,2 m p.p.t. oraz w warstwie podpowierzchniowej 0,2 – 0,4 m p.p.t. waha się między 6,8 – 7,4 pH.

Z uwagi na określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki z roku 2000 perspektywiczny zakres przekształceń urbanizacyjnych w mieście, załączono planszę obrazującą rozmieszczenie gleb w zależności od klasy bonitacyjnej. Dla terenów przeznaczonych w studium do urbanizacji, gdzie występują gleby klasy IIIb, i IVa i IVb, wskazana jest ochrona warstwy ornej poprzez jej usunięcie przed przystąpieniem do prac budowlanych i ponowne ich przywrócenie po zakończeniu

prac, tak by gleby te nie były traktowane jako odpady. W części rejonu planistycznego „Stacja II” na terenach wskazanych w/w studium do utrzymania produkcji rolniczej należy zapewnić prawidłowe stosunki wodne zwłaszcza w rejonie użytków zielonych.

## 2.4. Wody podziemne

Układ wód gruntowych na terenach miasta charakteryzuje się trzema warstwami wodonośnymi.

Pierwsza przypowierzchniowa warstwa wodonośna jest ściśle związana z rzeźbą i budową geologiczną warstw przypowierzchniowych. Wody gruntowe pierwszego poziomu są niezaizolowane, występują najczęściej do 5 m p.p.t. i są najczęściej ujmowaną warstwą przez studnie indywidualne - kopane.

Najpłytsze występowanie zwierciadła wód związane jest z osadami holoceniowymi w obrębie den dolin i obniżen zwłaszcza w rejonach planistycznych „Dolina Narwi Północ i Dolina Narwi Południe. Woda gruntowa występuje tu na ogół płycej niż 1,0 m ppt. a miejscami bądź okresowo, występuje na powierzchni.

Obszary o płytkich wodach gruntowych, występujących płycej niż 2m ppt., przy znacznym udziale terenów z wodą gruntową płytszą niż 1,0m ppt. znajdują się:

we wschodniej i północnej części rejonu planistycznego „Śródmieście - 11 Listopada” (tereny wzdłuż Narwi oraz tereny pracowniczych ogrodów działkowych wzdłuż Czeczotki),

zachodniej i północnej części rejonu planistycznego „Śródmieście - Goworowska” (wzdłuż doliny Narwi i w rejonie granic miasta),

zachodniej rejonu planistycznego „Wojciechowice” (tereny pracowniczych ogrodów działkowych wzdłuż Czeczotki),

południowo – wschodniej części rejonu planistycznego „Ławska” wzdłuż Czeczotki,

nieregularnie w rejonie planistycznym „Bemowo” (tereny wzdłuż rz. Omulew, tereny użytków zielonych, starorzecza).

Tereny suche z wodą gruntową występującą głębiej niż 2,0m ppt a nawet głębiej niż 4,0 m. ppt. to obszar centralny i północny – obszar wysoczyzny. Zwierciadło wody gruntowej jest tu swobodne. Wody gruntowe den dolin rzecznych wykazują ścisłe uzależnienie od stanów wody w rzekach. Im dalej od den dolin tym mniejsza jest ta zależność i wahania okresowe związane są w większym stopniu z wielkością i intensywnością opadów atmosferycznych. Wahania poziomu tych wód w skali rocznej nie są zbyt duże, zamykają się w granicach 0,6 - 1,8m. Natomiast wahania zwierciadła wód gruntowych występujących w strefie utworów słabo przepuszczalnych uzależnione są głównie od intensywności i wielkości opadów atmosferycznych.

W południowej części miasta (rejon „Kaczyny”, „Ławska”, „Stacja II”) ze względu na położenie tych terenów na wysoczyźnie, wody gruntowe występują przeważnie głębiej niż 2,0m ppt, a nawet głębiej niż 4,0 m. ppt. Zwierciadło wody gruntowej jest tu swobodne. Wahania okresowe poziomu wód gruntowych występujących w strefie utworów słabo przepuszczalnych związane są przede wszystkim z wielkością i intensywnością opadów atmosferycznych. Wahania poziomu tych wód w skali rocznej nie są zbyt duże, zamykają się w granicach 1,2 - 1,8m. Ze względu na ograniczoną przepuszczalność w wymienionych rejonach występują też tereny o płytkich wodach gruntowych - płycej niż 2m ppt, gdzie zachodzi również możliwość okresowej stagnacji wód powierzchniowych:

centralnej części rejonu planistycznego „Kaczyny” (tereny użytków zielonych),

południowej części rejonu planistycznego „Stacja II” (tereny użytków zielonych).

Pobór wód podziemnych prowadzony jest na terenie miasta z wykorzystaniem ujęć komunalnych i zakładowych, scharakteryzowanych w poniższej tabeli oraz z indywidualnych ujęć wody.

Druuga warstwa wodonośna występuje w strefie głębokości 10 – 30 m. Również i ta warstwa jest zróżnicowana w zależności od rzeźby terenu i budowy geologicznej. Cechy jej będą więc zróżnicowane w zależności od rejonu planistycznego. Warstwa ta znajduje się w większości terenów miasta w kontakcie hydraulicznym z pierwszą warstwą wodonośną. Warstwa ta jest ujmowana głównie w rejonie planistycznym „Bemowo” przez tzw. abisyńki oraz ujęcie komunalne przy ul. Leśnej korzystające z 2 studni o głębokości 37 m. Wydajność ujęcia 60 m<sup>3</sup>/h co daje 1440 m<sup>3</sup>/d, ujęcie

posiada rezerwy poboru wody. Woda wymaga zapewnienia uzdatnienia w zakresie odżelazienia, odmanganienia oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem bakteriologicznym (tzw. chlorowanie).

Trzecia warstwa wodonośna wód czwartorzędowych jest dwudzielna, z możliwością lokalnego zaniku. Warstwa ta jest zaizolowana kompleksem utworów słabo przepuszczalnych zbudowanych z glin zwałowych, iłów i mułków zastoiskowych stadiału mazowieckiego zlodowacenia środkowo polskiego. Miąższość kompleksu izolującego waha się w przedziale 10 – 40 m. Warstwę tę na głębokości 50 – 70 m p.p.t. stanowią wodnolodowcowe utwory piaszczysto – żwirowe z okresu stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Poniżej na głębokości 80 – 120 m.p.p.t. występują piaski i żwiry rzeczne interglacjału wielkiego. Warstwa ta charakteryzuje się subartezyjskim zwierciadłem wody stabilizującym się na tym samym poziomie, w zależności od ukształtowania terenu ok. 10 – 40 m p.p.t. Warstwa ta jest główną warstwą użytkową eksploatowaną. Wykorzystywana jest ona przez większość znajdujących się na terenie Ostrołęki i gmin ościennych ujęć zorganizowanych.

Najważniejsze ujęcie działające dla zaspokojenia potrzeb komunalnych znajduje się w rejonie planistycznym „Śródmieście – 11 Listopada”. Ujmowane pokłady znajdują się pod nadkładem glin zwałowych, charakteryzuje ją napięte zwierciadło wody, które stabilizuje się na poziomie kilku metrów poniżej stropu warstwy napinającej. Jak podano, w operacie wodno - prawnym dla stacji uzdatniania wody w Ostrołęckim PWiK Sp.z.o.o. pobór wody zorganizowany jest w oparciu o 20 studni głębinowych o głębokości od 74 m do 115,7 m z ujęcia tego można pobierać 658 m<sup>3</sup>/h, czyli 14400 m<sup>3</sup>/dobę. Woda pobierana wymaga uzdatnienia w zakresie napowietrzenia, odżelazienia, i odmanganienia oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem bakteriologicznym (dezynfekcja dwutlenkiem chloru ClO<sub>2</sub>).

Zgodnie z zebranymi informacjami pobór wód podziemnych na potrzeby różnych działów gospodarki wyniósł w 2002r. 1,69 hm<sup>3</sup>, z czego 0,019 hm<sup>3</sup> pochodziło z sieci wodociągowej. Podstawowym źródłem zabezpieczenia zapotrzebowania na wodę dla przemysłu w 2002 r. były ujęcia powierzchniowe, z których pochodziło 375,7 hm<sup>3</sup> (łącznie pobór 377,6 hm<sup>3</sup>).

Zgodnie z Decyzją Wojewody Ostrołęckiego z dn. 27 października 1997 r. ustalono wokół ujęcia wody podziemnej dla Ostrołęki strefy ochronne bezpośrednią i

pośrednią. Strefa bezpośrednia znajduje się w granicach terenu ujęcia miejskiego przy ul. Kurpiowskiej. W strefie tej obowiązują:

- wymóg odprowadzania wód opadowych w taki sposób, żeby nie mogły przedostawać się one do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- odprowadzenie ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych dla obsługi ujęcia tylko szczelnymi kolektorami,
- ograniczenie do minimum przebywania na terenie ujęcia osób niezatrudnionych - przy urządzeniach służących do poboru wody,
- wymóg konserwacji obudów w taki sposób, żeby w ich wnętrzu nie gromadziły się wody deszczowe,
- wymóg likwidacji nieczynnych otworów studziennych,
- oznakowanie granic strefy.

W rejonach planistycznych „Śródmieście – 11 Listopada”, „Wojciechowice”, „Śródmieście – Goworowska”, „Dolina Narwi Południe”, „Pod Klonami”, „Bemowo”, „Dolina Narwi Północ” została wyznaczona strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Kurpiowska” obowiązują:

- zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych Narwi i Czeczotki,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt,
- lokalizowania nowych uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych, w których technologia oparta jest o substancje toksyczne.

Ustalenia powyższej decyzji wymagają uwzględnienia ich w planach miejscowych wymienionych na wstępie rejonów planistycznych.

Zużycie wody w gospodarstwach domowych w 2002 r. wyniosło 1,65 hm<sup>3</sup> co daje 30,4 m<sup>3</sup> w przeliczeniu na mieszkańca, co w porównaniu do innych dużych miast województwa (Płock – 36,2 m<sup>3</sup>, Radom – 47,9 m<sup>3</sup>, Siedlce – 34,1 m<sup>3</sup>, Warszawa 61 m<sup>3</sup>) było najniższym zużyciem. W obrębie miasta funkcjonują 24 awaryjne ujęcia wody zlokalizowane na terenach podmiotów gospodarczych (łączna wydajność 26280 m<sup>3</sup>/dobę – w tym jedno z możliwością włączenia do sieci miejskiej (Intercell

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

S.A., wydajność 1200 m<sup>3</sup>/dobę). Ponadto na terenie całego miasta znajduje się 8 studni awaryjnych na głębokości od 6 do 81,5 m o łącznej wydajności 5724 m<sup>3</sup>/dobę. Bezpośrednio przy rejonie planistycznym Ławy na terenie gminy Rzekuń znajduje się ujęcie wody byłych zakładów mięsnych z którego istnieje możliwość awaryjnego zasilania do sieci miejskiej (wydajność 4000 m<sup>3</sup>).

W skali miasta istotne jest stosowanie rozwiązań ograniczających wodochłonność ze źródeł podziemnych zarówno dla potrzeb przemysłu jak i gospodarstw domowych.

Tabela 2. Zestawienie ważniejszych ujęć wody na terenie Ostrołęki.

nazwa ujęcia	rejon planistyczny	przeznaczenie	uwagi
ujęcie „Kurpiowska”	„Śródmieście 11 Listopada”	– komunalne - bytowe	ujęcie posiada strefę ochrony pośredniej obejmującą dzielnicę „Woj woda wymaga uzdatnienia pozwolenie wodno-prawne opiewa na pobór 14400m <sup>3</sup> /dn, pobór uśredniony Q śr. dn. 7000m <sup>3</sup> /dn. pobór maksymalny 11000m <sup>3</sup> /dn. (okresowy wzrost odnotowuje się w miesiącach letnich)
Ujęcie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego	„Śródmieście – Goworowska”	zakładowe	
ujęcie przedsiębiorstwa wytwarzającego materiały budowlane „Ytong Ostrołęka Sp. z o.o.”	„Wojciechowice”	zakładowe	
ujęcie zakładu wyrobów papierniczych „Intercell S.A.” i PGO	„Wojciechowice”	zakładowe	ujęcie posiada możliwość zabezpieczenia dostaw wody do sieci miejskiej w przypadku awarii ujęcia komunalnego.
ujęcie „Zespołu Elektrowni Ostrołęka S.A.”	„Wojciechowice”	zakładowe	
ujęcie Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Ostrołęce	„Ławska”	zakładowe	
ujęcie Grupy PKP SA	„Stacja II”	zakładowe	
ujęcie „Leśna”	„Bemowo”	komunalne - bytowe	woda wymaga uzdatnienia pobór uśredniony Q śr. dn. 120 m <sup>3</sup> /dn. ujęcie wykorzystywane w 90%
Studnia głębinowa dla budynków komunalnych przy ul. Padlewskiego	„Bemowo”	komunalne -bytowe	ujęcie przeznaczone do likwidacji jesienią 2004r. budynki zostaną podłączone do miejskiej sieci wodociągowej.
Ujęcie Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Mostowych OSTRADA Sp z o.o.	„Bemowo”	zakładowe	

## 2.5. Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzna miasta obejmuje ciek wodne: rz. Narew, rz. Omulew, Czeczotkę i Rozogę. Narew stanowi dopływ Wisły i jest zaklasyfikowana jako ciek II



rzędu, jej łączna długość 448,1 km w tym na terenie miasta 5km. Pozostałe ciekі Omulew, Czeczotka i Rozoga są dopływami Narwi i stanowią ciekі III rzędu. Rzeki te płytko wcięte, zbierają wody za pośrednictwem rozbudowanego systemu rowów odwadniających. Występują również niewielkie zagłębienia bezodpływowe niekiedy wypełnione wodą lub zabagnione.

Stany wód – zagrożenie powodziowe

Średnie stany wody w rzece Narwi (wodowskaz Ostrołęka) kształtują się na poziomie 150 –230 cm, przy amplitudzie rocznej 160-340cm. Zanotowane wartości ekstremalne : stan najwyższy w kwietniu 1958 r - 526 cm, stan najniższy w listopadzie 1971r - 49cm

Przepływ średni to 100 m<sup>3</sup>/sek., niski 35,5 m<sup>3</sup>/sek., przepływ wysoki z prawdopodobieństwem 50% to 375 m<sup>3</sup>/sek., z prawdopodobieństwem 1% - 1120 m<sup>3</sup>/sek.

Notowane są częste wylewy Narwi wykraczające miejscami nawet poza obręb morfologicznych tarasów zalewowych.

Jak podano w Koncepcji Zabezpieczenia Powodziowego Miasta Ostrołęka z 2000 r. blisko 80% terenów rejonów planistycznych „Bemowo” jest zagrożonych zalewem wody stuletniej. Wynika to z faktu, że istniejące umocnienia przeciwpowodziowe nie zabezpieczają dostatecznie wymienionych rejonów. Istniejące umocnienia tj.: nasypy kolejowe, nasypy ul. Warszawskiej oraz obwałowania przeciwpowodziowe powyżej mostu drogowego w osi ul. Mostowej przedłużone obwałowaniami w kierunku gminy Lellis, gdzie zabezpieczają składowisko odpadów paleniskowych ZW Ostrołęka S.A. mają na danych odcinkach zbyt niskie rzędne korony. Dotyczy to przede wszystkim nasypów drogowych. Zagrożenie powodzią może wyniknąć z niedostatecznego zabezpieczenia drogi Pisklaki – Kurpiewiaki oraz z przetamowania, związanego z przełożeniem koryta Małej Rozogi, zrealizowanego w ramach budowy wymienionego powyżej składowiska odpadów paleniskowych. Zgodnie z koncepcją zabezpieczenia przeciwpowodziowego ustalenia planistyczne wymagają uwzględnienia możliwości poprawy na niektórych odcinkach parametrów obwałowań (klasy) przez umocnienie i podniesienie. Niezbędne jest również wprowadzenie w planach miejscowych „Pod Klonami” i „Dolina Narwi Południe” wymogu zapewnienia dodatkowych wałów przeciwpowodziowych.

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

W rejonach planistycznych „Śródmieście – 11 Listopada” oraz „Śródmieście – Goworowska” zabezpieczenie przeciwpowodziowe wymaga zrewidowania klasy (parametrów) obwałowań. Obecnie obwałowania wzdłuż wymienionych rejonów są nominalnie wałem klasy II i docelowo powinny spełniać kryteria dla klasy I.

Tereny w rejonach planistycznych „Dolina Narwi Południe”, „Dolina Narwi Północ”, „Pod Klonami” są zagrożone powodzią ze względu na brak jakiegokolwiek ochrony. Dotyczy to przede wszystkim: zabudowy kubaturowej pomiędzy nasypami mostów drogowych, budynków salonu obsługi samochodów i osiedla Leśnego.

Na terenach w południowej części miasta (rejony „Kaczyny”, „Ławska”, „Goworowska”) przeważają grunty spoiste o ograniczonej przepuszczalności wód powierzchniowych. Sieć hydrograficzna jest pozbawiona naturalnych cieków wodnych i opiera się na systemie rowów melioracyjnych. Lokalnie znajdują się stawy, również sporadycznie niewielkie zagłębienia bezodpływowe niekiedy wypełnione wodą lub zabagnione.

**Jakość wód powierzchniowych**

Zgodnie z udzielonymi informacjami przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce monitoringiem jakości wód objęte są rzeki Narew, Czeczotka, Omulew.

Najważniejsza dla funkcjonowania miasta Narew objęta jest monitoringiem prowadzonym w oparciu o trzy punkty pomiarowe: Ostrołęka, Dzbenin, Różan. Jej stan czystości uzależniony jest od czystości wód dopływów. Powyżej Ostrołęki na stan czystości duży wpływ ma rzeka Supraśl, do której poprzez rzekę Białą odprowadzane są zanieczyszczenia z Białegostoku.

Dane dla Ostrołęki zbierane były w oparciu o punkt monitoringu podstawowego na 147,4 km rzeki. Pozostałe punkty pomiarowe zostały zestawione porównawczo.

Tabela 3. Zestawienie porównawcze danych dotyczących klas czystości rzeki Narwi w latach 1994 – 2003 dla terenu Ostrołęki i wybranych punktach wzdłuż rzeki. Dane WIOŚ Warszawa Delegatura w Ostrołęce 2004 r.

		Narew ciek II rzędu o projektowanej I kl. czystość wód									
Punkt pomiarowy / lata		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Laskowiec 158,1	klasa czystość wód	-	-	-	-	III	III	III	-	-	-
	czynniki wpływające na klasę	-	-	-	-	zw. azotu	zw. fosforu m. coli	zw. azotu, chlorofil, m. coli	-	-	-
<b>Ostrołęka 147,7 km</b>	<b>klasa czystość wód</b>	<b>non</b>	<b>non</b>	<b>non</b>	<b>non</b>	<b>III</b>	<b>III</b>	<b>non</b>	<b>III</b>	<b>III</b>	<b>III</b>

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

	czynniki wpływające na klasę	zw. fosforu chlorofil miano coli	miano coli	zw. azotu	chlorofil	chlorofil	miano coli	chlorofil	chlorofil	chlorofil	miano coli, chlorofil
Dzbenin 144,0 km	klasa czystość wód	non	non	non	non	III	III	non	III	III	III
	czynniki wpływające na klasę	m. coli	m. coli	żelazo, zw. fosforu m. coli	m. coli	m. coli	zw. fosforu	chlorofil	m. coli	m. coli	m. coli
Różan 116,8 km	klasa czystość wód	non	non	non	non	III	non	non	non	non	non
	czynniki wpływające na klasę	m. coli	zw. azotu, m. coli	m. coli	m. coli, chlorofil	m. coli, chlorofil	chlorofil	chlorofil	chlorofil	chlorofil	chlorofil

Według danych WIOŚ Warszawa - Delegatura w Ostrołęce decydujący wpływ na stan czystości rzeki w powyższym punkcie pomiarowym mają: ścieki oczyszczalni miejskiej w Ostrołęce, ścieki technologiczno – socjalne z zakładu Intercell SA odprowadzane kanałem zrzutowym w rejonie mostu kolejowego (km zrzutu 144+800). Ponadto ok. 3km powyżej tego punktu zrzutu w Dzbeninie do Narwii uchodzi Omulew, której wody charakteryzują się możliwością występowania wód pozaklasowych, co w konsekwencji wpływa na stan wód Narwii. Poprawa jakości wód Narwii, która nastąpiła od 1994r. jest wynikiem: oddania do użytku oczyszczalni ścieków dla Białegostoku (1994r.), modernizacji i rozbudowy oczyszczalni miejskiej w Ostrołęce (1995r.) oraz modernizacji oczyszczalni zakładowej - Intercell S.A.

Na terenie Ostrołęki znajdują się trzy oczyszczalnie. Największa z nich – komunalna oraz jedna zakładowa znajdują się w północno – zachodniej części rejonu planistycznego „Śródmieście – Goworowska”. Trzecia z oczyszczalni - najmniejsza znajduje po przeciwległej stronie Narwii, w rejonie planistycznym „Bemowo” i jest wykorzystywana w ponad 90%. Jednak ze względu na niedociągnięcie głównej oczyszczalni na lewym brzegu wskazuje się na zapewnienie możliwości tłoczenia ścieków z rejonu planistycznego „Bemowo” do oczyszczalni miejskiej w rejonie „Śródmieście – Goworowska” w celu oczyszczenia.

Niezależnie od przyjętych rozwiązań miejska oczyszczalnia przy ul. Chemicznej wymaga zapewnienia terenu pod lokalizację przy obecnych obiektach suszarni taśmowej osadów z możliwością ich granulacji. W przypadku spełnienia norm emisyjnych przy spalaniu, należy dopuścić możliwość wykorzystania granulatu z osadów, jako biokomponent w procesie pozyskiwania energii. Wymaga to

zapewnienia w planach miejscowych możliwości stosowania tego typu paliw odnawialnych w ciepłowniach lub Zespole Elektrowni Ostrołęka S.A.

Monitoring dla ciek Czeczotki prowadzony jest w jednym punkcie na terenie miasta . Jest to ciek którego 20 % biegu znajduje się na terenie miasta, pozostała jego część znajduje się na terenie gminy Rzekuń. Zgodnie z informacją WIOŚ Warszawa – Delegatura Ostrołęka do Czeczotki uchodzą:

wody z rowów melioracyjnych,

ścieki oczyszczone z Troszyna (oczyszczalnia ścieków),

wody deszczowe niepodczyszczone z terenów zakładów mięsnych (teren gminy Rzekuń).

wody deszczowe z kolektorów deszczowych (przy Kołobrzeskiej, I AWP i Celnej).

wody deszczowe podczyszczone mechanicznie z mniejszych zakładów usługowych i produkcyjnych (m. in. z rejonu ul. Kołobrzeskiej).

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

Tabela 4. Zestawienie porównawcze danych dotyczących klasy czystości cieku wodnego Czeczotka w latach 1994 – 2003 dla terenu Ostrołęki. Dane WIOŚ Warszawa Delegatura w Odrołęczce 2004 r.

Czeczotka ciek III rzędu o projektowanej III kl. czystości wód											
Punkt pomiarowy / lata	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
Wojciechowice 1,1km	klasa czystości wód	non	non	non	III	III	III	non	-	-	III
	czynniki wpływające na klasę	zw. azotu, m. coli	zw. azotu, m. coli	zw. fosforu, żelazo	subst. organiczne	subst. organiczne, zawiesina, zw. azotu, m. coli	subst. organiczne, zw. azotu, m. coli	m. coli	-	-	tlen rop., azot azotowy, m.coli

Rzeka Omulew objęta jest monitoringiem 1,1 km powyżej ujścia w miejscowości Drężewo. Do ważniejszych źródeł zanieczyszczeń zgodnie z danymi WIOŚ Warszawa Delegatura w Ostrołęczce główne obciążenie dla Omulwi stanowią ścieki odprowadzane powyżej Ostrołęki. Podstawowym ciekim powodującym zanieczyszczenie tej rzeki jest ciek Płodownica (ścieki oczyszczone z mleczarni i oczyszczalni miejskiej w Baranowie) mający swoje ujście ok. 14 km od Ostrołęki.

Tabela 5. Zestawienie porównawcze danych dotyczące klas czystości rzeki Omulew w latach 1994 – 2003 na terenie Ostrołęki i w wybranych punktach wzdłuż rzeki. Dane WIOŚ Warszawa Delegatura w Odrołęczce 2004 r.

Omulew ciek III rzędu o projektowanej II kl. czystości wód											
Punkt pomiarowy / lata	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
Krukowo (75,0 km)	klasa czystości wód	non	III	non	non	II	III	III	-	III	-
	czynniki wpływające na klasę	zw. azotu	zw. azotu i fosforu, m. coli	zw. fosforu	zw. fosforu	subst. organiczne, zawiesina, zw. fosforu	zw. fosforu	m. coli	-	m. coli	-
Drężewo (1,1 km0)	klasa czystości wód	III	III	non	III	III	III	II	-	non	-
	czynniki wpływające na klasę	subst. organiczne, zw. fosforu, m. coli	subst. organiczne, zw. fosforu, żelazo, mangan, m. coli	zw. fosforu, żelazo	żelazo	m. coli	zw. fosforu, m. coli	odczyn, zw. fosforu, m. coli	-	cynk	-

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

Na terenie miasta znajduje się jedno kąpielisko w rejonie planistycznym Dolina Narwi Północ. W okolicach miasta zlokalizowane są cztery kąpieliska na rzekach Narew, Omulew, Rozoga.

Zgodnie z informacjami udzielonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w latach 2002 – 2004 trzy z wymienionych kąpielisk, w tym kąpielisko w Ostrołęce, odpowiadały wymogom sanitarnym. Pozostałe dwa kąpieliska nie spełniały wymogów sanitarnych w przedstawionych poniżej latach.

Kąpielisko w Ostrołęce ze względu na dostępność dla mieszkańców wymaga dalszych działań na rzecz poprawy czystości wód powierzchniowych - zwłaszcza uchodzących do Czeczotki wód opadowych.

Tabela 6. Zestawienie porównawcze dostępności kąpielisk w latach 2002 - 2004 na terenie Ostrołęki i gmin sąsiednich. Dane Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce 2004 r.

Lp.	nazwa rzeki objętej rozpoznaniem	lokalizacja	rok 2002	rok 2003	rok 2004
1.	Narew	Ostrołęka - rejon planistyczny „Dolina Narwi Północ”	Ows	ows	ows
2.	Narew	Teodorowo	Ows	ows	nws
3.	Omulew	Przystań	Ows	nws	nws
4.	Omulew	Podrażewo	Ows	ows	ows
5.	Rozoga	Zawodzie	Ows	ows	ows

ows – kąpielisko odpowiadało wymogom sanitarnym – dopuszczono do kąpeli;

nws – kąpielisko nie odpowiadało wymogom sanitarnym – nie dopuszczono do kąpeli

Poprawa czystość wód płynących w zakresie działań lokalnych może być przede wszystkim poprawiona w zakresie cieku Czeczotki oraz Narwi w zakresie oddziaływania na tereny poniżej Ostrołęki.

## 2.6. Kopaliny

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się złoża kopalin planowane do wydobycia. Nie stwierdzono więc konieczności zapewnienia regulacji dla planów miejscowych.



## 2.7. Stan powietrza

Według danych dla obszaru objętego opracowaniem na terenie miasta występują źródła emisji wysokiej (elektroenergetyka, przemysł) oraz źródła emisji niskiej (zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna nie przyłączona do miejskiej sieci CO). Emisja wysoka dotyczy przede wszystkim Zespołu Elektrowni Ostrołęka S.A. oraz przedsiębiorstwa produkcyjnego Intercell S.A.

Ze względu na fakt objęcia znacznej części miasta siecią ciepłowniczą zasilaną przez Zespół Elektrowni Ostrołęka S.A. w rejonach: „Wojciechowice”, „Śródmieście - 11 Listopada”, „Śródmieście - Goworowska”, „Ławska” emisja niska wyeliminowana jest z budynków wielorodzinnych i innych wielko - powierzchniowych będących w zasięgu sieci oraz jest ograniczona tzw. niska emisja – z zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2003r. w sprawie standardów emisyjnych Dz.U. Nr 163, poz. 1584) emisja w zakresie dwutlenku siarki przez Zespół Elektrowni Ostrołęka S.A., El. Ostrołęka „B” – 2 kotły OP – 650 ze względu na standardy emisyjne wymagać będzie wybudowania i uruchomienia instalacji odsiarczania spalin. W tym celu należy zapewnić w rejonie „Wojciechowice” możliwość sytuowania obiektów wysokościowych ok. 130 m wysokości (absorbera wraz z kominem). Wprowadzenie powyższej instalacji przemysłowej warunkuje dalsze funkcjonowanie elektrowni, a co za tym również zaopatrzenie miasta w energię elektryczną i ciepłą.

Zgodnie z dostępnymi informacjami co roku obserwuje się w okresie zimy zwiększenie na terenie Ostrołęki immisji pyłu zawieszonego. Głównym czynnikiem sprawczym jest stosowanie do ogrzewania paliw stałych. Popularność paliw stałych podyktowana jest w części miasta brakiem, głównie na terenach zabudowy jednorodzinnej, sieci gazowej i ciepłej oraz na terenach objętych infrastrukturą względami ekonomicznymi.

Wzdłuż ulic obsługujących ruch ponadlokalny i tranzytowy można stwierdzić na podstawie analogi, że w różnym nasileniu występować będzie emisja zanieczyszczeń pochodzących z ruchu samochodowego (tlenek węgla, tlenki azotu,

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

formaldehydy, pyły, w tym pyły ołowiu i ozon). Warunki ich rozpraszania są niekorzystne na terenach ze zwartą zabudową, gdyż uwarunkowane są gęstością zabudowy i warunkami ruchu. Drogi wojewódzkie i krajowe, znajdujące się poza śródmieściem miasta otoczone są rozproszoną zabudową oraz zielenią izolacyjną, co wpływa na ograniczenie oddziaływania ruchu samochodowego na tych drogach. Utrzymanie w danych rejonach ruchu tranzytowego oraz wprowadzanie nowych tras wymaga zapewnienia w pasach ulicznych możliwości wprowadzania zieleni izolacyjnej złożonej ze zwartych pasów drzew i krzewów.

Tabela 7. Zestawienie pomiarów z lat 1999 – 2003 dotyczących zanieczyszczenia NO<sub>2</sub> wg punktów pomiarowych.

ochrona zdrowia zanieczyszczenie : NO <sub>2</sub>								
stanowisko pomiarowe	rok pomiarowy	liczba zatwierdzonych wyników	S śr. 99,8 (1 h)	S	wartość para-metru	liczba przekroczeń	klasa strefy	
Ostrołęka, ul. Kościuszki	1999	-	10,1		54	-	-	
					40			
	2000	-	15,1		54	-	-	
					40			
	2002	-	-	19		54	-	-
						40		
	2003	197	-	8,3		54		A
						40		
Ostrołęka, ul. Targowa	2003	334	11,8		54		A	
					40			

Tabela 8. Zestawienie pomiarów z lat 1999 – 2003 dotyczących zanieczyszczenia SO<sub>2</sub> wg punktów pomiarowych.

ochrona zdrowia zanieczyszczenie : SO <sub>2</sub>							
stanowisko pomiarowe	rok pomiarowy	liczba zatwierdzonych wyników	s98,9(24-h) s 99,7(1-h)	S śr.	wartość dopuszczalna	liczba przekroczeń w roku	klasa strefy
	1999	-	--	<b>2</b>	150	-	-
	2000	-	-	<b>6,2</b>	150	-	-
	2002	-	-	<b>2,5</b>	150	-	-
Ostrołęka, ul. Kościuszki	2003	197	13	1,9	150	0	A
Ostrołęka, ul. Targowa	2003	334	5,7	1,1	150	0	

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

Tabela 9. Uśrednione wyniki pomiarów z roku 2003 dotyczących zanieczyszczenia ołowiem dla całego miasta

ochrona zdrowia zanieczyszczenie : ołów						
strefa	stanowisko pomiarowe	rok pomiarowy	liczba zatwierdzonych wyników	S śr. µg/m <sup>3</sup>	wartość parametru z marginesem tolerancji	klasa strefy
miasto Ostrołęka	Ostrołęka, ul. Targowa	2003	83	0,024	0,7	A

Tabela 10. Uśrednione wyniki pomiarów z roku 2003 dotyczących zanieczyszczenia benzenem dla tłowych punktów pomiarowych.

stężenia roczne benzenu za 2003 r (metoda pasywna) w punktach "tłowych"		
strefa	powiat	adres
m. Ostrołęka	ul. Sygetyńskiego	2,7
	ul. Kleberga	3
	ul. Sowie	3

Tabela 11. Uśrednione wyniki pomiarów z roku 2003 dotyczących zanieczyszczenia benzenem dla komunikacyjnych punktów pomiarowych.

stężenia roczne benzenu za 2003 r (metoda pasywna) w punktach komunikacyjnych		
powiat	adres	średnia z roku µg/m <sup>3</sup>
m.Ostrołęka	Ostrołęka, Warszawska/St. Konwy	3

Tabela 12. Uśrednione wyniki pomiarów z roku 2003 dotyczących zanieczyszczenia benzenem dla punktów pomiarowych.

Ochrona zdrowia ZANIECZYSZCZENIE: benzen pomiary pasywne						
strefa	rodzaj stanowiska	adres	liczba pomiarów	stężenie roczne	Wartość parametru	klasa strefy
miasto Ostrołęka	tłowe	Ostrołęka, ul. Sygetyńskiego	8	2,7	10	A
	tłowe	Ostrołęka, ul. Kleberga	8	3		
	tłowe	Ostrołęka, ul. Sowie	8	3		
	komunikacyjne	Ostrołęka, ul. Warszawska/Konwy	8	3		

Tabela 13. Zestawienie wyników pomiarów z roku 2003 dotyczących zanieczyszczenia PM10 dla punktów pomiarowych.

Ochrona zdrowia Zanieczyszczenie: PM10							
stanowisko pomiarowe	czas uśredniania stężeń	rok pomiarowy	liczba zatwierdzonych wyników	S śr. S90,1(24-h)	wartość parametru	liczba przekroczeń rzecz./ob. licz.	klasa strefy
Ostrołęka, ul. Kościuszki	rok kalendarzowy	2003	197	13,7	43,2		A
					40		
	24-h			34,5	60	7/13	
					50	9/17	
Ostrołęka, ul. Targowa	rok kalendarzowy	2003	214	40,7	43,2		B/C niepełna seria pomiarowa , wyniki z miesiąca stycznia,
	24-h				72,5	40	
						60	

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

					50	67/114	lutego, marca i kwietnia z uwagi na awaryjność przyrządu są wątpliwe
--	--	--	--	--	----	--------	--

Tabela 14. Zestawienie wyników pomiarów z lat 1999 - 2002 dotyczących zanieczyszczenia pyłem zawieszonym dla punktów pomiarowych.

pył zawieszony				
stanowisko pomiarowe	rodzaj zanieczyszczeń, rok	stężenie średnio roczne w $\mu\text{g}/\text{m}^3$	dopuszczalne stężenie średnio-roczne $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maksymalne stężenie średnio-dobowe w $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Ostrołęka ul. Kościuszki	1999	5	50	26
	2000	5		26
	2002	-		-

Ponadto na terenie miasta występować będą zanieczyszczenia wtórne powietrza, pochodzące z podrywania przez wiatr zanieczyszczeń już opadłych, bądź pochodzących z podłoża, pylenia gleb, składowisk, z niesprzątanych nawierzchni ulic.

Na terenie miasta prowadzi się pomiary w 10 punktach. Na tej podstawie w raporcie za rok 2002, dotyczącym rocznej oceny jakości powietrza dla powiatów w województwie mazowieckim część terenów miasta zaliczono w ujęciu ogólnym do strefy B. W szczegółowej klasyfikacji z uwzględnieniem ochrony zdrowia przed zanieczyszczeniami  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ , Pb,  $\text{C}_6\text{H}_6$ , CO,  $\text{O}_3$  tereny zaklasyfikowano do strefy A. Natomiast ze względu na zanieczyszczenie PM10 tereny zaliczono do strefy B.

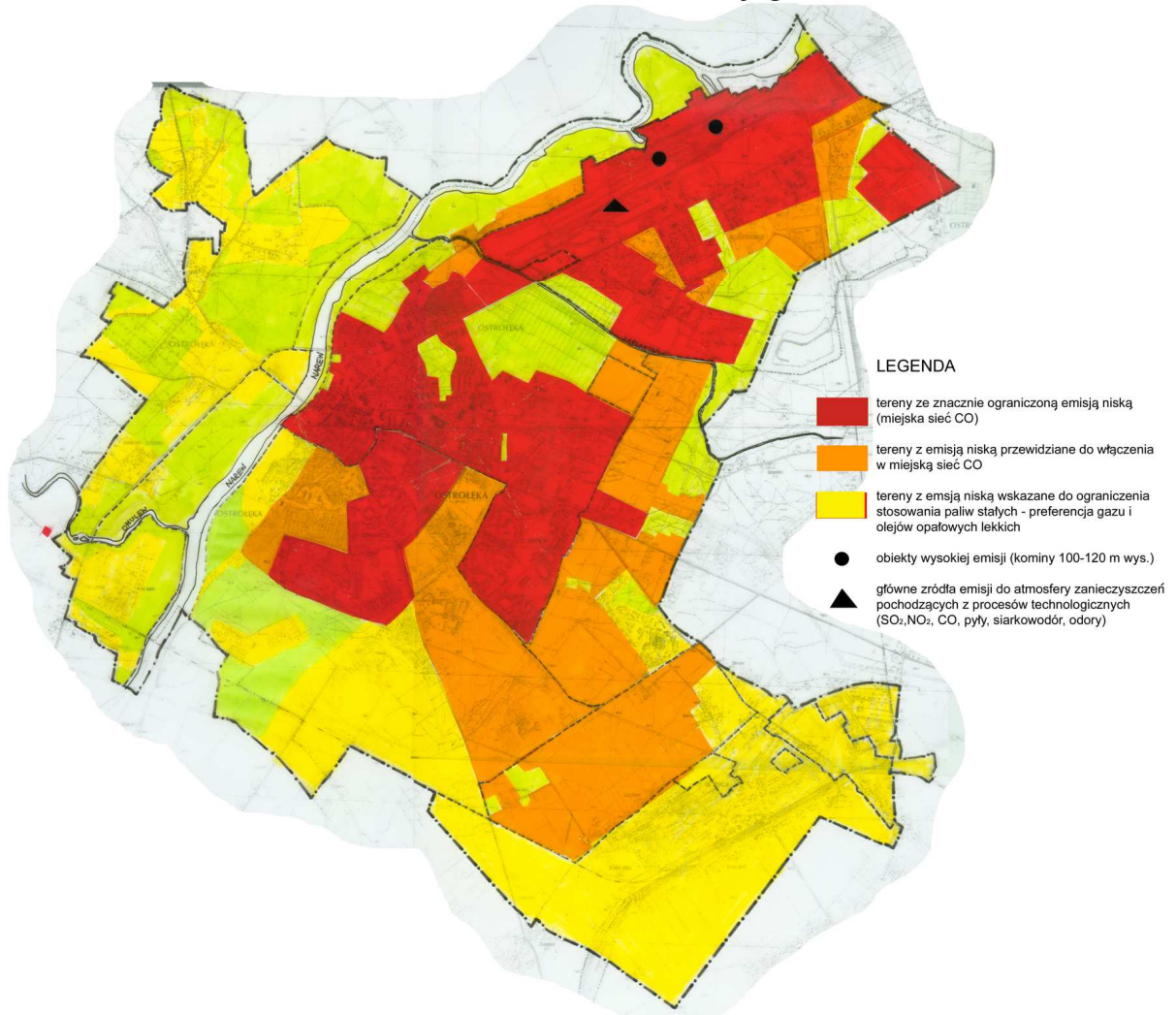
Z uwagi na fakt, iż pomiary zebrane do raportu pochodzą głównie z terenu miasta można stwierdzić, że ustanowiona w raporcie klasyfikacja pod względem zanieczyszczeń dotyczy przede wszystkim terenów miasta oraz terenów przyległych. Na podstawie zebranych informacji należy podjąć działania mające na celu ograniczenie PM10.

Dalszy rozwój zabudowy na terenie miast wymaga ograniczania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych z istniejących źródeł poprzez instalację urządzeń redukcyjnych oraz modernizację, przy użyciu technologii pozwalających w jak największym stopniu zmniejszyć negatywne oddziaływanie. Należy dopuścić w planach miejscowych wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (energia

# URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

## OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE uwarunkowania w zakresie emisji gazów



z biomasy, energia słoneczna, wodna lub wiatrowa), pod warunkiem, że gwarantują one spełnienie standardów emisyjnych dla tego typu paliw.

Przy sporządzaniu planów miejscowych należy zapewnić utrzymanie jako podstawowego źródła zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci CO w rejonach planistycznych „Wojciechowice”, „Śródmieście – 11 Listopada”, „Śródmieście – Goworowska”. Na terenach nowo zabudowywanych wskazuje się rozwój grzewczej sieci miejskiej w rejonach planistycznych „Kaczyny”, „Ławska”, „Westerplatte – Zachód” oraz w północnej części rejonów „Wojciechowice” i „Śródmieście – Goworowska”.

We wschodniej części rejonu planistycznego „Śródmieście – Goworowska” oraz w rejonach „Stacja I”, „Stacja II”, „Słowackiego – Wiadukt”, „Wyspiańskiego”, „Zarośle”, „Bemowo”, „Dolina Narwi Południe”, „Pod Klonami” należy zapewnić w planach miejscowych ograniczenie „niskiej emisji” zanieczyszczeń poprzez wymóg używania czynnika grzewczego w postaci gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego lekkiego (o niskiej zawartości siarki) lub jeżeli będzie to technicznie możliwe podłączenia do sieci miejskiej CO.

## 2.8. Klimat

Według. podziału Polski na dzielnice rolniczo - klimatyczne R. Gumińskiego, Ostrołęka usytuowana jest w „dzielnicy środkowej”, która obejmuje wschodnią część Niziny Wielkopolskiej oraz zachodnią Niziny Mazowieckiej. Jest to obszar o najmniejszym opadzie rocznym w skali kraju, poniżej 550 mm. Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50, dni z przymrozkami od 100 - 110 w roku. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 38 - 60 dni. Silne wiatry wieją stosunkowo rzadko, mała jest również częstość występowania opadów gradowych. Okres wegetacyjny wynosi od 170 -180 dni.

Liczbą charakterystykę warunków klimatycznych wg. stacji klimatycznej Ostrołęka za okres 1954 - 63 podaje poniższe zestawienie:

średnia roczna temperatura	7,1°C
średnia temperatura miesiąca najcieplejszego, lipca	18,0°C
średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego, lutego	- 4,4°C
średnia temperatura maksymalna miesiąca najcieplejszego, lipca	23,6°C



**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

średnia temperatura minimalna miesiąca najchłodniejszego lutego	-7,9°C
średnia suma opadu rocznego (okres 1991-1930)	527mm
suma opadu w okresie wegetacyjnym IV-IX	343mm
liczba dni z pokrywą śnieżną	83,7
średnia roczna wilgotność powietrza	80%
średnia prędkość wiatru	2,6 m/sek

Najczęściej notowane są wiatry południowo - zachodnie (14,8%) i zachodnie (12,5%) tj. zgodne z przebiegiem doliny Narwi.

Z uwagi na fakt, iż przeważająca część obszaru to tereny otwarte, nie pokryte zadrzewieniami, występują tu: znaczne nawietrznie terenu oraz duże wahania temperatury w stosunku dzień – noc.

W porównaniu z innymi regionami kraju region ten charakteryzuje się dużą amplitudą średniej temperatury zimy w stosunku do średniej temperatury w okresie lata. Nachylenie terenu skierowane jest w kierunku dolin rzecznych. W przypadku terenów leżących po północnej stronie Narwi istnieje korzystna ekspozycja terenu ze względu na nasłonecznienie. W stosunku do terenów leżących po południowej stronie rzeki ekspozycja ta jest ograniczona w rejonach skarp rzecznych.

Na terenie Ostrołęki można wyodrębnić rejony z odmiennymi warunkami mikroklimatycznymi, które warunkowane są ukształtowaniem terenu i sposobem zagospodarowania.

Mikroklimat w strefie śródmiejskiej jest przekształcony i wykazuje szereg cech typowych dla obszarów miejskich, takich jak: zmniejszona amplituda temperatury w stosunku do terenów otwartych, zmniejszona wilgotność powietrza, ograniczone występowanie mgieł, zmniejszenie prędkości wiatru z jednoczesnym wzrostem jego porywistości w rejonach zwartej zabudowy wielopiętrowej wzdłuż ulic.

Tereny otwarte leżące w dolinach rzecznych charakteryzuje zwiększona wilgotność oraz amplituda temperatur w stosunku dnia do nocy, z wyłączeniem terenów nadwodnych. W okresie letnim w bezpośrednim sąsiedztwie Narwi amplituda temperatur powinna być zmniejszona (w stosunku do innych terenów otwartych cieplejsze powietrze wieczorem i chłodniejsze powietrze rano). Na terenach tych istnieje również zwiększona częstotliwość występowania mgieł, co ma istotne znaczenie dla prowadzenia przebiegów układu drogowego. Jednak zrzut wody z

zespołu elektrowni Ostrołęka modyfikuje w/w naturalne tendencje. Podgrzanie wód w okresie zimowym powoduje nie zamarzanie rzeki, wpływa również zmniejszenie amplitudy temperatur w dolinie rzeki..

Tereny otwarte znajdujące się na obrzeżach miasta charakteryzuje zwiększona prędkość wiatrów, zwiększona amplituda temperatur w stosunku dnia do nocy w okresie zimowym.

## **2.9. Zwierzęta i rośliny we wzajemnym ich powiązaniu**

Większe ssaki oraz część gadów i płazów jest stopniowo wypieranych z obszaru miasta ze względu na postępującą urbanizację, w tym grodzenie i zmianę sposobu zagospodarowania terenów otwartych na peryferiach miasta.

Dolina Narwi ze względu na świat zwierzęcy jest istotną w skali kraju ostoją lęgową ptaków. Jak podaje M. Rzępała (1999) na całym obszarze doliny dolnej Narwi stwierdzono 156 gatunków lęgowych i prawdopodobnie lęgowych gatunków ptaków. W okresie letnim ważną ostoją na Narwi jest znajdujący się poniżej Ostrołęki łąg wiązowo – jesionowy koło Dzbenina (rejon poniżej zrzutu wód z ostrołęckich oczyszczalni). Istotne dla funkcjonowania tej ostoi jest rozpoznanie czynników warunkujących występowanie ostoi w tym rejonie. Z tego względu wszelkie zmiany procesów technologicznych w oczyszczalniach ścieków związane ze zrzutem ścieków oczyszczonych powinny być prowadzone w okresach poza lęgowych, przy jednoczesnym monitorowaniu w/w ostoi.

Brak danych na temat występowania wartościowych ostoi w obrębie miasta. Z uwagi na korytarz przelotów ptaków mogą wystąpić okresowo gatunki odnotowywane w Dolinie Dolnej Narwi.

Również w okresie zimowym dolina tej rzeki jest na odcinku Ostrołęka – Różan ważną ostoją dla zimujących ptaków. Zrzut ciepłych wód z wymienników ciepła Zespołu Elektrowni Ostrołęka S.A. decyduje, że woda nie zamarza nawet przy niskich temperaturach na odcinku kilkunastu km od elektrowni. To z kolei warunkuje zimowanie na tym odcinku dużych stad krzyżówek *Anas platyrhynchos*, łabędzi niemych *Cygnus olor*, gągołów *Bucephala clangula*, nurogęsi *Mergus merganser* i łysek *Fulica arca* oraz pojedynczych sztuk: kormorana czarnego *Phalacrocorax*

carbo, gęgawy Anser anser, gęsi białoczelnej Anser chrysaetos (Z. Kasprzykowski i in. 2001). Ze względu na fakt, że nagłe zaprzestanie zrzutu ciepłej wody do Narwi może prowadzić do wyginięcia ptaków w okresie zimowym, istotne jest utrzymanie podobnych warunków termicznych wody. W przypadku zmian technologicznych znacząco ograniczających lub eliminujących zrzut ciepłej wody do rzeki zimą (rozbudowa sieci ciepłowniczej), niezbędne jest rozłożenie procesu na kilku letni okres przy jednoczesnym wprowadzeniu rozwiązań ograniczających zamarzanie rzeki.

Drugim rejonem istotnym przyrodniczo jest Dolina Omulwi. Z 50 km długości koryta ok. 1 km rzeki znajduje się w granicach administracyjnych Ostrołęki. Jest to odcinek ujścia do rzeki Narwi. Występujące tu zwierzęta związane będą głównie ze środowiskiem wodno – lądowymi i wodno – powietrznym. Dolina Dolnej Omulwi powyżej miasta jest obszarem o słabo przekształconym środowisku. Poza nielicznymi fragmentami cieków w obszarze stykających się tu mezoregionów (Płodownica, Rozoga, Czeczotka) rzeki i strugi zostały uregulowane (przekształcone w rowy lub kanały) co doprowadziło do nadmiernego osuszenia dużych obszarów. Największym zagrożeniem dla występujących w dolinie tej rzeki ptaków są melioracje użytków zielonych. Ze względu na planowane objęcie doliny Omulwi obszarem specjalnej ochrony ptaków na terenach rejonu planistycznego „Bemwo” pomiędzy drogą krajową nr 62 – drogą krajową nr 53, granicą miasta i drogą wojewódzką nr 544 niezbędne jest ograniczenie prac melioracyjnych i regulacyjnych rzek do minimum, a tam gdzie nastąpiła regulacja rozważenie możliwości deregulacji – uwarunkowania te dotyczą również terenów zawartych pomiędzy Rozogą, a wschodnią granicą miasta z gminą Lellis.

Szata roślinna w granicach miasta jest zróżnicowana. W rejonach „Bemowo”, „Kaczyny”, „Stacja II” w rejonach, gdzie występują tereny łąk i pastwisk jej różnorodność i skład gatunkowy jest zwiększony. W rejonie planistycznym „Doliny Narwi, gdzie występują łągi charakteryzujące się dużą dynamiką wzrostu. Ze względu na ochronę przeciwpowodziową sąsiednich obszarów planistycznych łągi te wymagają okresowej wycinki. Ze względu na występujące wzdłuż rzeki ostoje ptaków wskazane jest prowadzenie prac w okresie pozalęgowym.

We wschodniej części rejonu planistycznego „Wojciechowice” występują rejonowy wydm śródlądowych. występująca tam roślinność jest bardzo zredukowana,

narażona na rozprzestrzenianie się gatunków obcych. Z tego względu wskazuje się konieczność utrzymania tych terenów bez zabudowy ze wskazaniem do ochrony występującej tam szaty roślinnej.

Lasy na terenie miasta występują na jego obrzeżach. Lasy w zachodniej części rejonu „Śródmieście Goworowska” oraz „Wojciechowice” stanowią połączenia z kompleksami leśnymi występującymi poza Ostrołęką.

## **2.10. Ekosystem i krajobraz**

### **Roślinność, system terenów zieleni**

#### **Tereny zieleni przyulicznej**

Zieleń przyuliczna jest zróżnicowana w zależności od jej charakteru. Skład gatunkowy zieleni przyulicznej jest zredukowany, często ograniczony gatunkowo.

#### **Tereny ogródków działkowych**

Tereny ogrodów działkowych zajmują niewielką powierzchnię w skali miasta i są zlokalizowane na terenach sąsiadujących z zakładami przemysłowymi lub terenami zagrożonymi powodzią.

Skład gatunkowy występujących tu roślin jest mało zróżnicowany. Dominują drzewa i krzewy owocowe, pojawiają się także drzewa i krzewy ozdobne (głównie iglaste) oraz byliny.

#### **Tereny ogrodów przydomowych (zabudowy jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą)**

Tereny te związane są z zabudową jednorodziną. Charakteryzuje je głównie roślinność niska krzewów ozdobnych, której towarzyszą drzewa owocowe i sporadycznie drzewa iglaste i liściaste. Spotykamy tu także rośliny zielne oraz niewielkie powierzchnie trawiaste. Tereny te ze względu na ograniczoną powierzchnię działek budowlanych, często w granicach 400 m, mają znacznie ograniczoną roślinność pod względem gatunkowym i produktywności masy zielonej.

### **Tereny zieleni osiedlowej (zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą)**

Kolejną grupę terenów stanowią tereny zabudowy wielorodzinnej z zielenią osiedlową, gdzie występuje roślinność kształtowana przez człowieka oraz występują rejon z roślinnością ruderalną rozwijającą się w sposób spontaniczny.

Szata roślinna tych terenów jest uboga gatunkowo i ilościowo. Dominują gatunki obce w tym mieszańce topoli oraz robinia akacjowa. Z gatunków rodzimych występuje tu lipa, jesion.

Grupy krzewów występują sporadycznie, większość powierzchni pokrywają tereny trawiaste.

### **Ekosystem i krajobraz**

Krajobraz Ostrołęki ma charakter krajobrazu kulturowego, w obrębie którego wyodrębniają się tereny zurbanizowane i przyrodnicze. Krajobrazy o charakterze przyrodniczym można wyodrębnić na peryferiach miasta, gdzie zachowały się do chwili obecnej ekosystemy pól, łąk, lasów i rz. Czeoczołka i rz. Omulew. Odrębną jednostkę krajobrazową o charakterze przyrodniczym stanowi dolina Narwi, gdzie krajobraz obejmuje ekosystemy rzek, lasów, łąk. Krajobraz ten ma charakter dynamiczny związany z sezonowym rozwojem szaty roślinnej.

W obszarze terenów mieszkaniowych wyodrębnić można trzy podstawowe typy krajobrazu związane z udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu oraz z ładem przestrzennym. Typ 1 dynamiczno – statyczny dotyczy terenów peryferyjnych Kształtowany przez układ zabudowy z zielenią co najmniej na 70% terenu. Dotyczy głównie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w powiązaniu z ogrodami przydomowymi. Układ ogranicza różnorodność przyrodniczą, w tym możliwość przemieszczania się drobnych gadów, płazów i ssaków oraz ogranicza gatunki roślin. Dla obszarów miejskich jest to układ bardzo istotny z uwagi na możliwości ograniczenia występujących na terenach miejskich niepożądanych oddziaływań. Możliwość rozwoju fauny – głównie ptaków charakterystycznych dla obrzeży obszarów miast oraz flory – głównie gatunki roślin ozdobnych i trawniki, aktywizuje przyrodnicze powiązania z terenami zewnętrznymi i dotyczy: północnej części rejonu „Bemowo”, wschodniej części rejonu „Wojciechowice”, południowej część rejonu „Ławska”.

Podobne cechy jak powyżej prezentuje drugi typ krajobrazu statyczno - dynamiczny. Kształtowany przez układy zabudowy z zielenią na powierzchni od 25% do 70% terenu. Jest to krajobraz związany głównie z zabudową wielorodzinną i jednorodziną szeregową i bliźniaczą. Wprowadzane grupy zieleni oraz trawniki pozwalają na utrzymanie przyrodniczych elementów krajobrazu, dotyczy to rejonów „Stacja”, „Kaczyny”, południowych części rejonu „Goworowska” i „11 Listopada”, południowej części rejonu „Bema”.

Typ 3 – statyczny związany jest ze zwartymi obszarami zabudowy, gdzie powierzchnia przyrodnicza jest zredukowana poniżej 30% powierzchni terenu. Takim typem charakteryzuje się śródmieście - północne części rejonów „Goworowska” i „11 Listopada”. Dla wymienionych terenów bardzo istotne jest zachowanie właściwej relacji między publicznymi terenami zieleni, a terenami zabudowanymi.

Wschodnia część miasta, charakteryzuje się krajobrazem industrialnym statyczno - dynamicznym. Zlokalizowane tam obiekty przemysłowe, składowiska odpadów poprodukcyjnych i komunalnych wpływają na odrębność tej części miasta. Wszelkie działania mające na celu kształtowanie krajobrazu tego rejonu powinny uwzględniać możliwość renaturyzacji terenów zewnętrznych. Można to realizować przez przyrodnicze wykorzystywanie części terenów przy okazji rekultywacji składowisk i zagospodarowywaniu wybranych rejonów dolin rzecznych Narwi i Czeczotki.

### **Powiązania zewnętrzne w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych**

Na układ przyrodniczych powiązań krajobrazowych w obszarze Ostrołęki składają się tereny zewnętrzne, głównie lasy i tereny użytkowane rolniczo (w tym użytków zielonych łąk i pastwisk oraz nieużytki) oraz tereny wewnętrzne – urządzone tereny zieleni.

Kompleksy leśne, znajdujące się na terenach okalających tereny zurbanizowane, stanowią powiązanie przyrodnicze z terenami zewnętrznymi - okolicznych gmin. Istotny dla powiązań przyrodniczych jest kompleks leśny na wschód od Wojciechowic. Rozciąga się od doliny Narwi przez Nową Wieś Wschodnią – Kolonię po wieś Goworki. Są to głównie siedliska boru suchego, z przewagą monokultury sosny. Z uwagi na występujące w tym rejonie wydmy szata



roślinna jest uboga i charakteryzuje się znacznie ograniczonym stopniem odnawialności. Z tego względu chłonność turystyczna tych terenów jest znacznie ograniczona, predestynując je do wyłączenia z lokowania na tych terenach przedsięwzięć powodujących okresowe jak i trwałe zwiększenie liczby użytkowników.

W dolinie Narwi oraz rz. Omulew i rz. Czeczotki znajdują się zespoły roślinności o charakterze łągowym, a przyległe do nich zespoły leśne tworzą układy lasów mieszanych i borów. Przy północnym brzegu Narwi między mostem a rzeką Omulew znajdują się siedliska od suchych do bagiennych. Na południu w obrębie tarasu zalewowego Narwi pomiędzy łąką Siekierka a właściwym korytem rzeki teren pokrywa bagieny las olszowy. Zewnętrznie zespoły te występują w rejonach wsi Księży Las, Zabrodzie, Podrężewo. Bory porastające wydmy występują też na południu w rejonie wsi Grabowo i Kordowo.

Południowy skraj okolic miasta (na południe od wsi Czarnowiec i Dzbenin) obejmuje fragment dużego kompleksu leśnego ciągnącego się w kierunku południowym wzdłuż Narwi. Na uwagę zasługują także około stuletnie sosny w parku miejskim oraz w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego w rejonie „Wojciechowice”.

### Formy ochrony przyrody

W okolicach Ostrołęki nie ma parków narodowych oraz parków krajobrazowych. Najbliższym parkiem narodowym jest położony w okolicach Łomży Biebrzański Park Narodowy. Natomiast najbliższym parkiem krajobrazowym znajdującym się w granicach województwa mazowieckiego jest Nadbużański Park Krajobrazowy. Na terenie miasta brak obecnie parków krajobrazowych i obszarów krajobrazowych.

W ramach istniejących szczególnych form ochrony przyrody w rejonach planistycznych „Śródmieście – 11 Listopada” i „Wojciechowice” znajdują się wymienione poniżej pomniki przyrody, dla których ochronę należy realizować poprzez odsunięcie nowej zabudowy minimum 15,0m od pnia drzewa.

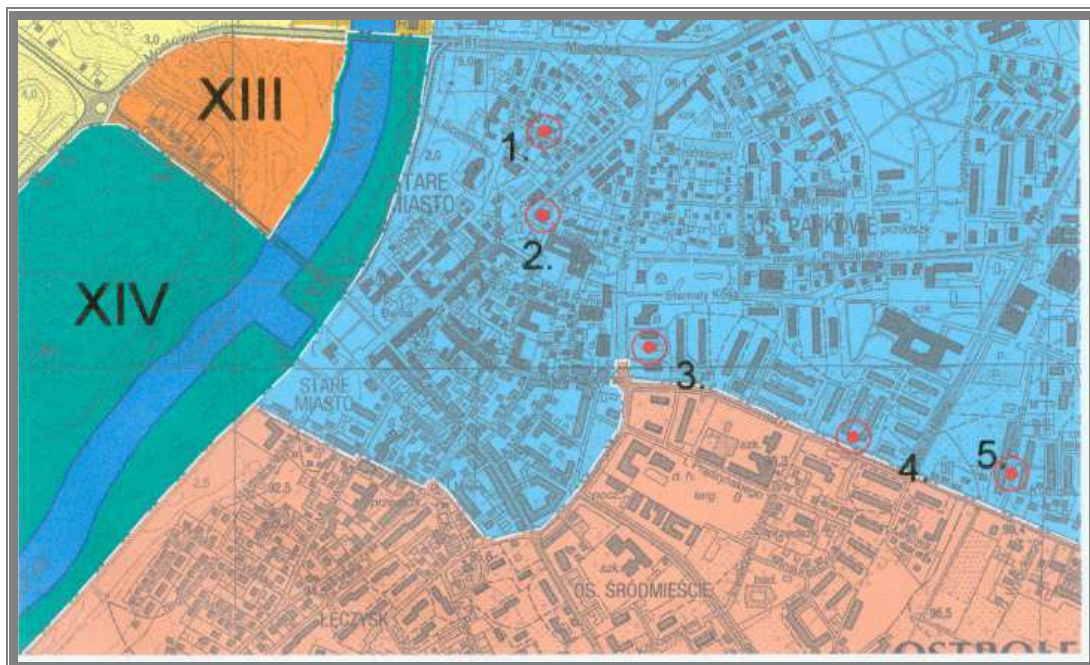
Tabela 15. Wykaz pomników przyrody na terenie Miasta Ostrołęki. Dane UM Ostrołęki 2004r.

I.p.	Położenie obiektu	Rejon planistyczny	Opis
1.	Ostrołęka, ul. Poprzeczna 5	„Śródmieście - 11 Listopada”	Dąb szypułkowy, obw. 3,34 m, wys. 20,0 m

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

2.	Ostrołęka, ul. Staszica 1 - róg ul. Kościuszki	„Śródmieście – 11 Listopada”	Jesion wyniosły, obw. 2,37 m, wys. 22,0 m
3.	Ostrołęka ul. Bogusławskiego wschodnia strona, pomiędzy ul. 11 Listopada, a ul. Starosty Kosa	„Śródmieście – 11 Listopada”	Dąb szypułkowy, obw. 2,50 m, wys. 20,0 m
4.	Ostrołęka, ul. 11 Listopada 28, północna strona, pomiędzy Inwalidów Wojennych, a ul. Hallera	„Śródmieście – 11 Listopada”	Dąb szypułkowy, obw. 3,40 m, wys. 20,0 m
5.	Ostrołęka, ul. Baśniowa 16, północna strona, pomiędzy ulicami 11 Listopada, a ul. Syreny	„Śródmieście – 11 Listopada”	Dąb szypułkowy, obw. 2,60 m, wys. 25,0 m
6.	Ostrołęka, ul. Braterstwa Broni 2 (k. "Turystycznej")	„Wojciechowice”	Dąb szypułkowy, obw. 3,85 m, wys. 20,0 m
7.	Ostrołęka, ul. Braterstwa Broni 2	„Wojciechowice”	Dąb szypułkowy, obw. 3,84 m, wys. 20,0 m



Rysunek 4. Lokalizacja pomników przyrody w rejonie planistycznym „Śródmieście – 11 Listopada”, rozmieszczenie zgodne z numeracją w tabeli 15.

## URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki



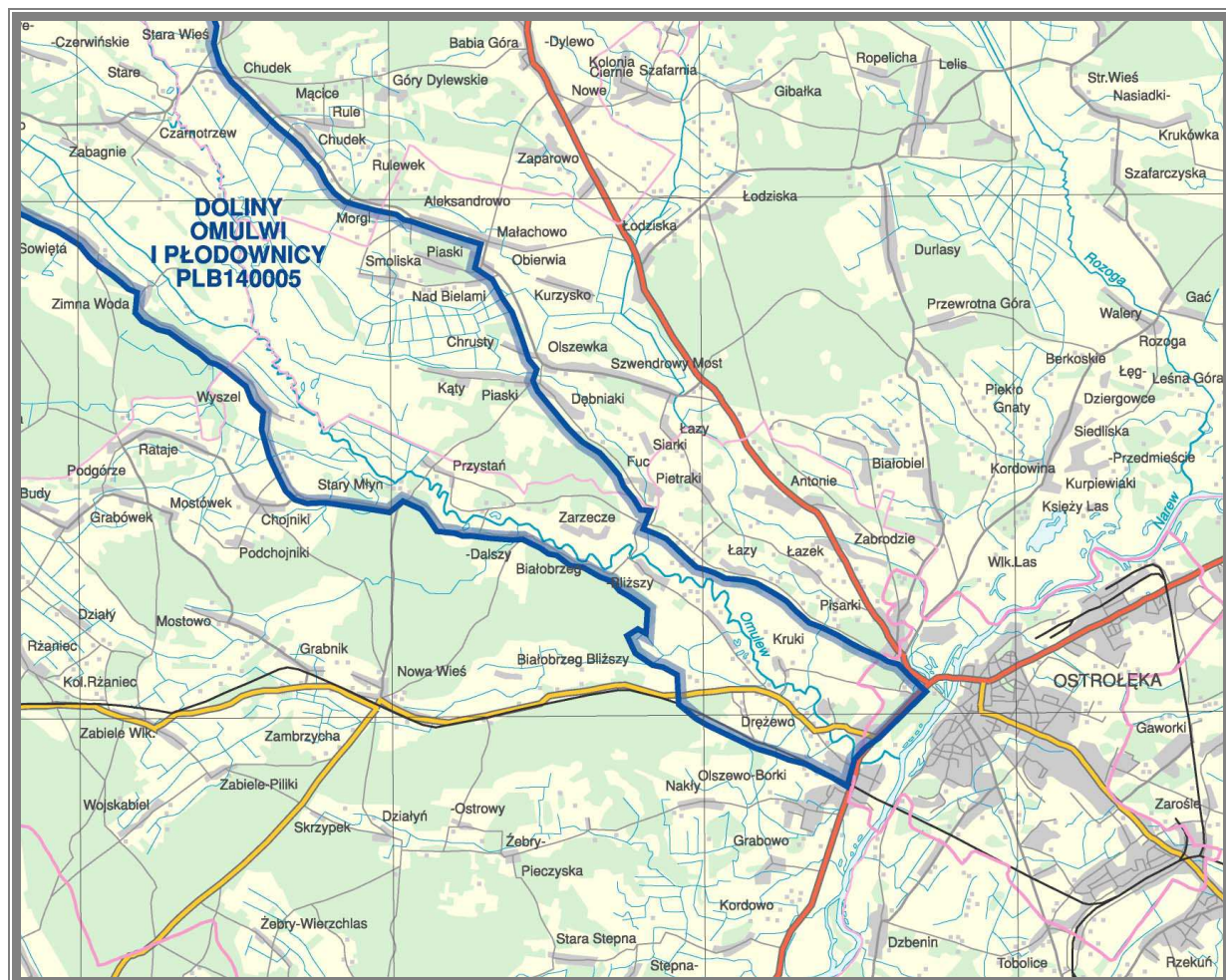
Rysunek 5. Lokalizacja pomników przyrody w rejonie planistycznym „Wojciechowice”, rozmieszczenie zgodne z numeracją w tabeli 15.

W ramach projektowanej sieci „Natura 2000” na podstawie Dyrektywy Rady Europy 79/409/EWG dotyczącej ochrony ptaków na terenie Ostrołęki przewiduje się utworzenie obszaru specjalnej ochrony ptaków. Zgodnie z zebranymi w Ministerstwie Środowiska informacjami w części rejonu planistycznego „Bemowo” projektowany jest obszar specjalnej ochrony (OSO) - (Special Protection Areas - SPA), który został ujęty na liście obszarów specjalnej ochrony ptaków przekazanej do Komisji Europejskiej oraz w projekcie Rozporządzenia Ministra Środowiska i jest przewidziany do powołania po opublikowaniu stosownego rozporządzenia. Projekt obejmuje w granicach miasta tereny wokół rzeki Omulew, które przewidziano do objęcia obszarem specjalnej ochrony ptaków „Dolina Omulwi i Płodownicy” oznaczonym kodem PLB 140005. Szczegółowy zakres ochrony możliwy będzie po pełnym rozpoznaniu miejsc występowania gatunków wskazanych do ochrony według w/w dyrektywy.



## URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołki



Rysunek 6. Projektowany obszar specjalnej ochrony ptaków „Doliny Omulwi i Płodownicy”. Dane Ministerstwa Środowiska lipiec 2004r.

Dolina Narwi stanowi „korytarz ekologiczny” o znaczeniu międzynarodowym, natomiast dolina rz. Omulew stanowi korytarz o znaczeniu regionalnym, a dolina rz. Czeczotka korytarz o znaczeniu lokalnym.

Ponadto w planie Województwa Mazowieckiego wskazano do powołania obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Narwi”, zgodnie z przekazaną do Komisji Europejską listą obszarów specjalnej ochrony ptaków obszar ten nie został zatwierdzony do utworzenia.

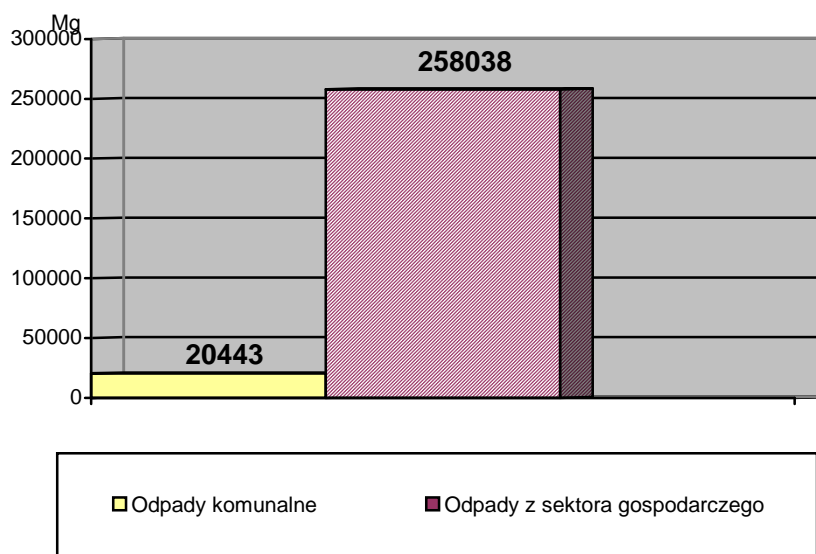
Plan Województwa Mazowieckiego wskazuje również konieczność powołania w dolinie Narwi parku krajobrazowego, przewidziane obszary znajdują się w rejonach planistycznych „Dolina Narwi Północ”, „Dolina Narwi Południe”, „Pod Klonami”. W tym celu niezbędne jest ograniczenie lokalizacji na tych terenach przedsięwzięć

zaliczonych na podstawie obowiązujących przepisów do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Należy jednak uwzględnić możliwość realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze miasta i regionu.

## 2.11. Wytwarzanie odpadów

Źródła powstawania na terenie miasta odpadów pozwalają podzielić odpady na pochodzące z sektora komunalnego, gospodarczego i odpadów weterynaryjno - medycznych. Ze względu na ograniczoną powierzchnię miasta wymagające składowania odpady: komunalne i sektora gospodarczego są gromadzone w gminach sąsiednich - poza granicami administracyjnymi Ostołęki. Odpady wymagające utylizowania są poddane tym procesom na terenie miasta.

Sektor gospodarczy stanowi w obszarze miasta podstawowe źródło wytwarzania odpadów - 92,66% całkowitej ilości odpadów z terenu miasta, z czego większość powstaje w rejonie planistycznym „Wojciechowice” i „Ławska”. Odpady pochodzenia komunalnego stanowią 7,34% i są obecnie wytwarzane przede wszystkim w rejonach planistycznych „Śródmieście – 11 Listopada”, „Śródmieście – Goworowska” oraz w mniejszych zespołach rejonów planistycznych „Stacja II”, „Wojciechowice”, „Bemowo”, „Ławska”, „Słowackiego – Wiadukt”, „Kaczyny”, „Stacja I”, „Zarośle”. Odpady pochodzenia medycznego pochodzą z placówek opieki medycznej i są utylizowane w przyszpitalnej spalarni odpadów medycznych – rejon planistyczny „Śródmieście – Goworowska”.



Rysunek 7. Zestawienie rodzajów odpadów w zależności od źródła ich wytwarzania, dane UM Ostrołęka

### Odpady pochodzenia komunalnego

W rejonach planistycznych z zabudową mieszkaniową powstają odpady zaliczane do odpadów komunalnych i innych nie zaliczane do odpadów niebezpiecznych oraz charakterystyczne grupy odpadów niebezpiecznych. Organizacja systemu odbioru odpadów i świadczenie usług w tym zakresie prowadzą:

FUKS Alvater Sulo Polska Sp. z o. o., Ostrołęka, ul. Kurpiowska 12,

Oczyszczanie Miasta KRY – DAM S.C. Andrzej Damięcki, Ostrołęka, ul. Dzieci Polskich 12/3,

Zakład Usług Komunalnych – Wiesław Kisiel, Laskowice, ul. Słoneczna 2,

Ostrołęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gen. J. Hallera 13 w Ostrołęce,

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1,

Mazowieckie Przedsiębiorstwo Komunalne, Ostrołęka, ul. Kołobrzaska.

Organizacja gospodarki odpadami komunalnymi jest realizowana na podstawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Ostrołęki (Uchwała Nr 467/L III/2002 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 28 czerwca 2002r.). Zgodnie z tym regulaminem wywóz nieczystości stałych powinien się odbywać w zabudowie jednorodzinnej nie rzadziej, niż co 14 dni, a w zabudowie wielorodzinnej najrzadziej co 5 dni. Odpady komunalne drobne mogą być gromadzone jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach (poj. 0,6 – 5m<sup>3</sup>) i kontenerach (poj. 5 – 36 m<sup>3</sup>). Na każdej nieruchomości zamieszkałej pojemnik powinien mieć pojemność minimum równą iloczynowi liczby osób faktycznie zamieszkującej na terenie nieruchomości i obowiązującej dla danej nieruchomości ilości odpadów. Dozwolone jest korzystanie przez właścicieli sąsiednich nieruchomości z jednego lub kilku pojemników ustawionych razem, za zgodą właściciela pojemnika. Dla budynków wielorodzinnych, biurowych, szpitalnych i innych służących przebywaniu większej liczby osób łączna objętość pojemników może się wahać o 10%. Warunkowo dopuszcza się krótkotrwałe gromadzenie w szczelnych workach z tworzywa sztucznego większych, niż zasadniczo przyjęto, ilości odpadów.

Kosze na odpady muszą być ustawione, na każdym przystanku komunikacyjnym (min. 1 szt.) oraz przy ciągach pieszych w ilości zależnej od natężenia ruchu pieszego. Kosze muszą być skonstruowane w sposób zabezpieczający przed składowaniem w nich odpadów z gospodarstw domowych i powstałych w wyniku działalności gospodarczej.

Odpady komunalne wielkogabarytowe należy gromadzić w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości i usuwać w najkrótszym możliwym terminie.

Podstawowe grupy odpadów wymagające odbioru i dalszego przetworzenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów z dnia 27 września 2001r to:

odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie z wyłączeniem odpadów opakowaniowych, oznaczone kodem 20 01

papier i tektura, szkło, odpady kuchenne ulegające biodegradacji, odzież, tekstylia, rozpuszczalniki, baterie i akumulatory, oleje i tłuszcze, urządzenia zawierające freony.

odpady z ogrodów oznaczone kodem 20 02, w tym odpady ulegające biodegradacji, gleba i ziemia, w tym kamienie, inne odpady nie ulegające biodegradacji

gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) oznaczone kodem 17 05

zużyte urządzenia i ich elementy oznaczone kodem 16 02 (sprzęt radiowo – telewizyjny, komputerowy, gospodarstwa domowego)

odpady z budowy, remontów i demontażu oznaczone kodem 17 09 (materiały budowlane).

Wśród w/w rodzajów odpadów i grup odpadów niebezpiecznych, które mogą wystąpić na terenach, gdzie prowadzone będą prace remontowe i budowlane, mogą się znaleźć między innymi:

17 09 02 – odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne),

20 01 23 – zużyte urządzenia zawierające freony (np. urządzenia chłodnicze starszej generacji),

20 01 35 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (np. lampy kineskopowe) elektryczne i elektroniczne zawierające niebezpieczne składniki.



Składowanie odpadów pochodzenia komunalnego i innych nieuciążliwych z całego miasta prowadzone jest na składowisku odpadów komunalnych dla miasta Ostrołęka w sołectwie Ławsk, gmina Rzekuń. Jest to teren przylegający do południowej części rejonu planistycznego „Wojciechowice” oraz pozostający w odległości kilkuset metrów od rejonu planistycznego „Ławska”. Składowisko odpadów jest zlokalizowane na jednym z 4 pól nieczynnego składowiska popiołów z ostrołęckiej elektrownii (miąższość warstwy żużli i pyłów ok. 10 m). Zgodnie z regulaminem składowiska nie mogą na nim być gromadzone odpady niebezpieczne z zakładów opieki zdrowotnej i weterynaryjnej oraz z zakładów przemysłowych. W przeglądzie ekologicznym dla składowiska (L. Grądzki 2002) podano, że bieżący układ funkcjonalny składowiska i system eksploatacji składowiska nie budzą zastrzeżeń, kontrole organów ochrony środowiska nie stwierdziły nieprawidłowości. Jak podaje Grądzki lokalizacja składowiska jest mało korzystna pod względem hydrogeologicznym, brak dostatecznej izolacji – uszczelnienia składowiska od wierzchnich warstw wodonośnych. W rejonie „Wojciechowice” na terenach wzdłuż składowiska wskazuje się konieczność zapewnienia właściwego odbioru i podczyszczenia wód opadowych i odciekowych oraz pełne zwodociągowanie tych terenów, przynajmniej w sąsiedztwie składowiska.

W w/w opracowaniu nie określono zasięgu oddziaływania składowiska oraz nie wskazano na konieczność powołania obszaru ograniczonego użytkowania. Wynika to z braku w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz innych funkcji zaliczanych do chronionych w tym (żłobki, przedszkola, szkoły, szpitale, domy opieki). Przy wprowadzeniu nowego przeznaczenia w rejonach planistycznych wskazane jest utrzymanie dotychczasowej izolacji przestrzennej w stosunku do funkcji chronionych.

#### Odpady pochodzenia gospodarczego

Odpady pochodzenia gospodarczego składowane są w różnych lokalizacjach – w tym na składowisku odpadów komunalnych dla miasta Ostrołęki, gdzie gromadzono również odpady z przedsiębiorstw:

Zespół Elektrowni Ostrołęka S.A. ul. Elektryczna 5,  
Intercell S.A., Ostrołęka, ul. I Armii Wojska Polskiego 21,  
OPEC Sp. z o. o. Ostrołęka, ul. Celną,

PBK Sp. z o. o. Ostrołęka Mickiewicza 10,  
Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska, Ostrołęka ul. Ławska 1.

W rejonie planistycznym „Wojciechowice” wytwarzane są i wymagają odbioru odpady powstające w wyniku spalania węgla kamiennego (95%) w Zespole Elektrociepłowni Ostrołęka S.A. oraz spalania kory odpadowej (ok. 5%) z zakładu celulozowo – papierniczego „Intercell S.A.”. Są one deponowane na składowisku odpadów paleniskowych we wsi Łęg przedmiejski na terenie gminy Lelis (używana nazwa „składowisko Łęg”). Północno – zachodnie części rejonów planistycznych Ostrołęki: „Bemowo” i „Dolina Narwi Północ” sąsiadują z gminą Lellis, przy granicy której znajduje się „składowisko Łęg”. Jak podaje A. Kobus (2002) wypełnienie składowiska na dzień 31.12.2001r. wynosiło 73% co według założeń powinno zapewnić jego eksploatację do 2010 r. Wytwarzane odpady stanowią popioły uziarnieniem odpowiadające pyłom i pyłom piaszczystym oraz żużle uziarnieniem odpowiadające pospółkom. Zgodnie z danymi zamieszczonymi w Przeglądzie ekologicznym składowiska odpadów paleniskowych Łęg Zespołu Elektrowni „Ostrołęka” podstawowy skład chemiczny popiołów obejmuje glin w postaci  $Al_2O_3$  oraz krzem w postaci  $SiO_2$  stanowiące sumarycznie ok. 68,2 – 79,3% masy odpadów. Ponadto części składowe powyżej 1% wytwarzanych popiołów i żużli to: żelazo w formie  $Fe_2O_3$  (5,6% - 9,2%), wapń w formie  $CaO$  (2,0% - 4,6%), potas w formie  $K_2O$  (2,3 – 3,1%) w formie  $MgO$  (0,8% - 2,1%) tytan w formie  $TiO_2$ . Zawartość nieaktywnego wapnia i magnezu ( $CaO + MgO$ ) jest poniżej 0,44% (poziom niski mieszczący się w wartościach charakterystycznych dla materiałów nieaktywnych). Bilans siarki w formie  $SO_3$  kształtuje się od 0,05% do 0,3% masy odpadów. Na podstawie w/w przeglądu ekologicznego dla „składowiska Łęg” brak jest podstaw do wprowadzenia obszaru ograniczonego użytkowania w miejsce dotychczas istniejącej 100 m strefy ochronnej. Jak podaje A. Kobus (2002) „nie zachodzi potrzeba zmian i ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobu korzystania z nich, za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów Prawa budowlanego i Prawa wodnego, dotyczących warunków zabudowy terenów dolin rzek i terenów zalewowych”. W związku z powyższym nie wnioskuje się dla rejonów planistycznych miasta Ostrołęka wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z eksploatacji składowiska Łęg”.

W południowo wschodniej części miasta znajdują się poddane rekultywacji składowiska odpadów pochodzenia gospodarczego z dawnych Zakładów Materiałów Budowlanych (obecny Ytong S.A.) oraz elektrowni (obecny Zespół Elektrowni Ostrołęka S.A.) W zakresie terenów przyległych do tych składowisk wnioskuje się o pełne zwodociągowanie zabudowy.

Odpady pochodzenia medycznego

W północno - zachodniej części rejonu planistycznego „Goworowska” u zbiegu ul. Jana Pawła II i nowoprojektowanej ul. Żołnierzy AK znajduje się przyszpitalna spalarnia odpadów medycznych – sąsiedztwo rejonów planistycznych „Ławska” i „Kaczyny”. Zgodnie z ustawą o odpadach medycznych zalicza się do tej grupy odpady powstające w związku z udzieleniem świadczeń zdrowotnych oraz prowadzeniem badań i doświadczeń naukowych w zakresie medycyny. Zgodnie z informacjami podanymi przez J. Bębenek (2004) w spalarni odpadów medycznych termicznemu przekształceniu poddawane są odpady niebezpieczne w tym:

18 01 02 - części ciała i organy oraz pojemniki na krew i konserwanty służące do jej przechowywania,

18 01 03 - inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt (np. zainfekowane pielucho - majtki, podpaski, podkłady),

18 01 08 - leki cytotoksyczne i cytostatyczne,

18 01 82 - pozostałości z żywienia pacjentów oddziałów zakaźnych.

Proces spalania jest dwustopniowy zgodny z przepisami odrębnymi, produkt uboczny spalania stanowią popioły wykorzystane jako dodatek do wyrobów betonowej kostki. Zgodnie z Decyzją z dn. 26 marca 2003 r. znak WŚR-0.6620/3/03 Woj. Mazowieckiego organ udzielił na okres do dn. 28 lutego 2012 r. pozwolenia dla Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrołęce na wytwarzanie odpadów medycznych oraz termiczne przekształcenie odpadów medycznych w spalarni pirolitycznej typu PSC – 2. Dla obiektu spalarni odpadów medycznych zgodnie z informacjami w przeglądzie ekologicznym z czerwca 2004 r. nie istnieje podstawa do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Na podstawie zebranych danych nie wnioskuje się wprowadzenia ograniczeń

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

w sposobie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie terenów szpitala (spalarnia odpadów medycznych).

**Odzysk odpadów**

Ogólnodostępna zbiórka selektywna na terenie miasta jest prowadzona od 1 czerwca 2002 r. Proces odzysku odpadów na terenie Ostrołęki jest prowadzony w zakresie materiałów opakowaniowych. Zgodnie z danymi Urzędu Miasta z łącznej ilości 59,95 Mg w roku 2003 odzyskowi poddano 59,95 Mg, z czego szkło stanowiło 11,5 Mg, papier 31,75 Mg, a tworzywa sztuczne 16,7 Mg. Selektywna zbiórka odpadów na terenach zabudowy mieszkaniowej jest realizowana z wykorzystaniem kontenerów na poszczególne grupy odpadów. System ten wymaga wprowadzenia powszechnego charakteru tj. dla zabudowy wielorodzinnej przy każdym miejscu zbiórki spełniającym wymogi sanitarne oraz w punktach zbiorczych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obszarze miasta w 5 lokalizacjach prowadzony jest w różnym zakresie skup surowców wtórnych (makulatura, szkło, tworzywa sztuczne, metale).

Tabela 14. Zestawienie punktów skupu surowców wtórnych w rejonach planistycznych.

skupowany surowce wtórne	podmiot gospodarczy, lokalizacja	rejon planistyczny
metale	„Skup metali kolorowych” R. Feder, ul. Garbatowa 20/29	„Śródmieście – Goworowska”
	PUH „SUR – MET” J. H. Suchecka, ul. Ngietkowa 9	„Ławska”
	KOLMET J. Bogucewicz, ul. Magazynowa	„Słowckiego – Wiadukt”
	TRANS ZBYT Sp. z o.o. w Ostrołęce, ul. Kołbrzeska 14	„Wojciechowice”
makulatura	ZUH NSZZ „Celuloza” ul. I Armii Wojska Polskiego 21	„Wojciechowice”
odpady opakowaniowe	INTERCELL RECYCLING Sp. z o.o. ul. I Armii Wojska Polskiego 21	„Wojciechowice”

Ponadto na terenie Ostrołęki w rejonie planistycznym „Wojciechowice” działają podmioty posiadające pozwolenie na odzysk wybranych grup odpadów oraz podmioty prowadzące swoją działalność w oparciu o odpady odzyskane.

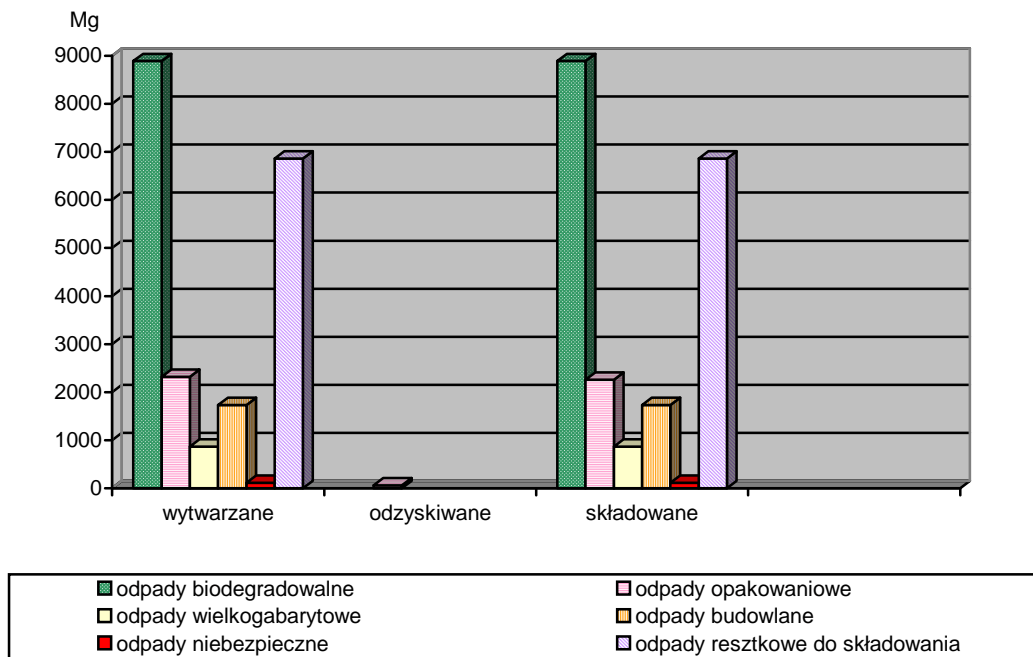
Odzysk odpadów prowadzi Kemira Cell Sp. z o.o. w Ostrołęce, ul. I Armii W.P. 23, 07-401 Ostrołęka. Firma prowadzi przerób i odzysk odpadów z grupy 03, w tym o kodzie 030399 przeznaczonych do produkcji oleju talowego.

Kolejnym przedsiębiorstwem Intercell S.A. prowadzi odzysk odpadów o kodach 150101, 030308, 191201 i 050116 oraz prowadzi produkcję w oparciu o odpady odzyskane (65,5% produkcji).

## URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

Do grupy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o odpady odzyskane należą ponadto: ZREW Zakłady Remontowe Energetyki Warszawa S.A. – Serwis Ostrołęka (99,5% produkcji), Zakłady Energetyczne Warszawa Teren S.A. Rejon Energetyczny Ostrołęka (96,9% produkcji).



Rysunek 8. Zestawienie odpadów z sektora komunalnego poddawanych odzyskowi, bądź składowaniu. Dane UM Ostrołęka 2003 r.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Mazowieckiego oraz Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego miasto Ostrołęka zaliczone zostało do ostrołęckiego regionalnego obszaru gospodarki odpadami. Wszelkie działania w zakresie organizowania i lokalizacji regionalnych składowisk odpadów przetworzonych zawierających do 5% frakcji organicznych i wartości opałowej poniżej 6000 kJ/kg powinny być prowadzone w ramach ostrołęckiego obszaru regionalnego. W oparciu o istniejącą lokalizację niezbędne jest rozwijanie selektywnej zbiórki odpadów oraz tworzenie systemu zintegrowanej sieci zakładów przeróbki odpadów - szczególnie odpadów niebezpiecznych.

## **2.12. Wykorzystywanie zasobów środowiska**

Wykorzystanie biotycznych zasobów środowiska ogranicza się obecnie do pozyskiwania drewna, runa leśnego z terenów lasów znajdujących się na obrzeżach miasta oraz wykorzystania do celów rekreacji istniejących kompleksów leśnych.

W części pól nadal dominuje rolnicze wykorzystanie zasobności gleb na cele produkcji rolniczej. Żyzność gleb ogranicza możliwości takiego wykorzystania.

W mieście nie prowadzi się wydobywania kopalin. Na terenie miasta prowadzone jest wydobywanie wód podziemnych czwartorzędowych dla potrzeb bytowych oraz trzeciorzędowych dla potrzeb bytowych i produkcyjnych.

W obszarze miasta nie stwierdzono pozyskiwania alternatywnych źródeł energii (energia geotermalna, wiatrowa).

## **2.13. Emitowanie hałasu**

Brak obecnie mapy akustycznej dla terenu miasta, nie pozwala na pełne scharakteryzowanie immisji hałasu na terenie miasta.

W zakresie punktowych źródeł hałasu, zgodnie z zebranymi informacjami, dotyczą one zakładów produkcyjnych, głównie na terenie rejonu planistycznego „Wojciechowice” oraz południowo – wschodniej części rejonu „Ławska” i wschodniej części rejonu „Śródmieście – 11 Listopada”. Ich oddziaływanie ze względu na brak przeglądów ekologicznych ogranicza możliwości przeanalizowania stanu istniejącego w tym zakresie. Emisja hałasu związana z eksploatacją niektórych urządzeń i instalacji może przekraczać dopuszczalne dla terenów zabudowy mieszkaniowej normy dlatego wskazane jest wprowadzanie maksymalnie jak największej części procesów produkcyjnych do akustycznie izolowanych obiektów oraz wymóg wprowadzania zwartych pasów zieleni izolacyjnej uzupełnionych ekranami akustycznymi.

W zakresie liniowych źródeł hałasu dostępne informacje dotyczą wybranych ulic na terenie miasta (zgodnie z załączonym rysunkiem). W stosunku do ulic lokalnych, przy ograniczeniach dla ruchu samochodów ciężarowych (dopuszczony ruch samochodów osobowych) hałas nie powinien przekraczać dopuszczalnych

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

norm hałasu. Ze względu na odnotowane ponadnormatywne wartości dźwięku A na wysokości 1,5m w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni w ciągach ulic Warszawska – Mostowa – I Armii Wojska Polskiego (droga krajowa 61), w ulicy S. Konwy (droga krajowa 53) oraz ul. 11 Listopada – Ostrowska – Słowackiego (droga wojewódzka nr 627) niezbędne jest dostosowanie sytuowanych obiektów do panujących warunków akustycznych. Dotyczy to zwłaszcza terenów niezabudowanych. W planach miejscowych należy zapewnić poprowadzenie ruchu tranzytowego po terenach gdzie będzie możliwe spełnienie dopuszczalnych norm poziomu hałasu.

W obszarze miasta znajdują się obiekty usługowe pełniące funkcje chronione. Do obiektów tych należy zaliczyć: szpitale, żłobki, przedszkola, szkoły, domy opieki, domy dziecka. Dla tego typu usług w obszarze niezbędne jest wprowadzanie rozwiązań planistycznych poprawiających klimat akustyczny z uwzględnieniem obowiązujących dla tych obiektów dopuszczalnych poziomów hałasu.

Dopuszczalne normy hałasu dotyczą wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej w rozróżnieniu na zabudowę z usługami i bez usług. Wprowadzanie funkcji usługowej w odrębnych budynkach usytuowanych wzdłuż ulic o podwyższonych poziomach hałasu pozwala na wprowadzenie bariery akustycznej – osłony, dzięki czemu zmniejsza się oddziaływanie na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Tabela 15. Zestawienie porównawcze poziomu hałasu liniowego wzdłuż wybranych ulic na terenie Ostrołęki w wybranym terminie, z lat 2002 - 2003. Dane z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Ostrołęce 2004 r.

lokalizacja punktu pomiaru	data pomiaru	pora objęta rozpoznaniem	Poziom dźwięku (dB) dla dróg			natężenie ruchu pojazdów w na dobę	uwagi
			równoważny	dopuszczalne	wartości progowe		
ul. I Armii Woj. Polskiego	2002.06.10	dzień	69,2	60 dB	75dB	21728	miejski odcinek drogi krajowej nr 61 (Warszawa – Augustów)
		noc	66,2	50 dB	70dB		
	2002.10.28	dzień	67,2	60 dB	75dB	17569	
		noc	61,8	50 dB	70dB		
	2003.07.14	dzień	68,8	60 dB	75dB	19010	
		noc	65,9	50 dB	70dB		
2003.10.01	dzień	69,1	60 dB	75dB	19438		
	noc	65,3	50 dB	70dB			
ul. Słowackiego (przy przejeździe kolejowym)	2002.06.28	dzień	61,6	60 dB	75dB	15915	Ciąg drogi wojewódzkiej nr 627
		noc	57,9	50 dB	70dB		
	2002.10.14	dzień	62,2	60 dB	75dB	14877	

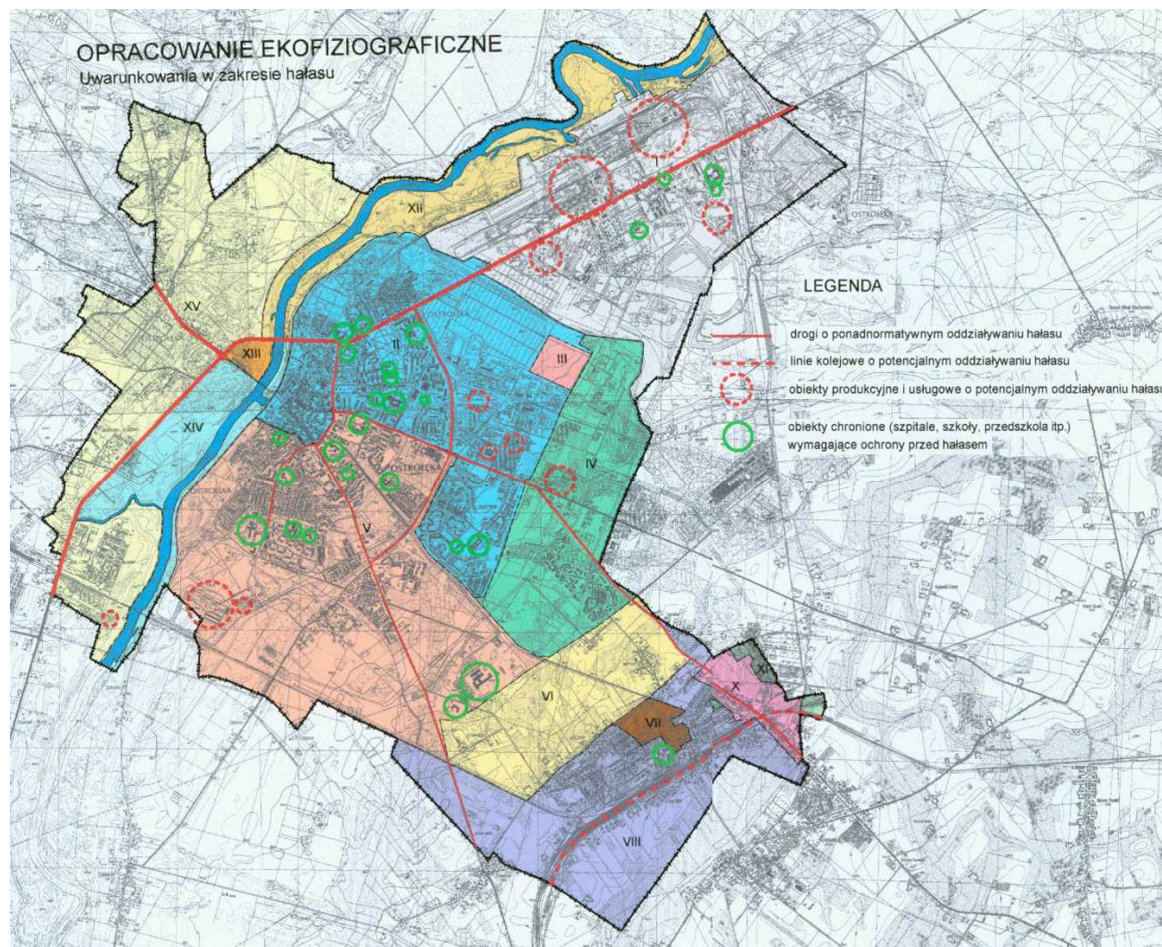


**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

		noc	<b>54,9</b>	50 dB	70dB		(Ostrołęka – Ostrów Maz.)
ul. Bogusławskiego	2002.06.03	dzień	<b>66,5</b>	60 dB	75dB	15995	ulica o dużym natężeniu ruchu z uwagi na bliskość dworca i tras wylotowych
		noc	<b>62,3</b>	50 dB	70dB		
	2002.10.18	dzień	<b>66,0</b>	60 dB	75dB	15023	
		noc	<b>58,4</b>	50 dB	70dB		
	2003.06.26	dzień	<b>67,2</b>	60 dB	75dB	16442	
		noc	<b>61,8</b>	50 dB	70dB		
2003.10.15	dzień	<b>68,5</b>	60 dB	75dB	17499		
	noc	<b>62,8</b>	50 dB	70dB			
ul. Stacha Konwy	2002.06.17	dzień	<b>69,8</b>	60 dB	75dB	16219	droga krajowa nr 53 Ostrołęka Olsztyn
		noc	<b>66,2</b>	50 dB	70dB		
	2002.11.17	dzień	<b>67,3</b>	60 dB	75dB		
		noc	<b>62,2</b>	50 dB	70dB		
skrzyżowanie ul. Jana Pawła II (dawna altyleryjska) i ul. Brata Żebrowskiego	2002.06.24	dzień	<b>58,2</b>	60 dB	75dB	11827	ulice tworzący podstawowy układ komunikacyjny dla pd części miasta
		noc	<b>50,3</b>	50 dB	70dB		
	2002.11.17	dzień	<b>58,0</b>	60 dB	75dB	12987	
		noc	<b>47,6</b>	50 dB	70dB		
ul. Sikorskiego	2003.06.17	dzień	<b>59,1</b>	60 dB	75dB	8169	ulica przebiegająca przez centrum miasta
		noc	<b>50,2</b>	50 dB	70dB		
	2003.10.07	dzień	<b>64,8</b>	60 dB	75dB	9453	
		noc	<b>52,3</b>	50 dB	70dB		
ul. 11 Listopada	2003.06.24	dzień	<b>63,5</b>	60 dB	75dB	10916	Ciąg drogi wojewódzkiej nr 627 (Ostrołęka – Ostrów Maz.)
		noc	<b>53,9</b>	50 dB	70dB		
	2003.10.13	dzień	<b>67,3</b>	60 dB	75dB	12476	
		noc	<b>58,6</b>	50 dB	70dB		
ul. Sienkiewicza	2003.07.16	dzień	<b>62,4</b>	60 dB	75dB	10602	rejon szpitala dla terenów szpitala wartość dopuszczalna (dzień) i (noc oraz wartość progowa 65dB (dzień) i 60dB noc
		noc	<b>52,8</b>	50 dB	70dB		
	2003.10.29	dzień	<b>64,5</b>	60 dB	75dB	10162	
		noc	<b>54,5</b>	50 dB	70dB		

Ze względu na zawieszenie ruchu na linii kolejowej (Ostrołęka – Olsztyn) linia ta nie podlega obecnie rozpoznaniu, w stosunku do pozostałych linii ruch kolejowy ma charakter ograniczony.



Rysunek 9. Uwarunkowania w zakresie hałasu.

Skala ruchu ponadlokalnego (w tym samochody ciężarowe, komunikacja autobusowa) z uwagi na brak alternatywnych ciągów komunikacji samochodowej, ulegać będzie stopniowemu wzrostowi. Jednak wprowadzanie układów obwodowych oraz nowych rozwiązań technologicznych powinno przyczynić się do obniżenia emisji hałasu.

## 2.14. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Brak dla terenu miasta wykazów obejmujących tereny, gdzie przekroczone jest pole elektromagnetyczne. Na podstawie dostępnej wiedzy można stwierdzić, że emitowanie pól elektromagnetycznych związane będzie z urządzeniami elektroenergetycznymi zarówno przesyłowymi jak i stacjonarnymi. Dotyczy to niez izolowanych napowietrznych sieci elektroenergetycznych powyżej 15 kV.

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

Ponadnormatywne pole elektromagnetyczne występować będzie w pasach o zmiennym zasięgu, w większości na terenach niezamieszkałych - wzdłuż linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV, w rejonach planistycznych: „Wojciechowice”, „Ławska”, „Kaczyny”, „Stacja II”.

Tabela 16. Zestawienie kierunków sieci elektroenergetycznych 110kV i 220kV związanych z potencjalnym występowaniem promieniowania elektromagnetycznego na terenie Ostrołęki.

<b>rodzaje sieci elektroenergetycznych</b>	<b>obsługiwane kierunki</b>
jednotorowe linie napowietrzne 220 kV:	st. „Ostrołęka” – st. „Miłosna” st. „Ostrołęka” – st. „Ełk” st. „Ostrołęka” – st. Olsztyn”
Jednotorowe linie elektroenergetyczne 110kV	st. „Ostrołęka” – st. „Małkinia” st. „Ostrołęka” – st. „Wyszków” st. „Ostrołęka” – st. Maków Mazowiecki” st. „Ostrołęka” – st. „Przasnysz” st. „Ostrołęka” – st. Myszyniec” st. „Ostrołęka” – st. Łomża 1” st. „Ostrołęka” – st. Łomża 2”

Zasięg tego oddziaływanie może być zmienny i dlatego musi być określony indywidualnie. Nie powinien on jednak przekroczyć 19,0 m dla sieci 110 kV i 32,0 m dla sieci 220 kV. Zgodnie z zebranymi informacjami na terenie miasta brak jest obszarów ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci. W związku z powyższym wskazane jest na terenach ustalonych w Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta do urbanizacji (wzdłuż oznaczonych na rysunku linii elektroenergetycznych), kształtowanie układu komunikacyjnego oraz funkcji usługowych niezaliczanych do chronionych lub funkcji składowych i produkcyjnych w miarę technicznych możliwości. W przypadku, gdy dotyczy to terenów zabudowy mieszkaniowej i usług chronionych (szpitale, żłobki, przedszkola, szkoły, domy opieki itp.) należy w taki sposób kształtować podziały nieruchomości oraz linie nowej zabudowy by zostały zachowane dla nowej zabudowy mieszkaniowej odległości minimum 19,0m dla sieci 110 kV i 32,0 m dla sieci 220 kV.

## 2.15. Ryzyko występowania poważnych awarii

Zgodnie z informacją od Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska na terenie miasta nie stwierdzono przedsiębiorstw stanowiących zwiększone lub duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zgodnie z powyższą informacją zakłady zaliczone do grupy zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych znajdują się na terenie gminy Rzekuń i są to:

PHU „Benzol” Z. Mierzejewski w Ostrołęce – Baza Rozładunku i Dystrybucji Paliw w Ławach ul. Graniczna 7 ( z uwagi na zmniejszenie ilości magazynowanych paliw WIOŚ Delegatura w Ostrołęce wystąpił z wnioskiem o skreślenie zakładu z listy zakładów o zwiększonym ryzyku.

W zakresie poważnych awarii na terenie miasta możliwe jest występowanie powodzi, pożarów, wypadków komunikacyjnych. Wystąpienie powodzi dotyczy przede wszystkim terenów leżących wzdłuż Narwi. Szczegółowo zagadnienie to zostało omówione w punkcie dotyczącym wód powierzchniowych. Ponadto istnieje zagrożenie pożarowe na terenach leśnych, ze względu na małe powierzchnie lasów, ma ono ograniczony zakres występowania. Pożary na terenach zabudowy mogą być związane z niesprawną instalacją elektryczną i kominową dotyczy to przede wszystkim starszej zabudowy – zwłaszcza drewnianej.

Możliwość wystąpienia wypadków komunikacyjnych zaliczonych do poważnych awarii wiąże się z ruchem towarowym głównie na drogach krajowych 53 i 62 oraz wojewódzkiej 627 po których głównie mogą się poruszać pojazdy z substancjami niebezpiecznymi w tym paliwami.

### 3. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

#### Budowa geologiczna, warunki gruntowo - glebowe

Warunki gruntowe w obrębie miasta mają charakter zróżnicowany i wymagają indywidualnego traktowania w dokumentach planistycznych. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Ostrołęki, zwanym dalej „studium” wskazano pod urbanizację tereny wymagające zróżnicowania intensywności zabudowy.

Budowa geologiczna i warunki gruntowe są składową wymagającą uwzględnienia przy określaniu minimalnych powierzchni działek, wymaganego zachowania powierzchni aktywnej przyrodniczo oraz intensywności zabudowy. Powierzchnia aktywna przyrodniczo powinna być tworzona na gruncie rodzimym zagospodarowanym zielenią dobraną gatunkowo do lokalnych warunków gruntowo – wodnych.

W rejonach urbanistycznych „Śródmieście – 11 Listopada”, „Ławska”, „Kaczyny” wzdłuż ul. Jana Pawła II oraz w rejonie „Westerplatte” znajdują się tereny, na których ze względu na budowę geologiczną (grunty organiczne, namuły – torfy) nie powinna być dopuszczona zabudowa. Ponadto w rejonach tych są tereny gdzie nowe zagospodarowanie powinno być poprzedzone ekspertyzą geotechniczną - wymaganą do sporządzenia w zgodności z nią projektu danego przedsięwzięcia.

Ostrołęka charakteryzuje się malejącą powierzchnią terenów użytkowanych rolniczo. Dotychczasowa gospodarka gruntami polegająca na wprowadzaniu zabudowy wokół terenów z glebami kl. III i IV. Obecnie tereny z glebami kl. III i IV w większości przypadków otoczone są zabudową. W związku z tym właściciele odstępują od rolniczego użytkowania terenów i odłogują je. Taki stan stał się w rozpatrywanym „studium” podstawą do dopuszczenia gleb klas III i IV do zabudowy. W rejonach planistycznych „Kaczyny”, „Stacja I”, „Śródmieście – Goworowska”, „Bema”, „Westerplatte”, wskazane jest ze względu na klasy gruntów, zabezpieczenie wierzchnich warstw gleby przed degradacją. Działania ochronne powinny obejmować usunięcie wierzchniej warstwy gruntu – gleby, przed

przystąpieniem do prac budowlanych, a następnie wykorzystanie do urządzenia powierzchni aktywnej przyrodniczo.

Po przeanalizowaniu stanu istniejącego ustalono, że w oznaczonych graficznie na rysunku uwarunkowań ekofizjograficznych częściach rejonów planistycznych:

„Śródmieście – Goworowska”, „Kaczyny”, „Stacja I” (kolor żółty na rysunku) ze względu na wysadzinowy charakter gruntów – ograniczoną przepuszczalność wód opadowych powierzchnia aktywna przyrodniczo powinna być ustalona na poziomie minimum 50% powierzchni obszarów funkcjonalnych - z warunkiem zapewnienia kanalizacji deszczowej dla terenów – działek, gdzie wymóg ten nie był by spełniony, „Bemowo”, „Pod Klonami”, „Wojciechowice” (kolor żółty na rysunku) zachowanie minimum 50% powierzchni aktywnej przyrodniczo, wynika to z ukształtowania terenu oraz gruntów o małej chłonności terenu ze względu na szatę roślinną.

„Śródmieście – 11 Listopada”, „Śródmieście – Goworowska”, „Ławska”, „Stacja I” i „Stacja II” (kolor pomarańczowy na rysunku) ze względu na zurbanizowanie tych części miasta - przy jednoczesnym uwzględnieniu warunków gruntowych wskazane jest zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo minimum na 40% powierzchni obszarów funkcjonalnych - z warunkiem zapewnienia kanalizacji deszczowej dla terenów – działek, gdzie wymóg ten nie był by spełniony.

„Śródmieście – 11 Listopada”, „Śródmieście – Goworowska”, „Stacja II”, „Wojciechowice” (kolor czerwony na rysunku) ze względu na intensywne zurbanizowanie tych części miasta przy jednoczesnym uwzględnieniu warunków gruntowych wskazane jest zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo minimum na 20% powierzchni obszarów funkcjonalnych - z warunkiem zapewnienia kanalizacji deszczowej.

„Wojciechowice”, „Ławska” (kolor szary na rysunku) ze względu na przemysłowe przeznaczenie tych części miasta przy uwzględnieniu uwarunkowań na terenach sąsiednich wskazane jest objęcie kanalizacją deszczową, ze względu na inne uwarunkowania (hałas, zanieczyszczenie powietrza, powiązania przyrodnicze) wskazane jest wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej zwłaszcza w sąsiedztwie terenów z funkcją mieszkaniową.

Wszystkie tereny w obrębie miasta wymagają kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

W rejonach planistycznych „Wojciechowice”, „Ławska”, „Śródmieście - 11 Listopada”, „Słowackiego Wiadukt” brak jest wskazań do prowadzenia działalności rolniczej. Ze względu na system przyrodniczy miasta oraz budowę geologiczną wskazane jest utrzymanie terenów ogrodów działkowych w rejonach „Bemowo”, „Śródmieście – 11 Listopada”, „Wojciechowice”. W rejonach „Kaczyny”, Stacja II”, „Śródmieście - Goworowska”, „Bemowo” Na terenach niezabudowanych, dopuszczonych w studium do zabudowy wskazane jest utrzymanie dokumentach planistycznych dotychczasowego zagospodarowania rolniczego jako zagospodarowanie tymczasowe, do momentu zmiany przeznaczenia terenu.

#### Wody podziemne i powierzchniowe

Brak możliwości właściwego uzdatnienia wody w przypadku studni indywidualnych wymagają docelowo zapewnienie dostępu do wodociągu miejskiego wszystkich terenów nieobjętych obecnie siecią miejską. Częściowa izolacja ujmowanych warstw wodonośnych wymagają przestrzegania ustaleń decyzji o ustanowieniu stref ochronnych dla miejskiego ujęcia wody „Kurpiowska”.

W rejonie planistycznym „Śródmieście – 11 Listopada” dla terenów miejskiego ujęcia wody „Kurpiowska” obowiązują:

wymóg odprowadzania wód opadowych w taki sposób, żeby nie mogły przedostawać się one do urządzeń służących do poboru wody,

zagospodarowanie terenu zielenią,

odprowadzenie ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych dla obsługi ujęcia tylko szczelnymi kolektorami,

ograniczenie do minimum przebywania na terenie ujęcia osób niezatrudnionych - przy urządzeniach służących do poboru wody,

wymóg konserwacji obudów w taki sposób, żeby w ich wnętrzu nie gromadziły się wody deszczowe,

wymóg likwidacji nieczynnych otworów studziennych,

oznakowanie granic strefy.



W rejonach planistycznych „Śródmieście – 11 Listopada”, „Wojciechowice”, „Śródmieście – Goworowska”, „Dolina Narwi Południe”, „Pod Klonami”, „Bemowo”, „Dolina Narwi Północ” obowiązuje w ustalonych granicach strefy ochrony pośredniej (oznaczenie graficzne na rysunku uwarunkowań ekofizjograficznych):

zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych Narwi i Czeczotki,

zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

zakaz lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt,

zakaz lokalizowania nowych uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych, w których technologia oparta jest o substancje toksyczne.

Po dokonaniu rozpoznania wskazuje się konieczność wprowadzenia w planach miejscowych wymogu zabezpieczenia, przy każdej zmianie przeznaczenia terenu oraz sposobu zagospodarowania istniejących otworów studziennych, przed dostaniem się wód opadowych i innego typu zanieczyszczeń .

Za względu na zagrożenie wykorzystania studni kopanych na inne cele niż pobór wody (np. gromadzenie ścieków deszczowych lub sanitarnych), we wszystkich planach miejscowych należy zakazać zmiany przeznaczenia studni na inne niż pobór wód. Studnie wyłączane z eksploatacji – nie stanowiące źródeł awaryjnych powinny być likwidowane, w sposób zabezpieczający przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Ze względu na ochronę wód podziemnych i powierzchniowych nowo wprowadzana kanalizacja musi mieć charakter rozdzielczy. Dla ochrony poziomu wód gruntowych nowo wprowadzana kanalizacja powinna być maksymalnie wypłycona.

Ze względu na intensywny charakter zabudowy terenów dopuszczonych do urbanizacji ochrona wód gruntowych i powierzchniowych wymaga objęcia docelowo zbiorczą kanalizacją sanitarną wszystkich terenów z dopuszczoną zabudową.

Ze względu na ochronę przeciwpowodziową tereny rejonów „Doliny Narwi Północ”, „Doliny Narwi Południe” i „Pod klonami” wymagają wprowadzenia zabezpieczeń przeciwpowodziowych, w tym celu niezbędne jest uwzględnienie w dokumentach planistycznych wzmocnienia istniejących wałów oraz rozbudowa

układu umocnień. Ze względu na fakt, że dla tego zagadnienia sporządzono odrębne opracowanie pt. „Koncepcja zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta Ostrołęka” („Hydroprojekt - Warszawa” 2000 r.) sporządzane dokumenty planistyczne powinny uwzględniać zawarte tam ustalenia.

### Kopaliny

Teren w tym zakresie nie podlega ocenie.

### Stan powietrza

Dalszy rozwój zabudowy na terenie miast wymaga ograniczania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych z istniejących źródeł poprzez instalację urządzeń redukcyjnych oraz modernizację, przy użyciu technologii pozwalających w jak największym stopniu zmniejszyć negatywne oddziaływanie. Należy dopuścić w dokumentach planistycznych wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (energia z biomasy, energia słoneczna, wodna lub wiatrowa), pod warunkiem, że gwarantują one spełnienie standardów emisyjnych dla tego typu paliw.

Przy sporządzaniu dokumentów planistycznych należy zapewnić utrzymanie jako podstawowego źródła zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci CO w rejonach planistycznych „Wojciechowice”, „Śródmieście – 11 Listopada”, „Śródmieście - Goworowska”. Na terenach nowo zabudowywanych wskazuje się rozwój grzewczej sieci miejskiej w rejonach planistycznych „Kaczyny”, „Ławska”, „Westerplatte” oraz w północnej części rejonów „Wojciechowice” i „Śródmieście – Goworowska”.

We wschodniej części rejonu planistycznego „Śródmieście – Goworowska” oraz w rejonach „Stacja I”, „Stacja II”, „Słowackiego – Wiadukt”, „Wyspiańskiego”, „Zarośle”, „Bemowo”, „Dolina Narwi Południe”, „Pod Klonami” należy zapewnić w planach miejscowych ograniczenie „niskiej emisji” zanieczyszczeń poprzez wymóg używania czynnika grzewczego w postaci gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego lekkiego (o niskiej zawartości siarki) lub jeżeli będzie to technicznie możliwe podłączenia do sieci miejskiej CO.

Dotrzymanie realizacji standardów emisyjnych w zakresie dwutlenku siarki przez Zespół Elektrowni Ostrołęka S.A., El. Ostrołęka „B” (2 kotły OP – 650) ze względu na standardy emisyjne wymagać będzie wybudowania i uruchomienia instalacji odsiarczania spalin. W tym celu należy zapewnić w rejonie „Wojciechowice” możliwość sytuowania obiektów wysokościowych ok. 130 m wysokości (absorbera wraz z kominem). Wprowadzenie powyższej instalacji przemysłowej warunkuje dalsze funkcjonowanie elektrowni, a co za tym również zaopatrzenie miasta w energię elektryczną i ciepłą. Oddziaływanie istniejących kominów na krajobraz mimo przemysłowego charakteru ma wpływ w zakresie widokowym – przy otwarciach widokowych. Z uwagi na fakt, że wymagany nowy komin będzie służyć poprawie stanu środowiska, a co za tym również rozwojowi zrównoważonemu należy umożliwić lokalizację obiektu co jest zgodne z obecnym planem miejscowym dla rejonu „Wojciechowice”.

### Klimat

Położenie w otoczeniu terenów w pełni zurbanizowanych oraz obecny sposób zagospodarowania powoduje, że w obszarze miasta następują zmiany charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych tj:

- podwyższenie temperatury w rejonie „Śródmieście – 11 Listopada”, „Śródmieście – Goworowska”, „Doliny Narwi Północ”, „Doliny Narwi – Południe”, „Wojciechowice”.
- obniżenie wilgotności powietrza,
- zmniejszenie prędkości wiatru przy jednoczesnym okresowym zwiększeniu porywistości i zmianie kierunków,
- osłabienie natężenia promieniowania słonecznego,
- zmniejszenie amplitudy temperatur dnia do nocy
- ograniczenie występowania mgieł.

W dokumentach planistycznych dla ograniczenia zmian mikro klimatycznych w zakresie podwyższania temperatury niezbędne jest ograniczenie emisji energii cieplnej, zwłaszcza z obiektów produkcyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej niepoddanej jeszcze termo - modernizacji.

Ograniczanie obniżenie wilgotności powietrza powinno być realizowane przez wprowadzanie powierzchni aktywnej przyrodniczo oraz pozostawienie terenów użytków zielonych w części terenów miasta.

Ograniczanie porywistości wiatrów może być realizowane poprzez: wprowadzanie zad rzewień w ciągach ulic, ograniczanie wysokości zabudowy przy terenach, które docelowo pozostaną jako otwarte (przeciwdziałanie powstawaniu tzw. „bram wietrznych”).

Utrzymanie i poprawa natężenie promieniowania słonecznego wymagają działań związanych z poprawą czystości powietrza oraz wprowadzanie izolacji przestrzennej wzdłuż elewacji budynków – wymóg odsunięcia zabudowy.

### Zwierzęta i rośliny we wzajemnym ich powiązaniu

Zachodząca antropogenizacja środowiska ogranicza zarówno występowaniu roślin i zwierząt. Tereny gdzie najlepiej zachowały się te powiązania dotyczą rejonów planistycznych „Doliny Narwi Północ”, „Doliny Narwi Południe”, części Bemowa.

Związane jest z dolinami rzek Narwi i Omulwi oraz staro rzeczami. Znajdujące się tam łągi oraz łąki sprzyjają głównie rozwojowi awifauny – ptaków. Dogodne warunki do zdobywania pożywienia oraz lęgowania znajdują się w południowej części doliny Narwi. Poza granicami miasta w rejonie wsi Dzbelin występują ważniejsze w tym odcinku Narwi ostoje ptaków. Ich występowanie jest związane ze stanem środowiska i z tego względu niezbędne jest utrzymanie czystości wód zrzucanych przez miejskie i zakładowe oczyszczalnie ścieków (ujście powyżej ostoi w rejonie mostu kolejowego) we właściwym stanie czystości. Dla zachowania dobrych warunków przezimowania dla ptaków przylatujących na okres zimowy istotne jest utrzymanie nie zamarzania rzeki na odcinku Ostrołęka – Różan. Obecnie jest to możliwe dzięki zrzutowi wód chłodniczych z elektrowni w rejonie „Wojciechowice”.

### Ekosystem i krajobraz

Rejony „Wojciechowice”, Śródmieście – 11 Listopada”, „Śródmieście \_ Goworowska”, „Ławska”, „Stacja II”, „Słowackeigo – Wiadukt”, „Zarośla” podlegają największej w skali miasta presji urbanizacyjnej. Występujące jeszcze na nie wielkich fragmentach tych ekosystemy pól ulegają ciągłej antropogenizacji. Ekosystem lasów

w wymienionych rejonach miasta jest silnie zredukowany, z uwagi na niewielki powierzchnie lasów tworząc mniejsze ekotony. W ramach

Rejony planistyczne „Dolina Narwi Północ”, „Dolina Narwi Południe”, charakteryzuje zdominowanie przez ekosystem rzek Narwi i Omulwi. Natomiast w rejonach „Bemowo” i „Pod klonami” w części wschodniej funkcjonuje ekosystem łąk i pastwisk.

W obszarze terenów mieszkaniowych wyodrębnić można trzy podstawowe typy krajobrazu związane z udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu oraz z ładem przestrzennym. Typ 1 dynamiczno – statyczny dotyczy terenów peryferyjnych Kształtowany przez układ zabudowy z zielenią co najmniej na 70% terenu. Tereny te występują na niewielkich powierzchniach w układzie terenów zurbanizowanych. Dalsze przemiany powinny być na nich tak prowadzone by nie naruszyć zwartych kompleksów zieleni – lasów. Istotne jest zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo co najmniej na 50% obszarów funkcjonalnych w ramach, których ten typ krajobrazu występuje.

Typ 2 krajobrazu statyczno – dynamiczny, kształtowany przez układy zabudowy z zielenią na powierzchni od 25% do 70% terenu. Jest to krajobraz związany głównie z zabudową wielorodzinną i jednorodziną szeregową i bliźniaczą. Wprowadzane grupy zieleni oraz trawniki pozwalają na utrzymanie przyrodniczych elementów krajobrazu, dotyczy to terenów w południowej części rejonów „Śródmieście – 11 Listopada”, „Śródmieście – Goworowska”, „Kaczyny”, południowych części rejonu południowej części rejonu „Bema”. Dla zachowania bądź poprawy krajobrazu w tych rejonach niezbędne jest ograniczenie stopnia zabudowy poprzez utrzymanie omówionej w pkt. dotyczącym ochrony gruntów i gleb powierzchni aktywnej przyrodniczo. Może być ona realizowana dwojako. Pierwsza możliwość dotyczyć będzie wymogu zachowania na każdej działce budowlanej części niezabudowanej pokrytej roślinnością. W drugim wariantcie możliwe jest dopuszczenie intensyfikowania zabudowy w ramach obszaru funkcjonalnego z jednoczesnym wymogiem wprowadzenia publicznych terenów zieleni w sąsiedztwie. Niezbędne jest jednak zbilansowanie w ramach jednostek powierzchni z zielenią, tak by zachowana została minimalna powierzchnia terenów z zielenią.

Typ 3 – statyczny związany jest ze zwartymi obszarami zabudowy, gdzie powierzchnia przyrodnicza jest zredukowana poniżej 30% powierzchni terenu. Takim typem charakteryzuje się śródmieście - północne części rejonów „ Śródmieście - Goworowska” i „ Śródmieście - 11 Listopada”. Dla wymienionych terenów bardzo istotne jest zachowanie właściwej relacji między publicznymi terenami zieleni, a terenami zabudowanym, konieczne jest utrzymanie w tych rejonach terenów zieleni publicznej, które oprócz funkcji rekreacyjnej pełnią też istotną rolę w przyrodniczym funkcjonowaniu tej części miasta

#### Powiązania zewnętrzne w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych

Rejony planistyczne „Dolina Narwi Północ” i „Dolina Narwi Południe” stanowią korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym i europejskim. Związane jest to głównie z gniazdowaniem w dolinie Narwi ok. 156 gat. ptaków oraz z ich trasą przelotu. Z tego względu istotne jest utrzymanie możliwie jak największej części terenów wzdłuż Narwi z zachowaniem roślinności łąkowej.

W ramach istniejących szczególnych form ochrony przyrody w rejonach planistycznych „Śródmieście – 11 Listopada” i „Wojciechowice” znajduje się 7 pomników przyrody wymienionych w opisie stanu istniejącego, dla których ochronę należy realizować poprzez odsunięcie nowej zabudowy minimum 15,0m od pnia drzewa.

W ramach projektowanej sieci „Natura 2000” po powołaniu obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Omulwi i Płodownicy” o kodzie PLB 140005 niezbędne będzie przestrzeganie zasad ochrony ustalonych na podstawie planu ochrony.

#### **Wykorzystywanie zasobów środowiska**

Wykorzystanie zasobów abiotycznych środowiska dotyczy głównie wód podziemnych i powierzchniowych omówionych powyżej, nie prowadzi się eksploatacji

kopalin. W zakresie zasobów biotycznych gospodarka leśna prowadzona jest na niewielkich powierzchniach co determinuje marginalne wykorzystanie zasobów leśnych środowiska. W zakresie gospodarki rolniczej wykorzystanie zasobów jest malejące co jest związane z urbanizacją terenów Ostrołęki.

### **Wytwarzanie odpadów**

Źródła powstawania na terenie miasta odpadów pozwalają podzielić odpady na pochodzące z sektora komunalnego, gospodarczego i odpadów weterynaryjno - medycznych. Ze względu na ograniczoną powierzchnię miasta wymagające składowania odpady: komunalne i sektora gospodarczego są gromadzone w gminach sąsiednich - poza granicami administracyjnymi Ostrołęki. Odpady wymagające utylizowania są poddane tym procesom na terenie miasta.

W dokumentach planistycznych należy zagwarantować we wszystkich rejonach dostępność powszechnego systemu zbiórki odpadów. Niezbędne jest dostosowanie miejsc zbiórki do liczby obsługiwanych mieszkańców tak by możliwe było przetrzymywanie odpadów w miejscu zbiórki we właściwy sposób minimum 14 dni na terenach zabudowy jednorodzinnej i minimum 5 dni na terenach zabudowy wielorodzinnej.

W zakresie segregacji odpadów niezbędne jest wyznaczanie w ramach pasów ulicznych miejsc zbiórki odpadów z uwzględnieniem możliwości ich sortowania.

### **Emitowanie hałasu**

W obszarze miasta zidentyfikowano ulice najbardziej uciążliwe pod względem emisji hałasu. Dotyczy to przede wszystkim ulicy w ciągu dróg krajowych nr 61 i 53.

Mniejszy stopień oddziaływania dotyczy ulic: 11 Listopada, Ostrowskiej, Słowackiego, Sienkiewicza. Ze względu na położenie tych ulic w rejonach z zabudową mieszkaniową oraz lokalizację usług zaliczanych do chronionych (przedszkola, żłobki, szpitale, szkoły, domy opieki itp.) niezbędne jest ograniczanie natężenia ruchu oraz stosowanie rozwiązań technicznych obniżających emisję hałasu zwłaszcza w rejonach planistycznych: „Śródmieście – 11 Listopada”, „Śródmieście – Goworowska”. W tym celu należy w opracowaniach planistycznych



wprowadzić wymóg dotyczący stosowania nawierzchni o obniżonym poziomie emisji tzw. cichobieżnych (np. typu . COLFOST) co pozwoli ograniczyć hałas o kilka dB (3-4dB). Niezbędne jest również wprowadzenie na ulicach lokalnych pozwalających na płynne ograniczanie prędkości ruchu bez konieczności nagłego hamowania (jak to ma miejsce przy progach zwalniających). Stosowanie ekranów akustycznych, gdy brak jest możliwości poprawy.

Dla produkcyjnych, w tym rejonów wskazanych na rysunku uwarunkowań ekofizjograficznych niezbędne jest określenie wymogu prowadzenia produkcji lub innych czynności związanych z ponadnormatywną emisją w obiektach zamkniętych wyposażonych w zabezpieczenia obniżające poziom emisji na zewnątrz.

### **Emitowanie pól elektromagnetycznych**

Brak dla terenu miasta wykazów obejmujących tereny, gdzie przekroczone jest pole elektromagnetyczne. Na podstawie dostępnej wiedzy można stwierdzić, że emitowanie pól elektromagnetycznych związane będzie z urządzeniami elektroenergetycznymi zarówno przesyłowymi jak i stacjonarnymi. Dotyczy to niez izolowanych napowietrznych sieci elektroenergetycznych powyżej 15 kV. Większość rozpoznanych sieci elektroenergetycznych w tym wszystkie 220 kV oraz 5 110kV przebiega przez teren miasta na kilkuset metrowych odcinkach, gdzie nie ma zabudowy mieszkaniowej oraz brak jest możliwości jej sytuowania. W przypadku dwóch jednotorowych linii 110kV st. „Ostrołęka” – st. „Wyszków i st. „Ostrołęka” – st. Maków Mazowiecki” zlokalizowane są one w rejonach gdzie znajdują się budynki mieszkalne oraz przewiduje się wprowadzenie nowych zespołów zabudowy (rejon „Kaczyny i Ławska”). Zasięg oddziaływanie tych dwóch linii może być zmienny i dlatego musi być określony indywidualnie. Nie powinien on jednak przekroczyć 19,0 m dla sieci 110 kV i 32,0 m dla sieci 220 kV. Zgodnie z zebranymi informacjami na terenie miasta brak jest obszarów ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci. W związku z powyższym wskazane jest na terenach ustalonych w Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta do urbanizacji (wzdłuż oznaczonych na rysunku linii elektroenergetycznych), kształtowanie układu komunikacyjnego oraz funkcji usługowych niezaliczanych do chronionych lub funkcji składowych i produkcyjnych w miarę technicznych możliwości. W przypadku, gdy dotyczy to

terenów zabudowy mieszkaniowej i usług chronionych (szpitale, żłobki, przedszkola, szkoły, domy opieki itp.) należy w taki sposób kształtować podziały nieruchomości oraz linie nowej zabudowy by zostały zachowane dla nowej zabudowy mieszkaniowej odległości minimum 19,0m dla sieci 110 kV i 32,0 m dla sieci 220 kV.

### **Ryzyko występowania poważnych awarii**

Ryzyko występowania poważnych awarii przemysłowych na terenie miasta nie zostało stwierdzone. Stwierdzono takie ryzyko na terenie gminy rzekun, gdzie znajduje się baza paliw. Tereny w tej części miast są przeznaczone głównie pod przemysł i usługi co ogranicza bezpośrednio zagrożenie w skutek awarii. Jednym z b. wrażliwych na tego typu awarię elementów środowiska jest ciek Czeczotki. Z tego względu należy zapewnić w ramach opracowań planistycznych właściwej ochrony tego cieku poprzez dostępność na całej długości oraz możliwość stosowania przegród.

#### 4. WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU - ZAGOSPODAROWANIU

Mimo, że od dnia 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Ostrołęki w rejonie „Wojciechowice”, „Westerplatte”, „Wyspiańskiego” obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W przypadku czterech kolejnych „Bema” „Śródmieście – 11 Listopada”, „Śródmieście – Goworowska”, „Ławska”, „Kaczyny” proces planistyczny jest zawansowany. Wprowadzenie planów w wymienionych rejonach będzie podstawą prawidłowego ich zagospodarowania. W chwili obecnej na terenach nie objętych planami miejscowymi możliwa jest na dalsza zabudowa na podstawie warunków zabudowy w rejonach gdzie zostaną spełnione warunki dobrego sąsiedztwa oraz są to tereny posiadające zgody na zmianę przeznaczenia w nieobowiązującym planie. Część terenów położonych w rejonach zabudowanych spełnia wymogi dobrego sąsiedztwa określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonów planistycznych może więc przy obecnej sytuacji prawnej docelowo uniemożliwić prawidłowe zagospodarowanie terenów położonych wewnątrz kwartałów objętych drogami publicznymi. Może pojawić się brak możliwości przeprowadzenia pasów ulicznych, a wraz z nimi instalacji inżynierskich - przede wszystkim wodnej, rozdzielczej kanalizacyjnej oraz gazowej. W konsekwencji będzie to prowadzić do nierównomiernego rozwoju terenu. Nowa zabudowa koncentrować się będzie w sąsiedztwie istniejących budynków, a pozostałe tereny będą nadal niezagospodarowane i dewastowane (możliwość powstawania tzw. dzikich wysypisk).

<b>elementy objęte prognozą</b>	<b>procesy mogące wystąpić w przypadku braku regulacji prawnych</b>
<b>rzeźba tereny</b>	dalsze przekształcania rzeźby terenu poprzez wprowadzanie nowych form zagospodarowania pozostające poza kontrolą planu,
<b>warunki biotopoklimatyczne i jakość powietrza</b>	dalsza aktywacja cech charakterystycznych dla klimatu miejskiego, zanieczyszczenia komunikacyjne, w wyniku braku uszczegółowień planu następuje rozdrobnienie działek już zabudowanych i

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**

OPRACOWANIE EKOFOZJOGRAFICZNE  
dla miasta Ostrołęki

	brak skoordynowanego ich zagospodarowania (zbyt małe odległości między budynkami, nie zachowanie przewietrzania obszarów)
<b>wody podziemne</b>	brak ograniczeń w tworzeniu indywidualnych studni, może prowadzić do niekontrolowanego ich wykorzystywania
<b>gleby</b>	brak uregulowań w zakresie powierzchni zabudowy dopuszczonej na działkach może doprowadzić do nadmiernego ograniczania przenikania wód opadowych do gruntu
<b>pokrywa roślinna</b>	brak regulacji dotyczących zachowania powierzchni działki pokrytej roślinnością może prowadzić do tworzenia obiektów zajmujących całą działkę

## **5. PREDYSPOZYCJE PRZYRODNICZE DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ, POLEGAJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI NA WSKAZANIU OBSZARÓW KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZEDE WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE**

Zgodnie z rozważaniami do terenów gdzie nadrzędną rolę powinny pełnić funkcje przyrodnicze należą rejon planistyczne: „Dolina Narwi Północ”, część terenów „Doliny Narwi Południe” oraz część terenów rejonu „Bemowo”.

Zgodnie z oznaczonymi na rysunku uwarunkowań ekofizjograficznych wytypowano kolorami zielonymi tereny, na których funkcja przyrodnicza powinna mieć rolę wiodącą.

## **6. OCENA PRZYDATNOŚCI ŚRODOWISKA POD WZGLĘDEM MOŻLIWOŚCI ROZWOJU I OGRANICZEŃ DLA RÓŻNYCH RODZAJÓW UŻYTKOWANIA**

Ze względu na charakter miejski terenu opracowania dotychczasowa polityka przestrzenna zdeterminowała dalsze działania planistyczne. Ze względu na rozwój w rejonie „Wojciechowice” przemysłu są to tereny gdzie mieszkalnictwo powinno być ograniczone, i dotyczyć głównie terenów zamieszkałych obecnie.

W stosunku do wschodnich części rejonów „Ławska”, „Westerplatte”, „Śródmieście - 11 Listopada”, „Zarośla” również wskazane jest dalsze utrzymanie przeznaczenia usługowego i produkcyjnego.

W rejonach „Śródmieście – Goworowska”, „Śródmieście 11 Listopada” (część zachodnia), z uwagi na intensywną zabudowę mieszkaniową należy ograniczyć do minimum przeznaczenie terenów pod usługi niezwiązane z bezpośrednią obsługą ludności, i nie lokować obiektów produkcyjnych.

W rejonach „Kaczyny”, „Bemowo” z uwagi na otoczenie terenami zurbanizowanymi wskazane jest ich zbudowanie, w celu ograniczenia zabudowy na terenach peryferyjnych miasta – w celu ograniczenia nadmiernego rozrastania się miasta na zewnątrz.

Rozwijająca się na terenach sąsiednich zabudowa mieszkaniowa predestynuje te tereny do rozwijania na tych terenach mieszkalnictwa. Wśród czynników ograniczających rozwój tej funkcji należy wymienić przebieg od strony południowej terenu drogi wojewódzkiej, która ma klasę drogi głównej i docelowo będzie dwu jezdniowa. Kształtując zabudowę na terenach przyległych do tej ulicy należy zabezpieczyć właściwe warunki – standardy dla lokalizowanych tu funkcji mieszkaniowych.

## 7. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE PRZY ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Na podstawie przeprowadzonych ocen określa się następujące uwarunkowania do uwzględnienia w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna:

- utrzymać na tym terenie zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług
- ograniczyć wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (12,0-15,0m),
- zwiększyć powierzchnię terenów biologicznie czynnych do 40 – 50%,
- zagwarantować w zapisach planu ochronę istniejącego drzewostanu na terenach ogrodów przydomowych,
- zagwarantować w zapisach planu ochronę istniejącego starodrzewu ,
- wprowadzić nakaz stosowania gatunków drzew odpowiadających zagospodarowaniu terenu,
- uwarunkować wprowadzanie zabudowy od podłączenia do kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wprowadzić nakaz sporządzania ekspertyz geotechnicznych dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej,
- uwarunkować wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic Sienkiewicza i Nadarzyńskiej od wprowadzenia zabezpieczeń w konstrukcji budynków, które ograniczą oddziaływanie hałasu do obowiązujących norm w pomieszczeniach z funkcjami chronionymi – w tym mieszkalnictwo.
- wprowadzić zakaz sytuowania w obszarze stacji paliw i stacji obsługi pojazdów.

Opracował :

*mgr inż. arch. krajobrazu Mirosław Gajdak*

