

Uchwała Nr

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t. j – Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,69 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,13 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:

¹Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- a) mieszkalnych - **0,53 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,53 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **8,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,16 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli:
- a) sieci kanalizacji deszczowych służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych - **0,01%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b) innych niż wymienione w lit. a - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 115/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 309, poz. 8506 z późn. zm.).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki.

Stosownie do treści art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy zobligowana jest określić w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie określonych w ustawie wartości. Jednocześnie stosownie do przepisu art. 20 ust. 1 tejże ustawy górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Górne granice stawek, o których mowa powyżej są ogłaszane przez Ministra Finansów w Monitorze Polskim. Na rok 2016 obowiązują stawki określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. (MP. Poz. 735).

Obowiązujące na terenie miasta Ostrołęki stawki podatku od nieruchomości zostały określone uchwałą Nr 115/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r., uchwała ta weszła w życie 1 stycznia 2004 r. Od tego czasu stawki nie były podwyższane mimo, iż we wskazanym okresie inflacja wyniosła blisko 30%. Należy też zaznaczyć, iż podatek od nieruchomości obok innych podatków i opłat lokalnych jest jednym z bardziej istotnych dochodów własnych miasta Ostrołęki. Nakładanie na samorząd ciągle to nowych zadań zwiększających wydatki bez zmiany dotychczasowego systemu finansowania jest powoduje konieczność szukania dochodów m.in. poprzez odpowiednie ich kształtowanie z tytułu podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości. W związku z powyższym proponuje się podwyższenie dotychczas obowiązujących stawek podatkowych o 9%. Dokonane zmiany spowodują wzrost dochodów do budżetu miasta na rok 2016 z tyt. podatku od nieruchomości o ok. 2 000 000 zł. Jednocześnie proponuje się utrzymanie zróżnicowania stawki przewidzianej dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej poprzez wyodrębnienie z ogólnie obowiązującej stawki podatku od budowli, stawki przewidzianej dla sieci kanalizacji deszczowych służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i określenie jej na poziomie 0,01% wartości. Takie zróżnicowanie jest uzasadnione, z uwagi na fakt, iż budowle te, są to sieci stanowiące własność miasta Ostrołęki, służące do realizacji zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Działalność w zakresie obsługi i zarządzania tą infrastrukturą ma charakter tzw. „monopolu naturalnego”, oznaczająca, iż na terenie miasta

Ostrołęki jest prowadzona przez podmiot w 100% zależny od miasta, działający jako jedyny dostawca usług na tym lokalnym rynku.

Szczegółowy wykaz proponowanych zmian zawiera zamieszczona poniżej tabela

Kategoria przedmiotów opodatkowania	Stawka dotychczas obowiązująca	Stawka maksymalna wg . Ministra Finansów na 2016r.	Stawka proponowana
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Od gruntów :			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,63 zł od 1m ² powierzchni,	0,89 zł od 1m ² powierzchni,	0,69 zł od 1m ² powierzchni,
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	Brak stawki dotychczasowej, jest to nowa stawka obowiązująca od 2016r.	4,58 zł od 1 ha powierzchni,	4,58 zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,12 zł od 1m ² powierzchni,	0,47 zł od 1m ² powierzchni,	0,13 zł od 1m ² powierzchni,
Od budynków lub ich części			
a) mieszkalnych	0,49 zł od 1m ² powierzchni użytkowej	0,75 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,	0,53 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,00 zł od 1m ² powierzchni użytkowej	22,86 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,	18,53 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	7,90 zł od 1m ² powierzchni użytkowej	10,68 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,	8,60 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki.

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	3,46 zł od 1m ² powierzchni użytkowej	4,65 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,	3,77 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,65 zł od 1m ² powierzchni użytkowej	7,68 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,	6,16 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,
Od budowli:			
a) sieci kanalizacji deszczowych służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych	0,01% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	0,01% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
b) innych niż wymienione w lit. a	2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.