

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW PRZY UL. SIENKIEWICZA 46 I 48 W OSTROŁĘCE  
ADRES INWESTYCJI : UL. SIENKIEWICZA 46 I 48, OSTROŁĘKA  
INWESTOR : Miasto Ostrołęka  
ADRES INWESTORA : 07-410 Ostrołęka, plac gen. J. Bema 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Janusz Szarwacki  
DATA OPRACOWANIA : 17.07.2020r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.07.2020r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Charakterystyka budynków

Są to dwa wolnostojące budynki, piętrowe, całkowicie podpiwniczone, kryte stropodachem.

Budynki są wzniesione w latach 70-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi.

Budynki mają identyczny układ funkcjonalny, usytuowane względem siebie w odbiciu lustrzanym.

W każdym z budynków znajduje się 20 mieszkań - po 10 na każdej kondygnacji oraz tyle samo komórek gospodarczych w piwnicy.

Układ funkcjonalny - korytarzowy;

Budynki o prostej bryle, na planie prostokąta o wymiarach 25,70 m x 15,36 m.

W szczycie każdego z budynków dobudowana część zawierająca klatkę schodową oraz wspólne węzły sanitarne.

Z klatki schodowej wyjście na centralnie usytuowany korytarz. Po obu stronach korytarza znajdują się jednoizbowe lokale mieszkalne.

Do budynku prowadzi sześć niezadaszonych schodków zewnętrznych, nad wejściami do budynków znajdują się daszki.

### Dane techniczne budynku

- długość 25,70 m (23,06 + 2,64 m)
  - szerokość 15,36 m (13,76 m + 1,60 m)
  - wysokość 7,20 m
  - powierzchnia zabudowy 355,38 m<sup>2</sup> x 2 = 710,76 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa jednego budynku 855,14 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia mieszkań 485,40 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia komunikacji 81,16 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia piwnic 295,95 m<sup>2</sup>
  - Kubatura 2 500,00 m<sup>3</sup>
- Zakres prac obejmujących termomodernizację

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o współczynniku przewodzenia ciepła min. 0,033 [W/(m\*K)] i grubości 12 cm;
- docieplenie ościeży okien styropianem grubości 3 cm;
- wykonanie tynku akrylowego;
- wymiana obróbek blacharskich ścian szczytowych budynków, parapetów;

Działy przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	BUDYNEK PRZY ULICY SIENKIEWICZA 46	1	23
2	BUDYNEK PRZY ULICY SIENKIEWICZA 48	24	46

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		45410000-4	<b>BUDYNEK PRZY ULICY SIENKIEWICZA 46</b>			
1 d.1	SST - 1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż elementów elewacji anten satelitarnych, uchwytów do flag, numerów itp 6.000	kpl. kpl.	 6.000	
					RAZEM	6.000
2 d.1	SST - 1	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 5% powierzchni ścian oraz odbicie całych tynków ościeży 52.224	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52.224	
					RAZEM	52.224
3 d.1	SST - 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie obróbek blacharskich szczytów i parapetów podokiennych 32.910	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32.910	
					RAZEM	32.910
4 d.1	SST - 1	KNR 4-01 0527-05 analogia	Wymiana wgniecionych odcinków rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej po- wlekanej o śr. 10 cm 5.000	m m	 5.000	
					RAZEM	5.000
5 d.1	SST - 1	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów ( do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu ) - odbite tynki ścian oraz uzupełnienie istniejących ubytków 35.450	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35.450	
					RAZEM	35.450
6 d.1	SST - 1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 500.572	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 500.572	
					RAZEM	500.572
7 d.1	SST - 1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntu- ją cą 500.572	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 500.572	
					RAZEM	500.572
8 d.1	SST - 1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych EPS 033 grubości 12 cm do ścian 469.008	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 469.008	
					RAZEM	469.008
9 d.1	SST - 1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych EPS 033 grubości 3 cm do ościeży 28.774	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28.774	
					RAZEM	28.774
10 d.1	SST - 1	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 2986.692	szt szt	 2986.692	
					RAZEM	2986.692
11 d.1	SST - 1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 471.798	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 471.798	
					RAZEM	471.798
12 d.1	SST - 1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach na wysokości 3,00 m 210.555	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 210.555	
					RAZEM	210.555
13 d.1	SST - 1	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 28.774	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28.774	
					RAZEM	28.774
14 d.1	SST - 1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 234.944	m m	 234.944	
					RAZEM	234.944
15 d.1	SST - 1	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej 79.720	m m	 79.720	
					RAZEM	79.720
16 d.1	SST - 1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 106.074	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 106.074	
					RAZEM	106.074
17 d.1	SST - 1	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 500.572	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 500.572	
					RAZEM	500.572
18 d.1	SST - 1	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			471.798	m <sup>2</sup>	471.798	
					RAZEM	471.798
19	SST - 1	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podło- żu - ościeża o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>		
d.1			28.774	m <sup>2</sup>	28.774	
					RAZEM	28.774
20	SST - 1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki szczytów budynku, pa- rapetów podokiennych, daszka nad wej- ciem	m <sup>2</sup>		
d.1			44.160	m <sup>2</sup>	44.160	
					RAZEM	44.160
21	SST - 1	KNR AT-27 0502-02	Uszczelnienie styków podokienników z ościeżnicą siliko- nem	m		
d.1		analogia	85.000	m	85.000	
					RAZEM	85.000
22	SST - 1	NNRNKB 202 0519-02	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocyn- kowanej powlekanej okrągłych o śr. 10 cm - zamo- cowa- nie istniejących rur spustowych na nowych uchwy- tach po usunięciu istniejących uchwytów i przekręceniu do od- powied- niej pozycji - bez demontażu rur	m		
d.1		analogia	42.000	m	42.000	
					RAZEM	42.000
23	SST - 1	KNR 4-01 0108- 110108-12	Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego samo- chodami samowyladow- czymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1			1.209	m <sup>3</sup>	1.209	
					RAZEM	1.209
<b>2</b>		<b>45410000-4</b>	<b>BUDYNEK PRZY ULICY SIENKIEWICZA 48</b>			
24	SST - 1		Demontaż i ponowny montaż elementów elewacji anten satelitarnych, uchwytów do flag, numerów itp	kpl.		
d.2		analiza indy- widualna	7.000	kpl.	7.000	
					RAZEM	7.000
25	SST - 1	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapien- nej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 5% po- wierz- chni ścian oraz odbicie całych tynków ościeży	m <sup>2</sup>		
d.2			52.224	m <sup>2</sup>	52.224	
					RAZEM	52.224
26	SST - 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - rozebra- nie obróbek blacharskich szczy- tów i parapetów podokiennych	m <sup>2</sup>		
d.2			32.910	m <sup>2</sup>	32.910	
					RAZEM	32.910
27	SST - 1	KNR 4-01 0527-05	Wymiana wgniecionych odcinków rur spustowych okrąg- łych w odcinkach po- nad 1.0 m z blachy ocynkowanej po- wlekanej o śr. 10 cm	m		
d.2		analogia	5.000	m	5.000	
					RAZEM	5.000
28	SST - 1	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o pod- łożach z cegły, pust- ków ceramicznych, gazo-i pia- nobe- tonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - odbite tynki ścian oraz uzupełnienie istniejących ubytków	m <sup>2</sup>		
d.2			25.450	m <sup>2</sup>	25.450	
					RAZEM	25.450
29	SST - 1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.2			500.572	m <sup>2</sup>	500.572	
					RAZEM	500.572
30	SST - 1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrot- ne gruntowanie emulsją gruntu- ją- cą	m <sup>2</sup>		
d.2			500.572	m <sup>2</sup>	500.572	
					RAZEM	500.572
31	SST - 1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy- klejenie płyt styropia- nowych grafitowych EPS 033 gruboś- ci 12 cm do ścian	m <sup>2</sup>		
d.2			469.008	m <sup>2</sup>	469.008	
					RAZEM	469.008
32	SST - 1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy- klejenie płyt styropia- nowych grafitowych EPS 033 gruboś- ci 3 cm do ościeży	m <sup>2</sup>		
d.2			28.774	m <sup>2</sup>	28.774	
					RAZEM	28.774
33	SST - 1	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plas- tikowych do ścian z cegły	szt		
d.2			2986.692	szt	2986.692	
					RAZEM	2986.692
34	SST - 1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2			471.798	m <sup>2</sup>	471.798	

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	471.798
35	SST - 1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach na wysokości 3,00 m	m <sup>2</sup>		
d.2			210.555	m <sup>2</sup>	210.555	
					RAZEM	210.555
36	SST - 1	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.2			28.774	m <sup>2</sup>	28.774	
					RAZEM	28.774
37	SST - 1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalo- wym	m		
d.2			234.944	m	234.944	
					RAZEM	234.944
38	SST - 1	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.2			79.720	m	79.720	
					RAZEM	79.720
39	SST - 1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.2			106.074	m <sup>2</sup>	106.074	
					RAZEM	106.074
40	SST - 1	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podło- żu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.2			500.572	m <sup>2</sup>	500.572	
					RAZEM	500.572
41	SST - 1	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podło- żu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.2			471.798	m <sup>2</sup>	471.798	
					RAZEM	471.798
42	SST - 1	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podło- żu - ościeża o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>		
d.2			28.774	m <sup>2</sup>	28.774	
					RAZEM	28.774
43	SST - 1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki szczytów budynku, pa- rapetów podokiennych, daszka nad wej- ściem	m <sup>2</sup>		
d.2			44.160	m <sup>2</sup>	44.160	
					RAZEM	44.160
44	SST - 1	KNR AT-27 0502-02 analogia	Uszczelnienie styków podokienników z ościeżnicą siliko- nem	m		
d.2			85.000	m	85.000	
					RAZEM	85.000
45	SST - 1	NNRNKB 202 0519-02 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocyn- kowanej powlekanej okrągłych o śr. 10 cm - zamo- cowa- nie istniejących rur spustowych na nowych uchwy- tach po usunięciu istniejących uchwytów i przekręceniu do od- powied- niej pozycji - bez demontażu rur	m		
d.2			42.000	m	42.000	
					RAZEM	42.000
46	SST - 1	KNR 4-01 0108- 110108-12	Wywiezienie i utylizacja gruzu spryzmowanego samo- chodami samowyladow- czymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.2			1.209	m <sup>3</sup>	1.209	
					RAZEM	1.209