

**Zarządzenie Nr 307/2020**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 18 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, Urzędu Gminy w Rzekuniu oraz wsi Przytuły Stare. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Kleczkowski  
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 307/2020  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 18 sierpnia 2020 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego *
1.	67	2,19	Przytuły Stare, gm. Rzekuń	grunty rolne – R	Podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Pozostała część działki przeznaczona jest pod użytkowanie rolnicze – symbol planu R. Z działki tej planowane jest poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD	rolnicze	183,72 zł
2.	89	2,00			Użytkowanie rolnicze		

\* Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień /Dz. U. z 2018 r. poz. 701 ze zm./.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.