

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia.....

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Ostrołęce przy ul. Sadowej

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219) oraz art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§1.

Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 51085/8 i 51086/8 położonych w Ostrołęce przy ul. Sadowej, obręb 0005, powiat m. Ostrołęka, województwo mazowieckie.

§2.

Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§3.

Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkania – 38 m²;
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkania – 70 m²;
- 3) minimalną powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań – 2900 m²;
- 4) maksymalną powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań – 3500 m².

§4.

Ustala się:

- 1) minimalną liczbę mieszkań – 50;
- 2) maksymalną liczbę mieszkań – 64.

§5.

Planowana inwestycja nie przewiduje zakresu przeznaczonego na działalność usługową lub handlową.

§6.

Ustala się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu, poprzez realizację:

- 1) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym;
- 2) niezbędnej infrastruktury towarzyszącej tj. utwardzenie terenu (parking wraz z miejscami postojowymi, chodnikiem i drogą dojazdową wraz z placem manewrowym), zjazdu z drogi gminnej publicznej, dojazdów i dojazdów, parkingu naziemnego, kontenera na odpady bytowe;
- 3) uzbrojenia terenu inwestycji w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej tj. przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe;
- 4) terenów zieleni urządzonej.

§ 7.

Ustala się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu, poprzez:

- 1) włączenie do sieci wodociągowej położonej w ciągu ul. Sadowej,
- 2) włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w ciągu ul. Sadowej,
- 3) włączenie do sieci elektroenergetycznej położonej w ciągu ul. Sadowej lub sieci elektroenergetycznej położonej w ciągu ul. Kpt. A. Bednarczyka „Adama”,
- 4) włączenie do sieci gazowej położonej w ciągu ul. Sadowej lub sieci gazowej położonej w ciągu ul. Kpt. A. Bednarczyka „Adama”.

§8.

1. Ustala się następującą charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) przewidywane średnie zapotrzebowanie na:
 - a) wodę: 27 m³/d,
 - b) energię: 220 kW,
 - c) gaz ziemny wysokometanowy: moc przyłączeniowa 28m³/h.
- 2) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Sadowej,
- 3) liczbę miejsc postojowych – minimalnie 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, w tym od 3 do 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych; 50% wszystkich miejsc postojowych zlokalizowanych w garażu podziemnym,
- 4) sposób zagospodarowywania odpadów – zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Ostrołęki przyjętego uchwałą nr 186/XXVII/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r.,
- 5) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych z terenów utwardzonych – do sieci kanalizacji deszczowej oraz na teren stanowiący powierzchnię biologicznie czynną, w obrębie działek objętych inwestycją.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiono w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie działek o numerach 51085/8 i 51086/8 położonych w obrębie nr 5 m. Ostrołęka przy ul. Sadowej projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny tj. parter + I, II i III piętro. Dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci do 20⁰. W budynku projektowany jest garaż podziemny jednokondygnacyjny.
- 2) wjazd na teren inwestycji planowany jest od strony południowo-zachodniej zjazdem z ulicy Kpt. A. Bednarczyka „Adama”. Wejście dla mieszkańców przewiduje się od strony ulicy Kpt. A. Bednarczyka „Adama”. Do garażu podziemnego projektuje się jeden wjazd po dwukierunkowej pochylni od strony południowo-wschodniej terenu inwestycji. Wejście do budynku dostępne z poziomu chodnika od strony południowo-wschodniej.
- 3) do projektowanego budynku przewiduje się zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez chodnik prowadzący do wejścia głównego z pochylnią dla niepełnosprawnych.
- 4) na terenie działki zaprojektowano kontener na odpady bytowe zlokalizowany w południowo-wschodniej części inwestycji.

4. Parametry techniczne budynku wielorodzinnego:

- 1) powierzchnia terenu objętego inwestycją: 4261 m²,
- 2) powierzchnia zabudowy terenu: 1254 m² +/- 20%,
- 3) powierzchnia drogi dojazdowej z placem manewrowym – 1115 m²+/-20%,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: 1892 m² +/- 5%,

- 5) maksymalna wysokość budynku: od 13,20 m do 16,50 m,
- 6) szerokość elewacji frontowej: od 40,10 m do 50,7 m,
- 7) długość budynku: od 46,95 m do 57,39 m,
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych: 4,
- 9) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 20⁰.

5. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, która w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) może znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) dla niniejszej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

§9.

Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w Ostrołęce na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i księgach wieczystych:

- 1) dz. nr ewid.: 51086/8 - KW OS1O/00090490/9;
- 2) dz. nr ewid.: 51085/8 - KW OS1O/00090489/9.

§10.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- 2) realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.),
- 3) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

§ 11.

Nie wskazuje się:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219),
- 2) nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1.

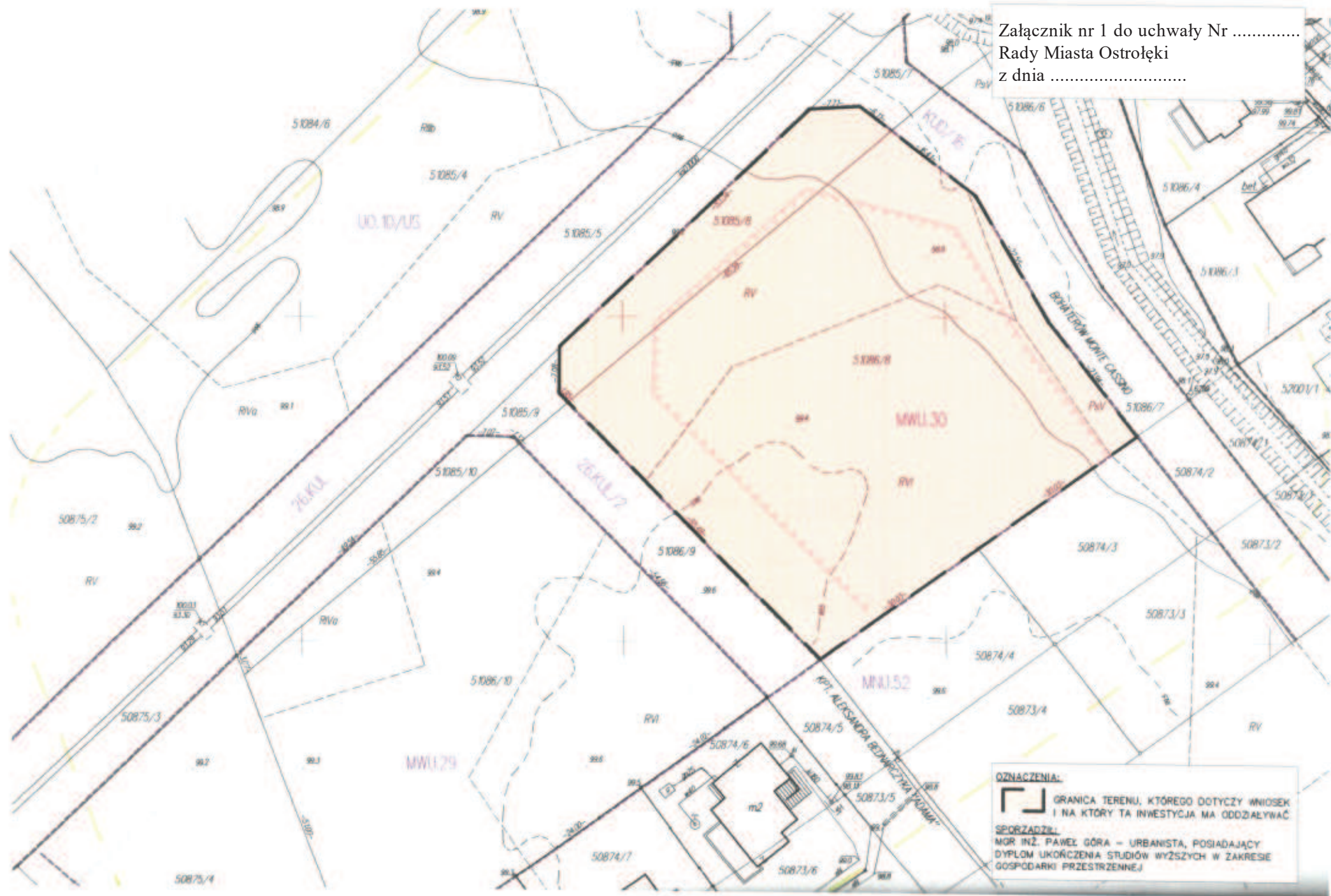
§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia



OZNACZENIA:
[Symbol: czarna linia] GRANICA TERENU, KTORÉGO DOTYCZY WNIOSEK
I NA KTÓRY TA INWESTYCJA MA ODDZIAŁYWAĆ

SPORZĄDZIŁ:
MGR INŻ. PAWEŁ GÓRA – URBANISTA, POSIADAJĄCY
DYPLOM UKOŃCZENIA STUDIÓW WYŻSZYCH W ZAKRESIE
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Załącznik nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z GARAZEM PODZIEMNYM
ADRES: OSTROŁEKA dz. nr 51085/8 i 51086/8
INWESTOR: DOMO - PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ
UL. ELEKCYJNA 19/3, WARSZAWA 01-128

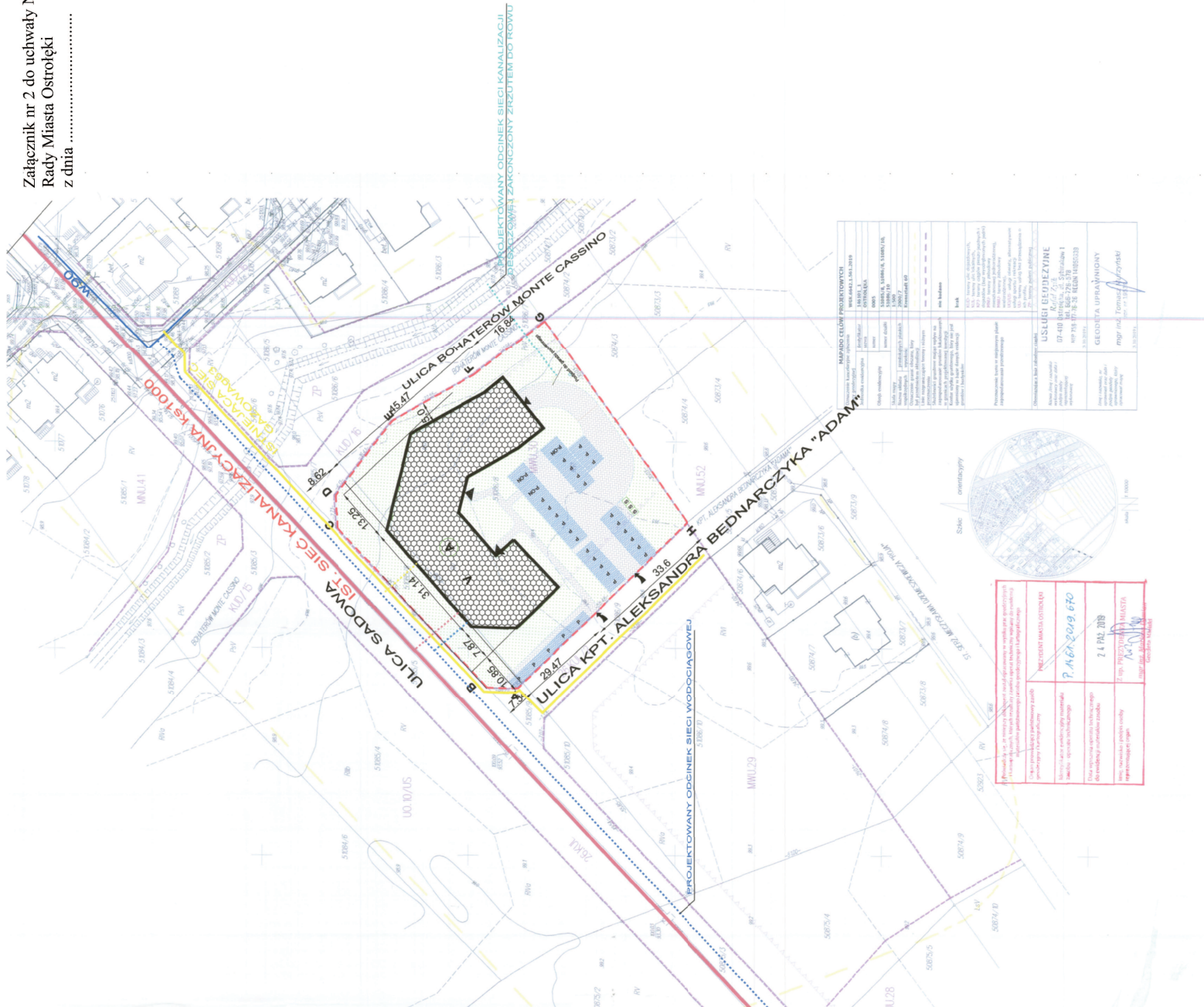
LEGENDA

- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- OBWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ZAKRES OPRACOWANIA
- KONTENER NA ODPADY BYTOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANE CHŁAP PIESZO - JEZONKI I PLACE UTWARDZONE
- TERENY ZIEŁONE
- PRZELĄCZE WODOCIĄGOWE
- PRZELĄCZE KANALIZACYJNE
- PRZELĄCZE GAZOWE
- ZAKŁAD

Bilans terenu:
Powierzchnia działki nr 51085/8; 51086/8 4261,00m²;
- powierzchnia zabudowy 1254,0m²;
- droga dojazdowa z placem manewrowym 1115,0m²;
- pozostała powierzchnia biologicznie czynna w użytkowaniu rolnym 1892 m²

ROZCZYNKA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓLNOŚCIAM
MIASTA OSTROŁEKA
03.07.2020
Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 27.07.2002
o wyłączeniu nieruchomości z
zakresu planowania przestrzennego

WN-PROJEKT nr 10/2020		PROJEKT zgodności z REZERWĄ	
PROJEKT: BOWIADZKALNY WIELORODZINNY LUBIUSZKOWSKA		ADRES: OSTROŁEKA DZ. NR 51085/8 I 51086/8	
INWESTOR: MIASTO OSTROŁEKA ul. Elekcyjna 19/3, Warszawa 01-128		PROJEKTANT: PRACOWNIA ARCHYTEKTURA ul. Elekcyjna 19/3, Warszawa 01-128	
PROJEKTOWANIE: PRACOWNIA ARCHYTEKTURA ul. Elekcyjna 19/3, Warszawa 01-128		DATA: 06.2020	



INFORMACJE O PROJEKCI Nazwa: BOWIADZKALNY WIELORODZINNY Adres: OSTROŁEKA Inwestor: MIASTO OSTROŁEKA Projektant: PRACOWNIA ARCHYTEKTURA Projektowanie: PRACOWNIA ARCHYTEKTURA	
USŁUGI TECHNICZNE Nazwa: PRACOWNIA ARCHYTEKTURA Adres: ul. Elekcyjna 19/3, Warszawa 01-128 NIP: 770-144-07-00 REGON: 141802339	
GEOMETRIA UPRAWNIENI mgr inż. Tomasz Grynberg ul. Elekcyjna 19/3, Warszawa 01-128 NIP: 770-144-07-00 REGON: 141802339	

Nazwa: PRACOWNIA ARCHYTEKTURA Adres: ul. Elekcyjna 19/3, Warszawa 01-128 NIP: 770-144-07-00 REGON: 141802339	Nazwa: PRACOWNIA ARCHYTEKTURA Adres: ul. Elekcyjna 19/3, Warszawa 01-128 NIP: 770-144-07-00 REGON: 141802339
Nazwa: PRACOWNIA ARCHYTEKTURA Adres: ul. Elekcyjna 19/3, Warszawa 01-128 NIP: 770-144-07-00 REGON: 141802339	Nazwa: PRACOWNIA ARCHYTEKTURA Adres: ul. Elekcyjna 19/3, Warszawa 01-128 NIP: 770-144-07-00 REGON: 141802339

Uzasadnienie

W dniu 5 czerwca 2020 r., na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), do Urzędu Miasta Ostrołęki wpłynął wniosek firmy Domo- Projekt Sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na działkach 51085/8, 51086/8 położonych w Ostrołęce przy ul. Sadowej, obręb 0005, powiat m. Ostrołęka, województwo mazowieckie.

Wobec powyższego przystąpiono do przeprowadzenia postępowania na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 7 przytoczonej ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji lub odmowie lokalizacji w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku przez inwestora. Ustęp 5 przywołanego artykułu mówi, że termin ten może być przedłużony o 30 dni, a o wydłużeniu terminu przewodniczący rady gminy obowiązany jest powiadomić inwestora, podając powody opóźnienia oraz wskazując nowy termin podjęcia uchwały. Z uwagi na niemożność podjęcia uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w terminie 60 dni od złożenia przez Domo-projekt Sp. z o.o. wniosku, Przewodniczący Rady Miasta powiadomił inwestora o wydłużeniu terminu. Przyczyną niemożności podjęcia uchwały w 60-dniowym terminie była konieczność uzyskania ponownych uzgodnień oraz opinii.

Wniosek wraz z dołączonymi do niego dokumentami oraz informacją o złożonym wniosku zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki, określając formę, miejsce i termin składania uwag, liczony od dnia zamieszczenia. 21-dniowy termin na składanie uwag w sprawie upłynął w dniu 30.06.2020 r. W sprawie zamierzonej inwestycji mieszkaniowej nie zgłoszono uwag.

Działając na podstawie art. 7 ust. 12 i 14 ww. ustawy, pismem z dnia 12.06.2020 r., zwrócono się do odpowiednich organów o przedstawienie opinii i uzgodnień dotyczących niniejszego wniosku, z informacją, że mogą być one składane w terminie 21 dni od otrzymania pisma. Najdalszy termin na wydanie opinii i uzgodnień upłynął 27.07.2020 r. Zgodnie z wymogami ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wszystkie opinie i uzgodnienia były na bieżąco przekazywane Wnioskodawcy, który, korzystając z prawa do modyfikacji wniosku do czasu podjęcia uchwały, dokonał zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień. Kserokopie uzyskanych opinii i uzgodnień przekazano Radzie Miasta wraz z projektem uchwały.

Teren objęty planowaną inwestycją obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 51085/8 i 51086/8 położone w Ostrołęce przy ul. Sadowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce – uchwalony Uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007 r.). Zgodnie z jego ustaleniami wskazane działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.30).

Projektowana inwestycja posiada elementy rozbieżne w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie maksymalnej intensywności zabudowy oraz realizacji funkcji usługowej, zlokalizowanej w parterze budynku. Zgodnie z art. 5 ust. 3 ww. ustawy inwestycję mieszkaniową realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonego Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionego Uchwałą Nr: 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia

31 maja 2012 r., 629/LXIII/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., 252/XXXVII/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., 538/LXX/2018 z dnia 18 października 2018 r., 25/IV/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r., 164/XVII/2019 z dnia 26 września 2019 r. (dalej: studium), ww. działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol w studium MU). W związku z tym nie zachodzi sprzeczność w zakresie funkcji planowanej inwestycji – budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym – ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ww. ustawy rada gminy podejmując uchwałę o ustaleniu lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniając w szczególności:

- 1) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- 2) prognozy demograficzne,
- 3) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- 4) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W studium ujęto zagadnienia dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju miasta. Na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowania miasta, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium przedstawiono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Analiza wykazała, że maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowej zabudowy mieszkaniowej wynosi 709 092 m², w tym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – ok. 411 tys. m². Tym samym przedmiotowa inwestycja zaspokaja potrzeby mieszkaniowe na terenie miasta.

Zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w przypadku gdy wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dotyczy terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, prezydent miasta przedkłada radzie gminy również opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzone na potrzeby tego planu. Dokumenty te przekazano Radzie Miasta wraz z projektem uchwały.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej przesłanki należy przyjąć stanowisko o podjęciu uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na działkach 51085/8, 51086/8 położonych w Ostrołęce przy ul. Sadowej.

Podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie powoduje skutków finansowych dla Miasta Ostrołęki.

Załącznik nr 1 do uzasadnienia

Wykaz opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przekazanych przez organy zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

Lp.	Opiniujący	Data przekazania zawiadomienia	Przebieg opiniowania		Treść opinii
			opinia pozytywna	opinia negatywna	
1	2	3	4	5	6
1	Wojewoda Mazowiecki Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Ostrołęce	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		
2	Miejska Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna	16.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		
3	Marszałek Województwa Mazowieckiego	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		
4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki w Białymstoku Zarząd Zlewni w Ostrołęce	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		
5	Prezydent Miasta Ostrołęki Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Ostrołęki	17.06.2020 r. 14.07.2020 r. (zawiadomienie ponowne)	20.07.2020 r.		W piśmie z dnia 25.06.2020 r. Wydział Geodezji i Kartografii poinformował o braku możliwości wydania opinii w zakresie kolizji przebiegu planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu z uwagi na występujące rozbieżności w usytuowaniu istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w ul. Sadowej na przedstawionym przez wnioskodawcę projekcie zagospodarowania przestrzennego a mapą zasadniczą znajdującą się w Państwowym Zasobie Geodezyjnym. Po modyfikacji wniosku przez Wnioskodawcę, pismem z dnia 20.07.2020 r. Wydział Geodezji i Kartografii zaopiniował wniosek pozytywnie.
6	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie	15.06.2020 r.	15.07.2020 r.		Teren wskazany we wniosku znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Na wskazanym terenie mogą znajdować się rośliny, zwierzęta lub grzyby objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną. W stosunku do dziko występujących gatunków roślin, grzybów, zwierząt objętych ochroną gatunkową ustawodawca określił w art. 51 i m. 52 ustawy o ochronie przyrody katalog zakazów. Może zatem nastąpić sytuacja, że przeprowadzenie planowanych czynności będzie mogło być zrealizowane dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Ustawodawca w art. 56 ustawy określił, na jakich zasadach mogą mieć miejsce odstępstwa od generalnej reguły, jaką jest ochrona prawna ww. formy ochrony przyrody. Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie

					przyrody, Kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W przypadku podejrzenia naruszenia obowiązujących przepisów należy zawiadomić organy ścigania o podejrzeniu popełnienia wykroczenia.
7	Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej	15.06.2020 r. 16.07.2020 r. (zawiadomienie ponowne)	22.07.2020 r.	26.06.2020	Pismem z dnia 26 czerwca 2020 r. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy zaopiniował negatywnie dokumentację w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej. Po modyfikacji wniosku przez Wnioskodawcę, pismem z dnia 22 lipca 2020 r. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej zaopiniował pozytywnie dokumentację w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.
8	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		
9	Wojewódzki Sztab Wojskowy	15.06.2020 r.	17.06.2020 r.		Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie działając na podstawie art., 7 ust. 12 pkt 19) ustawy z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących lokalizację przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej opiniuje pozytywnie.
10	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie	15.06.2020 r.	17.06.2020 r.		Na terenie planowanej inwestycji nie występują tereny górnicze, a co za tym idzie, opinia Dyrektora OUG w Warszawie w niniejszej sprawie jest bezprzedmiotowa.
11	Zarząd Województwa Mazowieckiego	15.06.2020 r.	29.06.2020 r.		Wobec niesporządzenia audytu krajobrazowego dla obszaru województwa mazowieckiego, brak jest możliwości wyrażenia stosownej opinii.
12	Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej	15.06.2020 r.	18.06.2020 r.		Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego nie wnosi zastrzeżeń do wniosku
13	Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Białymstoku	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi		

Wykaz uzgodnień do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dokonanych przez organy zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia			Uwagi
			opinia pozytywna	opinia negatywna	uzgodnienie ponowne	
1	2	3	4	5	6	7
2	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce Adres: ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi			
8	Prezydent Miasta Ostrołęki - Zarządca Dróg Publicznych	15.06.2020 r.	Brak odpowiedzi			