

ZARZĄDZENIE Nr 313/2020
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 19 sierpnia 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Kleczkowski
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
zarządzenia Nr 313/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 19 sierpnia 2020 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS1O/00082490/0.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **21046/54.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **47 m².**
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza.** Cała nieruchomość jest wybetonowana. Znajdują się na niej stare betonowe fundamenty i ogrodzenie z siatki. Niewielka część nieruchomości zajęta jest przez parking.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU. 9**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, celem ustawienia osłony śmietnikowej.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **7 954,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **1,69 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$79,43 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 18,27 \text{ zł)} = \mathbf{97,70 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.