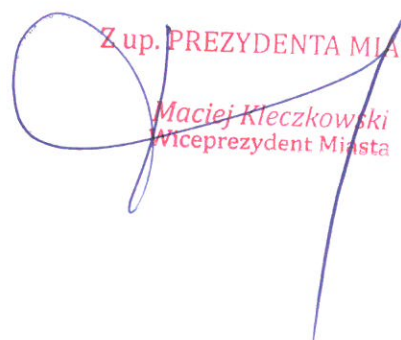


W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00082490/0.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 21046/54.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 47 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza**. Cała nieruchomość jest wybetonowana. Znajdują się na niej stare betonowe fundamenty i ogrodzenie z siatki. Niewielka część nieruchomości zajęta jest przez parking.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU. 9).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, celem ustawienia osłony śmietnikowej**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **7 954,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **1,69 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$79,43 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 18,27 \text{ zł)} = \mathbf{97,70 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Kleczkowski
Wiceprezydent Miasta